



Szczekociny, dnia

WNIOSEK

**o przyznanie lokalu w ramach najmu socjalnego wchodzącego w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny**

1. **Imię i Nazwisko**
2. **Data urodzenia**, **PESEL**
3. **Seria i numer dowodu osobistego**
wydany przez **w dniu**
4. **Adres zamieszkania**
5. **Telefon kontaktowy**
6. **W przypadku nie posiadania meldunku na terenie Gminy Szczekociny:**
 - a) posiadanie stałego źródła dochodu na terenie Gminy Szczekociny:
tak nie
 - b) pobieranie przez dzieci w wieku szkolnym nauki na terenie Gminy Szczekociny:
tak nie nie dotyczy
7. **Wspólnie zamieszkujący z Wnioskodawcą najemca / właściciel lokalu przy ulicy**
..... w którym obecnie zamieszkuję jest dla mnie (proszę
podać pokrewieństwo)
- W przypadku, gdy Wnioskodawca wspólnie zamieszkuje z najemcą / właścicielem, który jest dla
Wnioskodawcy osobą obcą, proszę podać przyczynę wspólnego zamieszkiwania
.....
8. **W lokalu jestem zameldowany(a) od**



9. Dane dotyczące osób ubiegających się wspólnie z Wnioskodawcą o najem lokalu:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Data i miejsce zameldowania		Stopień pokrewieństwa lub stosunek do Wnioskodawcy
			Stale	Czasowe	
1					Wnioskodawca
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

Dane meldunkowe powinny być potwierdzone przez organ meldunkowy.

10. Czy Wnioskodawca lub członek rodziny Wnioskodawcy posiada orzeczoną stopień niepełnosprawności (grupę inwalidzką) – orzeczenie okresowe / na stałe*:

TAK / NIE*



11. Dane lokalu, w którym zamieszkuje Wnioskodawca:

- a) rodzaj lokalu: komunalne, socjalne, własnościowe, spółdzielcze własnościowe, spółdzielcze lokatorskie, zakładowe (przechodnie), inne
- b) położenie lokalu w budynku: mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki*,
- c) struktura lokalu: I pokój m² II pokój m²
III pokój m² IV pokój m² kuchnia m² łazienka m² łazienka z WC
m² WC (w: mieszkaniu, korytarzu, na zewnątrz budynku*) m² przedpokój m² inne
..... pow. użytkowa m² pow. mieszkalna m²,
- d) wyposażenie lokalu: instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, C.O., ogrzewanie piecowe, etażowe, kotłownia lokalna, łazienka, łazienka z WC, WC, inne
- e) usytuowanie lokalu: parter / piętro
- f) lokal jest samodzielny / wspólny* (podać jaka część i z kim jest wspólnie użytkowana)
.....

12. Budynek, w którym znajduje się lokal stanowi: (własność gminy / osoby fizycznej / innej osoby prawnej*).

13. Lokal zajmowany jest na podstawie:

.....
Bezprawnie od samowolnie od

14. Czy najemca lokalu, z którego składany jest wniosek korzysta z obniżki czynszu z tytułu wad technicznych obniżających wartość użytkową lokalu:

TAK / NIE*

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania.

.....
Podpis Wnioskodawcy

UWAGA!

(* - niepotrzebne skreślić)



15. Uzasadnienie wniosku:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

16. Do wniosku załączam:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.



Urząd Miasta i Gminy Szczekociny

Upředzony/a o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 Kodeksu Karnego własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku, a także oświadczam, że:

- nie jestem najemcą ani nie posiadam innego mieszkania spółdzielczego lokatorskiego lub własnościowego, służbowego,
- nie jestem właścicielem ani współwłaścicielem mieszkania, domu mieszkalnego lub innej nieruchomości mieszkalnej,
- nie posiadam tytułu prawnego do zajmowania innego mieszkania, domu mieszkalnego lub innej nieruchomości mieszkalnej,
- nie buduję domu mieszkalnego lub innej nieruchomości mieszkalnej.

.....
podpis Współmałżonka / Konkubenta

.....
data

.....
podpis Wnioskodawcy

Oświadczam, iż zapoznałem(-am) się z klauzulą informacyjną i wypełniłem(-am) obowiązki informacyjne wobec osób, których dane zostały zawarte we wniosku.

.....
podpis Współmałżonka / Konkubenta

.....
data

.....
podpis Wnioskodawcy

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 119.1 z 04.05.2016) informuję, iż:

Administratorem danych osobowych jest Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny z siedzibą w Szczekocinach (42-445) przy ulicy Senatorskiej 2. Z administratorem można skontaktować się mailowo: umiq@szczekociny.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Burmistrz wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email: iod@szczekociny.pl

Dane przetwarzane są dla celów związanych z przyznaniem lokalu w ramach najmu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny, na podstawie ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być podmioty upoważnione na podstawie odpowiednich przepisów prawa. Szczegółowe informacje związane z przetwarzaniem danych osobowych zamieszczone zostały w klauzuli informacyjnej wywieszanej na tablicy ogłoszeń lub na stronie internetowej: www.szczekociny.pl w zakładce „RODO Klauzula informacyjna”.



