

Wzór umowy

UMOWA Nr / 2022

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO O WYKONANIE
ROBÓT BUDOWLANYCH**

***Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Szczekocinach, rejon ulic:
Dębowa, Leśna i Żarnowiecka***

zawarta w dniu 2022 r.

pomiędzy:

Gminą Szczekociny z siedzibą:

ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny

NIP 6492291092 REGON 151398735

reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny - Pana Jacka Lipę

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Ewy Pniak zwaną w dalszej części umowy
„ZAMAWIAJĄCYM”

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

_____ z siedzibą w _____ („Wykonawca”)

ul. _____ wpisana do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem _____ NIP _____,
REGON _____, wysokość kapitału zakładowego _____.

reprezentowaną przez: _____

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
_____ z siedzibą w _____

ul. _____ („Wykonawca”), wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny
NIP _____; REGON _____

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

- 1) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____
- 2) p. _____ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą _____ z siedzibą w _____, ul _____ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP _____; REGON _____

reprezentowaną przez:

zwaną w dalszej części umowy „**WYKONAWCĄ**”

łącznie zwanymi „**Stronami**”, a odrębnie „**Stroną**”.

Zważywszy, że **ZAMAWIAJĄCY**, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Znak postępowania RR.271.1.3.2022) w trybie podstawowym z możliwością negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmian.), zwanej dalej *Prawo zamówień publicznych*, w przedmiocie zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Szczekocinach, rejon ulic: Dębowa, Leśna i Żarnowiecka** dokonał wyboru oferty **WYKONAWCY** i została z nim zawarta umowa o następującej treści:

Spis treści umowy

1.	Postanowienia ogólne	3
2.	Przedmiot Umowy	11
3.	Roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe	12
4.	Terminy	13
5.	Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO	13
6.	Obowiązki WYKONAWCY	14
7.	Potencjał WYKONAWCY	19
8.	Personel WYKONAWCY	19
9.	Kierownik budowy	21
10.	Podwykonawcy	21
11.	Siła wyższa	25
12.	Procedury bezpieczeństwa	25
13.	Ubezpieczenie WYKONAWCY	26
14.	Utrzymanie Terenu budowy	27
15.	Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich	27
16.	Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach	28
17.	Ochrona środowiska	28

18.	Naprawa uszkodzeń	29
19.	Kontrola jakości	29
20.	Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót	31
21.	Odbiory	32
22.	Wynagrodzenie i warunki płatności	38
23.	Wynagrodzenie	43
24.	Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości	44
25.	Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy	46
26.	Zmiana Umowy	47
27.	Odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO	53
28.	Odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ	54
29.	Obowiązki WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO w związku z odstąpieniem od Umowy	54
30.	Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy	55
31.	Kary umowne	56
32.	Poufność Umowy	57
33.	Ochrona danych osobowych	57
34.	Postanowienia końcowe	59
35.	Załączniki do umowy	60

1. Postanowienia ogólne

1.1. Ilekroć w treści niniejszej Umowy wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

1.2. Skróty

1.2.1. *Kodeks cywilny* – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny*

1.2.2. *Kodeks pracy* – ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy*

1.2.3. *Prawo budowlane* - ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*

1.2.4. *Prawo zamówień publicznych* - ustawa z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych*

1.2.5. SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia.

1.3. Definicje

Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:

1.3.1. **Plan BIOZ** - Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - dokument sporządzony przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniający specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

