

KARTA INFORMACYJNA



URZĄD MIASTA I GMINY SZCZOKOCINY

Adres: ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny
tel./fax: +48 (34) 355 70 50
www.szczekociny.pl
umig@szczekociny.pl

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 15:00

Wydanie: 1

Data wydania:
31.01.2022

Strona: 1/2

NAZWA USŁUGI

USTALENIU WARUNKÓW ZABUDOWY
USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego
Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej

WYMAGANE DOKUMENTY

1. Wniosek

Do wniosku należy załączyć:

- kopii mapy zasadniczej lub, w przypadku jej braku, mapy katastralnej, w skali 1:500 lub 1:1000 (bądź w skali 1:2000 w przypadku inwestycji liniowych), obejmującą całą przedmiotową działkę oraz obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać;

UWAGA: Mapa musi obejmować obszar zlokalizowany w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów

- graficzne przedstawienie inwestycji przedstawione na kserokopii wymienionych powyżej mapy (koncepcja architektoniczno-urbanistyczna);

- opinię, pismo, umowę lub zaświadczenie zapewniające o możliwości wykonania technicznego uzbrojenia terenu wystawione przez gestorów mediów (energetyka, woda, dla pozostałych w miarę potrzeb);

- decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana;

- dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię – w przypadku działania przez pełnomocnika.

UWAGA: Dla inwestycji, które wymagają przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko (inwestycje określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko), przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy należy uzyskać ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach

FORMULARZE DO POBRANIA

Druk Wniosku w wersji papierowej dostępny w pokoju nr 10 lub do pobrania na stronie BIP-u Urzędu Gminy: szczekociny.finn.pl / w zakładce: Urząd Miasta i Gminy /Referat Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego / Załatw sprawę

OPŁATY

złożenie wniosku jest bezpłatne – jeśli jesteś właścicielem lub użytkownikiem wieczystym terenu, którego dotyczy wniosek;

598 zł – w pozostałych przypadkach.

MIEJSCE ZŁOŻENIA WNIOSKU

Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, parter, Kancelaria Ogólna

MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Referat Gospodarki Komunalnej i Planowania Przestrzennego, Pok. 10, Tel. 343557050 wew. 110, pracownik: Jolanta Gradzińska, mail.: gk@szczekociny.pl

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Decyzję otrzymasz w ciągu:

21 dni – w przypadku decyzji o warunkach zabudowy dotyczącej wolno stojącego maksymalnie dwukondygnacyjnego budynku mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni zabudowy do 70 m², którego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany, a budowa jest prowadzona, aby zaspokoić potrzeby mieszkaniowe inwestora;

90 dni – w pozostałych przypadkach decyzji o warunkach zabudowy.

W praktyce termin ten może być dłuższy, ponieważ nie wlicza się do niego terminów przewidzianych na uzyskanie uzgodnień i opinii czy okresów zawieszenia postępowania. Wydanie decyzji może się również opóźnić np. z winy strony lub przyczyn niezależnych od urzędu.

TRYB ODWOŁAWCZY/SKARGOWY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie należy składać w Kancelarii Ogólnej Urzędu.

UWAGI

.