

**Zarządzenie Nr 40/2021
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 14.04.2021 r.**

w sprawie: zarządzenia konsultacji z mieszkańcami projektu Uchwały Rady Miasta i Gminy Szczekociny w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny

Na podstawie art. 5a ust. 1 i 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 9 w związku z § 10 Uchwały Nr 177/XVI/2012 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 19 stycznia 2012 r. w sprawie: określenia zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami Gminy Szczekociny (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1135 z dnia 8 marca 2012 r.), Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

zarządza, co następuje:

§ 1

Przeprowadzić konsultacje projektu Uchwały Rady Miasta i Gminy Szczekociny w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny.

§ 2

Czas rozpoczęcia konsultacji wyznaczam na dzień 14 kwietnia 2021 r., czas zakończenia konsultacji wyznaczam na dzień 22 kwietnia 2021 r.

§ 3

1. Ustalam przeprowadzenie konsultacji w formie zgłaszania uwag do projektu uchwały.
2. Konsultacje mają charakter gminny, dotyczą wszystkich mieszkańców Miasta i Gminy Szczekociny.

§ 4

1. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii o poddanym konsultacji akcie.
2. Każda osoba biorąca udział w konsultacjach ma prawo zgłaszania uwag do przedmiotu objętego konsultacjami. Uwagi należy złożyć na piśmie w punkcie konsultacyjnym – w Urzędzie Miasta i Gminy Szczekociny pokój nr 10, w dniach 14.04.2021 r. – 22.04.2021 r. w godzinach: poniedziałek - piątek 07:00 - 15:00. Przed zgłoszeniem uwag, osoba uprawniona do wzięcia udziału w konsultacjach, wpisuje się na wyłożoną w punkcie konsultacyjnym listę osób biorących udział w konsultacjach, przedkładając dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość.
3. Wyniki konsultacji mają charakter opiniodawczy i nie są wiążące.
4. Konsultacje uważa się za ważne bez względu na ilość organizacji biorących udział w konsultacjach.

5. W konsultacjach uczestniczą osoby, posiadające czynne prawo wyborcze w dniu przeprowadzenia konsultacji.

§ 5

Wyniki konsultacji, zawierające zestawienie zgłoszonych opinii i uwag, wraz ze stanowiskiem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny, zamieszczone zostaną w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej miasta i gminy pod adresem www.szczekociny.pl, nie później niż w ciągu 30 dni od zakończenia konsultacji.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Miasta i Gminy Szczekociny.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA i GMINY SZCZECOCINY

mgr Jacek Lipa

-PROJEKT-

**UCHWAŁA NR/...../2021
RADY MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY
z dnia 2021 r.**

**w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611)

Rada Miasta i Gminy Szczekociny

uchwala, co następuje:

- § 1. Uchwała się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej Uchwały.
- § 2. Traci moc Uchwała Nr 228/XXXV/2017 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4583 z dnia 28.08.2017 r.) zmieniona Uchwałą Nr 312/XLVI/2018 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 26 lipca 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 228/XXXV/2017 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 22 sierpnia 2017 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4890 z dnia 27.07.2018 r.).
- § 3. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczekociny.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia r.

**Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny**

Rozdział I

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny.

§ 2. Gmina Szczekociny gospodarując swoim zasobem mieszkaniowym wynajmuje lokale na czas nieoznaczony oraz lokale w ramach najmu socjalnego osobom stale zamieszkującym na terenie Miasta i Gminy Szczekociny, a nie posiadającym zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz spełniających kryteria określone w niniejszej Uchwale.

§ 3. Ilekroć w Uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611),
- 2) **mieszkaniowym zasobie gminy** - należy przez to rozumieć lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny, określone w art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy,
- 3) **wynajmującym** - należy przez to rozumieć Gminę Szczekociny reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny,
- 4) **gospodarstwie domowym** - należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby,
- 5) **dochodzie** - należy przez to rozumieć dochód określony w art. 7 ust. 5 ustawy,
- 6) **dochodzie gospodarstwa domowego** - należy przez to rozumieć dochody osoby występującej z wnioskiem o przydział lokalu oraz członków jego gospodarstwa domowego zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone stosownymi dokumentami,
- 7) **najniższej emeryturze** - należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku, ogłaszanej w formie komunikatu przez Prezesa

Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.),

8) **lokalu** - należy przez to rozumieć lokal określony w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy,

9) **najmie socjalnym lokalu** - należy przez to rozumieć umowę najmu socjalnego lokalu określoną w art. 22 ustawy,

10) **osobie bezdomnej** - należy przez to rozumieć osobę bezdomną określoną w art. 6 pkt 8 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 z późn. zm.),

11) **osobie niepełnosprawnej** - należy przez to rozumieć osobę niepełnosprawną określoną w art. 2 pkt 10 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 573),

12) **rodzinie wielodzietnej** - należy przez to rozumieć rodzinę wielodzietną określoną w art. 4 pkt 42 ustawy z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (t. j. Dz. U. z 2020 r. 910 z późn. zm.).

Rozdział II

WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA ODDANIE W NAJEM LUB PODNAJEM LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY LOKALU ORAZ WYSOKOŚĆ DOCHODU GOSPODARSTWA DOMOWEGO UZASADNIAJĄCA STOSOWANIE OBNIŻEK CZYNSZU

§ 4. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty:

- 150% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 5. 1. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty:

- 140% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- 120% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

2. Minimum dochodowe wskazane w § 5 ust. 1 zwiększa się o 30 % w stosunku do:

- 1) osób niepełnosprawnych,
- 2) osób, dla których wyłącznym źródłem dochodu w gospodarstwie domowym jest emerytura, renta, świadczenie przedemerytalne albo świadczenie z tytułu całkowitej niezdolności do pracy oraz samodzielnej egzystencji,
- 3) rodzin wielodzietnych.

§ 6. Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu dla lokali oddawanych w najem na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu jest następująca:

- 1) dla gospodarstwa jednoosobowego – średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty 60% najniższej emerytury,
- 2) dla gospodarstwa wieloosobowego – średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza kwoty 40% najniższej emerytury.

Rozdział III

WARUNKI ZAMIESZKIWANIA KWALIFIKUJĄCE WNIOSKODAWCĘ DO ICH POPRAWY

§ 7. Za warunki mieszkaniowe kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy uważa się:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym w przypadku gospodarstwa wieloosobowego na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi (mieszkalnej), a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² powierzchni pokoi (mieszkalnej),
- 2) zamieszkiwanie w lokalu nie spełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.),
- 3) zamieszkiwanie w lokalu niedostosowanym do potrzeb wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych i społecznych.

Rozdział IV

KRYTERIA WYBORU OSÓB, KTÓRYM PRZYSŁUGUJE PIERWSZEŃSTWO ZAWARCIA UMOWY NAJMU LOKALU NA CZAS NIEOZNACZONY I UMOWY NAJMU SOCJALNEGO LOKALU

§ 8. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom, które:

- 1) wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.),
- 2) po upływie terminu umowy najmu socjalnego lokalu utraciły uprawnienia do jego dalszego zajmowania z powodu przekroczenia kryterium dochodowego określonego w § 5 ust. 1 i 2 oraz nie przekraczają dochodu określonego w § 4,
- 3) podlegają przekwaterowaniu z lokali w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbiórki,
- 4) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy lub orzeczenia sądowego,
- 5) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą oraz inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w danej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Szczekociny i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania oraz spełniają kryterium dochodowe określone w § 4,
- 6) są w związku małżeńskim lub pozostają w faktycznym pożyciu, prowadzą wspólne gospodarstwo domowe, gdzie co najmniej jedno z nich nie przekroczyło 35 roku życia, i które wspólnie wychowują dwoje lub więcej dzieci,
- 7) samotnie wychowują dwoje lub więcej dzieci.

§ 9. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) utraciły mieszkanie w wyniku klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej, pożaru lub innych zdarzeń losowych,
- 2) nabyły prawo do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na podstawie prawomocnego orzeczenia sądu,
- 3) są bezdomne i spełniają kryterium dochodowe określone w § 5 ust. 1 i 2, a także posiadają ostatnie zameldowanie na terenie Gminy Szczekociny,
- 4) opuściły dom dziecka, rodzinę zastępczą oraz inną placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności, a przed umieszczeniem w danej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy Szczekociny i nie mają możliwości powrotu do

poprzedniego miejsca zamieszkania oraz spełniają kryterium dochodowe określone w § 5 ust. 1 i 2,

5) są ofiarami przemocy w rodzinie, co zostanie potwierdzone odpowiednimi dokumentami,

6) prowadzą jednoosobowe gospodarstwo domowe pobierając świadczenie emerytalne bądź rentowe.