- 1.3.2. **Dni robocze** - dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
- 1.3.3. **Dokumentacja Projektowa** - dokumentacja służąca do wykonania robót budowlanych, sporządzona zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, składająca się w szczególności z: Projektów Budowlanych, Projektów Wykonawczych, przedmiarów robót wykonanych dla Inwestycji oraz Informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (jeżeli odrębne przepisy wymagają jej opracowania).
- 1.3.4. **Dostawy** - oznaczają wszelkie materiały, wyroby i urządzenia (maszyny) wchodzące w skład Przedmiotu Umowy lub potrzebne Zamawiającemu do eksploatacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub potrzebne do prowadzenia serwisu gwarancyjnego, które Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w ramach Umowy.
- 1.3.5. **Dziennik budowy** - dokument budowy przeznaczony do rejestracji przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania budowy, rozbiórki lub montażu, prowadzony odrębnie dla każdego obiektu budowlanego, wymagającego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w *sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia*.
- 1.3.6. **Harmonogram Rzeczowo-Finansowy (Harmonogram)** - dokument obrazujący plan realizacji Przedmiotu Umowy w czasie, sporządzony przez Wykonawcę, wymagający zaakceptowania przez Zamawiającego, określający podział Przedmiotu Umowy na etapy (grupy robót) podlegające odbiorom częściowym oraz wysokości wynagrodzenia za wykonanie każdego z etapów (z podziałem na grupy robót).
- 1.3.7. **Inwestycja**— należy przez to rozumieć szeroko rozumiane przedsięwzięcie mające na celu realizację zadania inwestycyjnego polegającego jest budowie sieci wodociągowej wraz z sięgaczami i kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami w Szczekocinach, rejon ulic: Dębowa, Leśna i Żarnowiecka obejmujące Przedmiot Umowy.
- 1.3.8. **Inspektor Nadzoru Inwestorskiego (Inspektor Nadzoru)** - podmiot, z którym Zamawiający zawarł umowę na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, któremu przekazano uprawnienia i obowiązki dotyczące sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z Przedmiotem Umowy, w tym z SWZ, Dokumentacją Projektową, STWiORB i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 1.3.9. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego*
- 1.3.10. **Konsorcjum** - łączne określenie Wykonawców wspólnie zobowiązanych do realizacji przedmiotu Umowy w wyniku złożenia wspólnej oferty i jej wyboru jako najkorzystniejszej, solidarnie odpowiadających wobec Zamawiającego za realizację Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
- 1.3.11. **Materiały** - surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w Dokumentacji Projektowej oraz

STWiORB a w przypadku braku stosownych wytycznych co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.

- 1.3.12. **Obiekt/Obiekty**- budynki, budowle, urządzenia, instalacje i systemy wchodzące w skład Inwestycji.
- 1.3.13. **Odbiór / Odbiory** - zespół czynności do przeprowadzenia niezbędnych dla wykazania wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań umownych.
- 1.3.14. **Odbiór częściowy** - odbiór wykonanej części Przedmiotu Umowy, potwierdzony Protokołem Odbioru częściowego do którego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wszystkie Protokoły Odbiorów Technicznych robót budowlanych objętych daną częścią Przedmiotu Umowy, oraz protokoły usunięcia ujawnionych Wad i Usterek, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy z części zobowiązań umownych zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym Inwestycji.
- 1.3.15. **Odbiór końcowy** - odbiór potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z rękojmi i gwarancji, potwierdzony Protokołem odbioru końcowego, do którego Wykonawca jest zobowiązany dołączyć wszystkie Protokoły odbiorów częściowych oraz protokołu usunięcia Wad i Usterek, polegający na uznaniu, iż Wykonawca wykonał Przedmiot Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy.
- 1.3.16. **Odbiór ostateczny** - odbiór polegający na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, potwierdzający wywiązanie się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań umownych, związanych z usunięciem Wad i Usterek powstałych i ujawnionych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
- 1.3.17. **Oferta** - zobowiązanie Wykonawcy, do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia przekazanej Wykonawcom w prowadzonym przez Zamawiającego postępowaniu o udzielenie zamówienia, zawarte w Ofercie Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
- 1.3.18. **Okres Gwarancji** - okres, na który Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy i w którym zobowiązuje się do usuwania Wad i Usterek (na własny koszt i ryzyko) i prowadzenia innych Prac określonych w Umowie.
- 1.3.19. **Okres Rękojmi** - okres rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
- 1.3.20. **Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)**, który stanowi dokumentacja projektowa.
- 1.3.21. **Program naprawczy** – opracowany przez Wykonawcę i uzgodniony z Zamawiającym plan działań mający na celu nadrobienie opóźnień powstałych z winy Wykonawcy, i dotrzymanie Terminu zakończenia Robót, obejmujący w szczególności:
 - 1) propozycje nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót, których termin wykonania już upłynął, a które nie zostały jeszcze zrealizowane, lub, których termin wykonania jest zagrożony w zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym,
 - 2) wskazanie konkretnych środków i metod (m. in. reorganizacja sposobu wykonywania Robót poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, Podwykonawców lub zwiększenie zaangażowania zasobów finansowych Wykonawcy), których zastosowanie pozwoli na dotrzymanie nowych terminów realizacji poszczególnych etapów Robót oraz Terminu wykonania Robót, przyjętych w przedkładanym zaktualizowanym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.

