

Załącznik nr 10 do SWZ

*Wzór*

**KARTA GWARANCYJNA**

|  |
| --- |
| pieczęć wykonawcy |

Sporządzona w dniu \_\_.\_\_.\_\_\_ r.;

**ZAMAWIAJĄCY:** **Gminą Szczekociny - Urząd Miasta i Gminy Szczekociny**

**ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny**

**WYKONAWCA:** *........................................................................................................................................................................................................................................................................................................*

Umowa Nr \_\_\_.\_\_\_\_ z dnia \_\_.\_\_.\_\_\_\_r.

Przedmiot objęty gwarancją:

***Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 103 w Szczekocinach\****

***Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żeromskiego 11 w Szczekocinach\****

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach w/w Umowy wraz z wbudowanymi materiałami, wyrobami budowlanymi.

Data odbioru końcowego inwestycji \_\_.\_\_.\_\_\_\_ r.

Warunki gwarancji jakości:

1. **WYKONAWCA** oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z w/w Umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno - budowlanymi.
2. Okres gwarancji jakości dla robót budowlanych oraz dla wbudowanych materiałów, wyrobów budowlanych wynosi: …. miesięcy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy producent zastosowanych materiałów, wyrobów budowlanych lub zainstalowanych urządzeń udziela gwarancji na okres dłuższy niż określony w ust. 2 obowiązuje termin gwarancji producenta (gwarancja producenta).
4. W okresie gwarancji jakości, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
   * 1. w przypadku drobnych wad w terminie nie dłuższym niż 7 dni od zgłoszenia reklamacji;
     2. w przypadku pozostałych wad, w terminie ustalonym w piśmie zgłoszenia reklamacji.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Gwarant dostarczył, uprawnionemu w gwarancji, zamiast elementu wadliwego, element wolny od wad albo wykonał istotną naprawę elementów objętych gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia elementu wolnego od wad.
8. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją **ZAMAWIAJĄCY** z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać.
9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, wyrobów budowlanych, które będą się powtarzały, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta – **WYKONAWCY**.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
    * + 1. siły wyższej pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej;
        2. normalnego zużycia obiektu lub jego części;
        3. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie użytkowania przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania.
11. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
12. Niniejsza gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **ZAMAWIAJĄCEGO** z rękojmi.
13. **WYKONAWCA**, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
14. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do **WYKONAWCY**, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** innemu podmiotowi.
15. Postanowienia niniejszej katy gwarancyjnej należy czytać łącznie z postanowieniami pkt 22 *Specyfikacji Warunków Zamówienia*.
16. W sprawach nieuregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną, zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości Przyjmujący gwarancję jakości

(**WYKONAWCA**) (**ZAMAWIAJĄCY**)

…………………………………. ……………………………………