Rozdział V

WARUNKI DOKONYWANIA ZAMIANY LOKALI WCHODZĄCYCH W SKŁAD MIESZKANIOWEGO ZASOBU GMINY ORAZ ZAMIANY POMIĘDZY NAJEMCAMI LOKALI NALEŻĄCYCH DO TEGO ZASOBU A OSOBAMI ZAJMUJĄCYMI LOKALE W INNYCH ZASOBACH

§ 10. 1. Zamiany lokali można dokonywać jedynie w ramach mieszkaniowego zasobu gminy, za zgodą Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny na zgodnie złożony wniosek zainteresowanych zamianą stron, w sytuacjach społecznie uzasadnionych, mających na celu wzajemną poprawę warunków mieszkaniowych i życiowych.

2. W wyniku zamian, o których mowa w § 10 ust. 1, w żadnym z lokali będących przedmiotem zamiany nie może przypadać na jednego członka gospodarstwa domowego mniej niż 5 m² powierzchni pokoi (mieszkalnej).

3. Najemcy lokali, którzy chcą dokonać zamiany zajmowanych przez siebie lokali nie mogą mieć żadnych zaległości czynszowych bądź innych opłat, wynikających z tytułu użytkowania lokalu wobec wynajmującego.

4. Przez zamianę rozumie się rozwiązanie dotychczas obowiązujących umów najmu lokalu oraz zawarcie nowych umów najmu na najemców lokali wskazanych we wniosku o zamianę.

5. Zamiana, o której mowa w § 10 ust. 1 między najmem socjalnym lokalu, a lokalem wynajętym na czas nieoznaczony jest dopuszczalna pod warunkiem spełnienia przez osoby zamieniające lokale kryteriów dochodowych właściwych dla danej kategorii lokalu.

§ 11. 1. Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny może zaproponować zamianę lokalu w przypadku gdy:

1) najemca nie przestrzega warunków najmu,

2) najemca posiada zaległości w opłatach za używanie lokalu.

2. Na wniosek najemcy Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny może dokonać zamiany na inny lokal o mniejszej powierzchni użytkowej, gdy najemca ubiega się o zamianę na taki lokal.

Rozdział VI

TRYB ROZPATRYWANIA I ZAŁATWIANIA WNIOSKÓW O NAJEM LOKALI ZAWIERANY NA CZAS NIEOZNACZONY I NAJEM SOCJALNY LOKALI ORAZ SPOSÓB PODDANIA TYCH SPRAW KONTROLI SPOŁECZNEJ

§ 12. 1. Osoby ubiegające się o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy są zobowiązane do złożenia stosownego wniosku o przyznanie lokalu w Urzędzie Miasta i Gminy Szczekociny. Wnioskodawcą może być jedynie osoba pełnoletnia. O sposobie rozpatrzenia wniosku wnioskodawcę powiadamia się pisemnie.

2. Wniosek o przyznanie lokalu zawiera oświadczenia o dotychczasowych warunkach zamieszkania, liczbie członków rodziny uprawnionych do zamieszkania z wnioskodawcą, wysokość dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego oraz zgodzie na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji wniosku o przyznanie lokalu. Do wniosku należy dołączyć:

- deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego. W deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów,

- oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

3. Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

4. W przypadku, gdy o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy ubiegają się małżonkowie, z których każde z nich posiada odrębne miejsce zamieszkania, warunki mieszkaniowe tych małżonków podlegają ocenie według zasad wymienionych w uchwale, zarówno w jednym, jak i w drugim miejscu zamieszkania.

5. Wniosek jest rozpatrywany w oparciu o kryteria wynikające z niniejszej uchwały.

6. Wnioskodawca, którego wniosek został złożony i zweryfikowany jako niekompletny zostaje wezwany do uzupełnienia. Nieuzupełnienie wniosku we wskazanym terminie skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

§ 13. 1. Organem kontroli społecznej w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, jest Komisja Mieszkaniowa, która pełni funkcję organu opiniującego i doradczego. Komisja Mieszkaniowa opiniuje wnioski o przydział lokalu, kwalifikując je negatywnie lub pozytywnie.