1.3.22. Podwykonawca (dalszy podwykonawca) - osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, posiadająca zdolność prawną, która:

- 1) zawarła z Wykonawcą, Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego Umowę o Podwykonawstwo na wykonanie części Robót służących realizacji przez Wykonawcę przedmiotu Umowy albo
- 2) zawarła z Wykonawcą przedłożoną Zamawiającemu Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, stanowiące część zamówienia publicznego, z wyłączeniem umów o Podwykonawstwo o wartości równej lub niższej niż 0,5%, wartości Wynagrodzenia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 PLN.

1.3.23. Prace - wszelkie czynności, które Wykonawca zobowiązany jest wykonać w celu realizacji Przedmiotu Umowy i osiągnięcia celów Umowy, w szczególności obejmujące dostawy, usługi roboty budowlane.

1.3.24. Program Zapewnienia Jakości (PZJ) – sporządzany przez Wykonawcę dokument przekazywany Zamawiającemu i podlegający akceptacji Zamawiającego opisujący zasady działania systemu zapewnienia jakości wykonywanych Robót, w szczególności organizację kontroli jakości. Program zapewnienia jakości zawiera w szczególności:

- 1) procedury zarządzania jakością podczas wykonywania Umowy,
- 2) procedury obiegu informacji,
- 3) procedury zarządzania jakością na Terenie budowy, ,
- 4) struktury organizacyjne dla wdrożenia procedur zarządzania jakością,
- 5) instrukcję zarządzania jakością, w tym w zakresie prac prowadzonych w różnych porach roku,
- 6) procedury zapewniające, że Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy spełniają wymagania zarządzania jakością.

1.3.25. Projekt Budowlany - część Dokumentacji Projektowej podlegająca zatwierdzeniu w decyzji pozwoleniu na budowę, sporządzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, oraz przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* zawierająca w szczególności wszelkie informacje i elementy niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę.

1.3.26. Projekt Wykonawczy - część Dokumentacji Projektowej, sporządzona zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w *sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*, uzupełniająca i uszczegóławiająca Projekt Budowlany w zakresie i stopniu dokładności, niezbędnym w szczególności do realizacji robót budowlanych.

1.3.27. Protokół konieczności – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie Robót dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia Robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych Robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany przy udziale Wykonawcy, Inspektora nadzoru i projektanta.

1.3.28. Protokół odbioru częściowego - dokument podpisany przez Strony, zawierający wyszczególnienie wykonanych Prac w danym okresie (miesiącu) realizacji Umowy,

potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru częściowego, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.

- 1.3.29. **Protokół odbioru końcowego**- dokument podpisany przez Strony, potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru końcowego, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.
- 1.3.30. **Protokół odbioru ostatecznego** - dokument podpisany przez Strony, potwierdzający dokonanie przez Strony odbioru ostatecznego, po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych.
- 1.3.31. **Protokół Przekazania Terenu Budowy** - dokument podpisany przez Strony, zawierający informację o wprowadzeniu na Teren Budowy Wykonawcy, z wyszczególnieniem numerów działek, określający granice Terenu Budowy, termin realizacji prac oraz zawierający pozostałe szczegółowe informacje.
- 1.3.32. **Przedmiot Umowy** - zakres rzeczowy określony w Umowie, SWZ i Dokumentacji projektowej, do którego wykonania, w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem, zobowiązany jest Wykonawca w ramach prowadzonej Inwestycji.
- 1.3.33. **Skuteczne informowanie/powiadamianie Zamawiającego** - przekazanie treści informacji w formie pisemnej do siedziby Zamawiającego lub za pośrednictwem poczty elektronicznej, na adres / e-mail podany do kontaktów w Umowie. Niezależnie od wysłania informacji w jednej z ww. form, Wykonawca przed jej wystaniem lub bezpośrednio po jej wysłaniu przekazuje Zamawiającemu tę informację telefonicznie.
- 1.3.34. **Siła wyższa** - zdarzenie zewnętrzne nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli oraz działań Stron, uniemożliwiające realizację Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu i którego skutkom nie można zapobiec i przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
- 1.3.35. **Strony Umowy** - Zamawiający oraz Wykonawca.
- 1.3.36. **Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)** - dokument sporządzony przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w ramach którego wybrano Ofertę Wykonawcy.
- 1.3.37. **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB)** - opracowanie sporządzone zgodnie z wymaganiami określonymi przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego*.
- 1.3.38. **Teren Budowy** - miejsce określone w Dokumentacji Projektowej, niezbędne do wykonywania Robót budowlanych, w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*, które są objęte Przedmiotem Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza Budowy. Teren Budowy przekazywany jest Wykonawcy na podstawie Protokołu Przekazania Terenu Budowy.
- 1.3.39. **Termin zakończenia Robót** - termin określony w Umowie do upływu, którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.3.40. **Termin zakończenia przedmiotu Umowy** – termin, w którym podpisano protokół odbioru ostatecznego.
- 1.3.41. **Umowa** - niniejsza umowa (dokument opracowany według ustalonego przez Zamawiającego wzoru stanowiącego integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia, wraz ze wszystkimi Załącznikami stanowiącymi jej integralną część)