Niezbędne dokumenty, które należy załączyć do wniosku:

1. Zaświadczenia o dochodach osób ubiegających się o lokal z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie lokalu socjalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Szczekociny:
 - 1) w przypadku osób fizycznych zatrudnionych na podstawie umowy o pracę:
 - a) zaświadczenie o zatrudnieniu i wysokości wynagrodzenia netto z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
 - 2) w przypadku emerytów i rencistów:
 - a) uwierzytelniona kopia decyzji o przyznaniu świadczenia (emerytury lub renty),
 - b) zaświadczenie z ZUS o przyznanych świadczeniach z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.
 - 3) w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą:
 - a) zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub aktualny odpis z KRS,
 - b) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego i ZUS o nie zaleganiu w podatkach i składkach z ostatnich trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku,
 - c) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o rozliczeniu podatkowym za rok poprzedzający złożenie wniosku o przydział lokalu oraz w zależności od przyjętej formy opodatkowania dokumenty księgowe określone odrębnymi ustawami.
 - 4) w przypadku osób bezrobotnych:
 - a) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy w Zawierciu o uzyskaniu statusu osoby bezrobotnej,
 - b) zaświadczenie z Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Szczekocinach z informacją o wysokości przyznanych świadczeń.
2. Deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji oraz oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego. W deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego oraz oświadczeniu o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego uwzględnia się osoby będące członkami gospodarstwa domowego w dniu składania tych dokumentów.
3. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.
4. W przypadku zamieszkiwania w lokalu własnościowym:
 - a) uwierzytelniona kopia aktu notarialnego lub odpis z księgi wieczystej lub inny dokument potwierdzający fakt zamieszkiwania Wnioskodawcy w lokalu.
5. W przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym lub użyczonym:
 - a) kopia umowy zawartej przez Wnioskodawcę z wynajmującym / użyczającym (oryginał do wglądu).
6. W przypadku małżeństw:
 - a) odpis aktu małżeństwa lub jego kopia (oryginał do wglądu),
 - b) odpis aktu urodzenia dzieci lub jego kopia (oryginał do wglądu).
7. W przypadku osób rozwiedzionych lub będących w separacji:
 - a) wyrok sądu orzekający rozwód lub separację lub jego kopia (oryginał do wglądu).
8. W przypadku osób niepełnosprawnych:
 - a) orzeczenie o niepełnosprawności lub decyzja ZUS - kopia (oryginał do wglądu).



9. W przypadku wychowanków domów dziecka lub rodzin zastępczych:
- zaświadczenie z PCPR o pobycie w domu dziecka lub wyrok sądu dotyczący umieszczenia w rodzinie zastępczej.
10. W przypadku dzieci pobierających naukę zaświadczenie ze szkoły / uczelni.

Objaśnienia do wniosku:

- Gospodarstwo domowe** – należy przez to rozumieć gospodarstwo prowadzone przez osobę samodzielnie zajmującą lokal albo gospodarstwo prowadzone przez tę osobę wspólnie z małżonkiem i innymi osobami stale z nią zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu wywodzą z prawa tej osoby.
- Miejsce zamieszkania** – Gminę Szczekociny uznaje się za miejsce zamieszkania w przypadku udokumentowania przez Wnioskodawcę zamieszkiwania na terenie gminy. Faktyczne zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Szczekociny. Jeżeli Wnioskodawca nie posiada meldunku na terenie Gminy Szczekociny, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie następujących kryteriów:
 - posiadania stałego źródła dochodu na terenie Gminy Szczekociny,
 - w przypadku posiadania dzieci w wieku szkolnym, pobierania przez nie nauki na terenie Gminy Szczekociny,
 - poświadczenia zamieszkiwania potwierdzającego przez zarządcę lub właściciela lokali znajdujących się na terenie Gminy Szczekociny.
- Dochód** – za dochód uważa się dochód w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych.
Dochód - oznacza to, po odliczeniu kwot alimentów świadczonych na rzecz innych osób: przychody podlegające opodatkowaniu na zasadach określonych w art. 27, art. 30b, art. 30c, art. 30e i art. 30f ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128 z późn. zm.), pomniejszone o koszty uzyskania przychodu, należny podatek dochodowy od osób fizycznych, składki na ubezpieczenia społeczne niezaliczone do kosztów uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie zdrowotne.
- Dochód gospodarstwa domowego** – należy przez to rozumieć dochody osoby występującej z wnioskiem o przydział lokalu oraz członków jego rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkiwania, potwierdzone stosownymi dokumentami.
- Najniższa emerytura** – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury obowiązującą w dniu złożenia wniosku, ogłaszaną w formie komunikatu przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, zgodnie z art. 94 ust. 2 pkt. 1 lit. a) Ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 291 z późn. zm.).