

KARTA INFORMACYJNA

	URZĄD MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY	Wydanie: 1
	Adres: ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny tel./fax: +48 (34) 355 70 50 www.szczekociny.pl umig@szczekociny.pl	Data wydania: 31.01.2022
	Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00	Strona: 1/2
NAZWA USŁUGI		
Sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu		

PODSTAWA PRAWNA

Art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze przetargu.

FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny w pokoju nr 24 lub do pobrania na stronie BIP-u Urzędu Miasta i Gminy: szczekociny.finn.pl / w zakładce: Urząd Miasta i Gminy / Referat Gospodarowania Nieruchomościami i Ochrony Środowiska/ Załatw sprawę

OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, parter, Kancelaria Ogólna

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Gospodarowania Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, Pok. 24, Tel. 343557050 wew. 124, pracownik: Karolina Adamus, mail.: rl@szczekociny.pl

SPOSÓB ZAŁATWIENIA SPRAWY

1. Postępowanie w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu wszczyna się na wniosek zainteresowanych osób lub z urzędu.
2. Po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego polegającego w szczególności na zbadaniu księgi wieczystej oraz określeniu przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczekociny, zlecone zostaje sporządzenie operatu szacunkowego nieruchomości.
3. Nieruchomość wykazywana jest do sprzedaży zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny, które określa w szczególności formę zbycia nieruchomości, jej cenę i przeznaczenie oraz inne dane wymienione w art. 35 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4. Następnie Burmistrz Miasta i Gminy szczekociny stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sporządza i podaje do publicznej wiadomości tzw. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy w Radkowie, a ponadto informacje o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu.
5. Przetarg ogłasza się nie wcześniej niż po upływie terminu składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Termin ten wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.
6. Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości podawane jest do publicznej wiadomości na co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeniowych, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy, a także umieszczenie na stronie

internetowej gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (ewentualnie w prasie lokalnej).

7. Umowa sprzedaży sporządzona zostaje w formie aktu notarialnego, przy czym podstawą jego zawarcia jest protokół z przeprowadzonego przetargu.
8. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadamiana jest o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni , od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

do 6 m-cy przy czym odpowiedź o możliwości nabycia nieruchomości udzielana jest w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Nie przysługuje

UWAGI

Jeżeli dwa kolejne przetargi zakończą się wynikiem negatywnym, nieruchomość może być zbyta w drodze rokowań.