zawarta między Zamawiającym a Wykonawcą (Stronami Umowy) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wraz ze wszystkimi Załącznikami stanowiącymi integralną jej część, określająca wzajemne zobowiązania Stron Umowy, wyrażone na piśmie, w zakresie warunków wykonania określonego w jej treści Przedmiotu Umowy, w ustalonym terminie i za uzgodnionym wynagrodzeniem.

- 1.3.42. **Usługi** - Prace wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, które nie są ani Dostawami ani robotami budowlanymi, w tym m.in. transport, ubezpieczenie, uruchomienia, rozruchy, szkolenie, czynności związane z uzyskiwaniem decyzji i zezwoleń oraz licencje, prawa, itp.
- 1.3.43. **Umowa o podwykonawstwo** - umowa, w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawarta między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia.
- 1.3.44. **Usterka** - wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót budowlanych, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.
- 1.3.45. **Wada** - jawne lub ukryte cechy lub właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy pracach projektowych lub Robotach, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy. Za wadę uznaje się również sytuację, w której przedmiot Umowy nie stanowi własności Wykonawcy albo, jeżeli jest obciążony prawem osoby trzeciej.
- 1.3.46. **Wynagrodzenie Wykonawcy** - wynagrodzenie ryczałtowe określone na podstawie oferty Wykonawcy, odpowiadające cenie oferty określonej w *Formularzu Oferty*.
- 1.3.47. **Zaplecze Budowy** - teren wraz z zespołem obiektów i instalacji umożliwiających Wykonawcy prowadzenie drobnych prac przygotowawczych i montażowych zawierający także, o ile będzie to niezbędne, zespół tymczasowych obiektów składających się na część biurową i socjalną przeznaczonych dla pracowników Wykonawcy, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 1.3.48. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów *Prawa zamówień publicznych*, wniesione przez Wykonawcę w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 1.3.49. **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kontroli wykonywania robót budowlanych, wskazana i upoważniona przez **ZAMAWIAJĄCEGO** i zgłoszona przez inwestora – **ZAMAWIAJĄCEGO** do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami *Prawa budowlanego*.
- 1.3.50. **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez **WYKONAWCĘ**, zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

- 1.3.51. **Konsorcjum** – **WYKONAWCY** podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
- 1.3.52. **Odbiór końcowy** - odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.3.53. **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
- 1.3.54. **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez **WYKONAWCĘ** ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
- 1.3.55. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez **WYKONAWCĘ** Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
- 1.3.56. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez **WYKONAWCĘ** całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 1.3.57. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez **WYKONAWCĘ** wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
- 1.3.58. **Sila wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą **WYKONAWCA** ani **ZAMAWIAJĄCY** nie mają wpływu; wystąpieniu, której **WYKONAWCA** ani **ZAMAWIAJĄCY**, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, **WYKONAWCA** ani **ZAMAWIAJĄCY**, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana **WYKONAWCY** ani **ZAMAWIAJĄCEMU**. **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 1.3.60. **Termin zakończenia robót** - termin określony w Umowie, do upływu którego **WYKONAWCA** zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 1.3.61. **Umowa o podwykonawstwo** - pisemna umowa o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane, stanowiące część przedmiotu Umowy, zawierana pomiędzy **WYKONAWCĄ** a Podwykonawcą a także pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi Podwykonawcami.
- 1.3.62. **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, utworach powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem; zmniejszenie wartości przedmiotu Umowy; obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy; obniżenie jakości lub inne uszkodzenia w przedmiocie Umowy.
- 1.3.63. **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe **WYKONAWCY** wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez **WYKONAWCĘ** materiałów, sprzętu, itp.
- 1.4. **Interpretacje**

