

KARTA INFORMACYJNA



URZĄD MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

Adres: ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny
tel./fax: +48 (34) 355 70 50
www.szczekociny.pl
umig@szczekociny.pl

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00

Wydanie: 1

Data wydania:
31.01.2022

Strona: 1/2

NAZWA USŁUGI

Dokonanie podziału nieruchomości

PODSTAWA PRAWNA

1. Art. 93 ust 4 i art. 96 ust 1 i art. 97 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663).

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek o dokonanie podziału nieruchomości.
2. Pierwszy etap (przekazanie wniosku na stanowisko celem wydania opinii):
 - dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, w szczególności: oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym jaki wynika ze zbioru dokumentów. Oświadczenie to składane jest pod rygorem odpowiedzialności karnej.
 - 3 egz. wstępnego projektu podziału nieruchomości,
 - decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana przed dniem złożenia wniosku o podział, obowiązująca w dniu złożenia wniosku.
3. Drugi etap (wydanie decyzji o podziale):
 - protokół przyjęcia granic nieruchomości,
 - mapę z projektem podziału wraz z wykazem zmian gruntowych.

FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny w pokoju nr 24 lub do pobrania na stronie BIP-u Urzędu Gminy: szczekociny.finn.pl / w zakładce: Urząd Miasta i Gminy / Referat Gospodarowania Nieruchomościami i Ochrony Środowiska/ Załatw sprawę

OPŁATY

Nie podlega opłacie skarbowej

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, parter, Kancelaria Ogólna

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Gospodarowania Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, Pok. 24, Tel. 343557050 wew. 124, pracownik: Katarzyna Rejnowicz, mail.: rl@szczekociny.pl

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

W pierwszym etapie: niezwłocznie.
W drugim etapie: niezwłocznie po otrzymaniu map z projektem podziału, nie później jednak niż w ciągu jednego miesiąca.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
Odwołanie należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu.

UWAGI

Jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współwłasności lub współużytkowania wieczystego, podziału można dokonać na wniosek wszystkich współwłaścicieli albo współużytkowników wieczystych. Na podstawie art. 220 kodeksu postępowania administracyjnego nie jest wymagane doręczenie wypisu z katastru nieruchomości i kopii mapy zasadniczej.