2. Komisję Mieszkaniową powołuje i odwołuje Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny w drodze zarządzenia, określając jej skład oraz regulamin i tryb pracy.

3. Projekt rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu podawana jest do publicznej wiadomości w terminie do dnia 31 stycznia każdego roku poprzez wyłożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny (pok. 10) na okres 14 dni.

4. Wnioskodawcy w terminie wskazanym w § 13 ust. 3 mogą składać uwagi i zastrzeżenia do projektu rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu.

5. Po uwzględnieniu uwag i zastrzeżeń Komisja Mieszkaniowa sporządza roczny wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu, który zatwierdza Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny. Zatwierdzony przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny roczny wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu, podawany jest do publicznej wiadomości w terminie do końca lutego każdego roku poprzez wyłożenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny (pok. 10) na okres 1 miesiąca.

6. Roczny wykaz osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu może być uzupełniany – w sytuacjach wyjątkowych, uzasadniających umieszczenie wnioskującego na wykazie w roku bieżącym, pomimo niezłożenia wniosku przed 31 grudnia roku poprzedzającego. Do procedury uzupełniania rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu stosuje się odpowiednio postanowienia § 13 ust. 3-5.

7. Do sytuacji wyjątkowych, o których mowa w § 13 ust. 6, należą w szczególności wypadki losowe takie jak pożar, katastrofa budowlana, klęska żywiołowa.

§ 14. 1. Osoby wpisane do rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu nie są zobowiązane do corocznego składania wniosków. Osoby wpisane do rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub

najmu socjalnego lokalu, które nie uzyskały lokalu w danym roku, są z urzędu wpisywane do rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu na rok następny.

2. W przypadku, o którym mowa w § 14 ust. 1, ubiegający się o lokal są zobowiązani corocznie aktualizować informacje dotyczące ich dochodów, stanu majątkowego oraz sytuacji mieszkaniowej, przedstawiając do dnia 31 grudnia każdego roku stosowne dokumenty. Jeżeli wnioskodawca nie wykona tego obowiązku, pomimo wezwania go do tego przez wynajmującego w dodatkowym 14-dniowym terminie, podlega skreśleniu z rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu.

3. Osoby umieszczone w rocznym wykazie osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu zobowiązane są na wezwania Gminy Szczekociny do aktualizacji informacji zawartych we wniosku, o którym mowa w § 12 ust. 1 w zakresie:

- a) wysokości dochodów przypadających na członka gospodarstwa domowego,
- b) stanu majątkowego członków gospodarstwa domowego,
- c) zmiany sytuacji rodzinnej (np. rozwód, zawarcie związku małżeńskiego, urodzenia dziecka, zgonu),
- d) zmiany sytuacji mieszkaniowej lub miejsca zamieszkania,
- e) zmiany sytuacji zdrowotnej.

4. Z rocznego wykazu osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu wykreśla się osoby, które na wezwanie Gminy Szczekociny nie dokonały weryfikacji informacji zawartych we wniosku w terminie 30 dni od daty doręczenia wezwania lub nie spełniają kryterium dochodowego określonego w § 4 lub § 5 ust. 1 i 2 Uchwały właściwego dla danej kategorii lokalu, o najem którego dane osoby się ubiegają.

5. Wnioski osób, które odmówiły przyjęcia lokalu z umową na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu uważa się za zrealizowane.

6. Zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony oraz umowy najmu socjalnego lokalu z osobą zakwalifikowaną do zawarcia umowy najmu jest uzależnione od dysponowania wolnym lokalem przez Gminę Szczekociny.

Rozdział VII

ZASADY POSTĘPOWANIA W STOSUNKU DO OSÓB, KTÓRE POZOSTAŁY W LOKALU OPUSZCZONYM PRZEZ NAJEMCĘ LUB W LOKALU, W KTÓREGO NAJEM NIE WSTĄPIŁY PO ŚMIERCI NAJEMCY

§ 15. 1. Osoby pozostające w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy, zobowiązane są do opróżnienia lokalu.

2. Z osobami, o których mowa w § 15 ust. 1 może zostać zawarta umowa najmu, jeżeli spełnią warunki do jej zawarcia określone niniejszą uchwałą i wystąpią o zawarcie umowy najmu. Warunkiem zawarcia umowy najmu jest nieposiadanie żadnych zaległości czynszowych bądź innych opłat wynikających z tytułu użytkowania lokalu wobec wynajmującego.

3. Umowa najmu socjalnego lokalu z osobami wymienionymi w § 15 ust. 1 może być zawarta również, jeżeli sąd w wyroku nakazującym opróżnienie lokalu orzeknie o uprawnieniu do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu tym osobom.

Rozdział VIII

WARUNKI, JAKIE MUSI SPEŁNIAĆ LOKAL WSKAZYWANY DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, Z UWZGLĘDNIENIEM RZECZYWISTYCH POTRZEB WYNIKAJĄCYCH Z RODZAJU NIEPEŁNOSPRAWNOŚCI

§ 16. 1. Warunki, które winien spełniać lokal dla osoby niepełnosprawnej muszą pozwolić na swobodną możliwość wykonywania wszystkich czynności, które są dla niej niezbędne w trakcie korzystania z lokalu, a w szczególności dostęp do lokalu, poruszanie się po lokalu, korzystanie z łazienki i kuchni.

2. Lokale, o których mowa w § 16 ust. 1 winny spełniać wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).

Rozdział IX

ZASADY PRZEZNACZANIA LOKALI NA REALIZACJĘ ZADAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 4 UST. 2B USTAWY

§ 17. 1. Lokal z mieszkaniowego zasobu gminy może być przekazany na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy.

2. Przeznaczenie lokalu na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy może nastąpić zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny wydanym na wniosek organu lub instytucji właściwej w sprawie skierowania do korzystania z takiego lokalu, w szczególności Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczekocinach.

3. Lokal może zostać przeznaczony na realizację zadań, o których mowa w art. 4 ust. 2b ustawy na czas oznaczony lub nieoznaczony.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

mgr Jacek Lipa

Formularz uwag do projektu Uchwały Rady Miasta i Gminy Szczekociny w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny	
Dane osoby biorącej udział w konsultacjach	
Imię i nazwisko	
Dane adresowe (adres do korespondencji, telefon, e-mail)	
.....	
.....	
.....	
Uwagi do projektu Uchwały Rady Miasta i Gminy Szczekociny w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny	
Paragraf (proszę szczegółowo wskazać §, ustęp i punkt)	Uwagi i uzasadnienie*

Data i podpis osoby zgłaszającej propozycje	

*** UWAGA:**

Jedynie propozycje zmian uzasadnione przez osoby biorące udział w konsultacjach mogą być uwzględnione w procesie konsultacji.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO informuje, że:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny z siedzibą przy ulicy Senatorskiej 2 Szczekocinach (42-445). Kontakt e-mail: umig@szczekociny.pl lub telefonicznie 34 3557 050.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@szczekociny.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu rozpatrzenia uwag i propozycji do projektu uchwały w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny, na podstawie ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
4. Odbiorcą Pana/Pani danych osobowych mogą być osoby upoważnione do przetwarzania na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do zrealizowania celu, o którym mowa w pkt 3, a następnie archiwizowane przez okres wynikający z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przez czas określony Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
 - wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
 - przenoszenia danych,
7. Jest Pan/Pani uprawniony do wniesienia skargi do organu nadzorczego:
Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa
8. Podane przez Pana/Panią jest dobrowolne, a ich niepodanie na ma wpływu na możliwość wyrażenia opinii.
W przypadku wyrażenia zgody, Administrator udzieli merytorycznej odpowiedzi na złożone uwagi/propozycje.

Wyrażam / nie wyrażam* zgody na przetwarzanie mojego imienia i nazwiska oraz adresu korespondencyjnego, numeru telefonu lub adresu e-mail w celu udzielenia merytorycznej odpowiedzi w związku ze złożonymi przeze mnie uwagami/propozycjami w procesie konsultacji społecznych.

.....

data

.....

podpis

*właściwe oznaczyć

**BURMISTRZ
MIASTA i GMINY SZCZEKOCINY**

mgr Jacek Lipa