- 1.4.1. Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 1.4.2. Ilekroć pojęcie użyte jest w liczbie pojedynczej, dotyczy to również użytego pojęcia w liczbie mnogiej i odwrotnie, chyba że z określonego uregulowania wynika wyraźnie coś innego.
- 1.4.3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy.
- 1.4.4. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) Umowa
 - 2) Dokumentacja projektowa,
 - 3) SWZ (*w zakresie nie ujętym wyżej*)
- 1.4.5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w pkt 1.4.4. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację na piśmie występującemu o wyjaśnienie rozbieżności, z zachowaniem przy interpretacji rozbieżności zasady pierwszeństwa kolejności dokumentów, o której mowa w pkt 1.4.4.
- 1.4.6. Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 1.4.7. Śródtytuły nie wpływają na interpretację postanowień umownych.
- 1.4.8. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych. Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami *Kodeksu cywilnego*.
- 1.4.9. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - *Prawo zamówień publicznych*
 - 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane*
 - 3) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - *Kodeks cywilny*
- 1.5. ***Sposób komunikowania się Stron***
 - 1.5.1. W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru pisemnie lub drogą elektroniczną na podane przez Strony adresy, wskazane w niniejszej Umowie.
 - 1.5.2. W przypadku przekazania zatwierdzenia, powiadomienia, informacji, wydanego polecenia lub zgody drogą elektroniczną otrzymujący potwierdza przekazującemu niezwłocznie fakt ich otrzymania drogą elektroniczną.
 - 1.5.3. Strony będą uznawały dokonane drogą elektroniczną zatwierdzenie, powiadomienie, informację, wydane polecenie lub zgodę za dokonane w chwili uzyskania potwierdzenia faktu ich otrzymania w formie pisemnej.
 - 1.5.4. Wszelkie wpisy do Dziennika budowy mogą być dokonywane przez osoby do tego upoważnione i będą traktowane odpowiednio jako: zatwierdzenia, informacje, polecenia lub zgody przekazane zgodnie z postanowieniami pkt 1.5.1.

- 1.5.5. Strony zobowiązane są do powiadomienia się o zmianach adresu wskazanego do doręczeń, a niewykonanie tego obowiązku powoduje, że doręczenie dokonane na adresy podane w niniejszej umowie będą skuteczne z datą pierwszego awizo.
- 1.5.6. Strony zobowiązane są do niezwłocznego powiadomienia się o zmianach adresu e-mail.
- 1.5.7. Przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** w odniesieniu do prac objętych niniejszą umową jest:
Tel., e-mail:
- 1.5.8. **WYKONAWCA** ustanawia koordynatora realizacji zadania inwestycyjnego objętego niniejszą umową w osobie Pana
Tel: e-mail:
- 1.5.9. Każda ze Stron oświadcza, że reprezentujące ją osoby wymienione w pkt. 1.5.7. i 1.5.8. są umocowane przez drugą Stronę jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

2. Przedmiot Umowy

- 2.1. Przedmiot umowy objęty jest zamówieniem publicznym Nr RR.271.1.3.2022 Gminy Szczekociny - Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny pod nazwą *Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Szczekocinach, rejon ulic: Dębowa, Leśna i Żarnowiecka*.
- 2.2. **ZAMAWIAJĄCY** zamawia, a **WYKONAWCA** przyjmuje do wykonania, roboty budowlane polegające na budowie sieci wodociągowej wraz z sięgaczami i kanalizacyjnej sanitarnej wraz z sięgaczami w Szczekocinach, rejon ulic: Dębowa, Leśna i Żarnowiecka zgodnie z Dokumentacją projektową oraz Ofertą **WYKONAWCY** stanowiącymi załączniki do Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami” lub „robotami budowlanymi”.
- 2.3. **WYKONAWCA** zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane SWZ roboty budowlane, niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych celów, tj. eksploatacji sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacyjnej sanitarnej w Szczekocinach, rejon ulic: Dębowa, Leśna i Żarnowiecka zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2.4. Wykonanie przedmiotu zamówienia wymaga od **WYKONAWCY**:
- 1) W czasie prowadzenia robót należy umożliwić dojście i dojazd mieszkańcom do posesji oraz dojazd służb ratowniczych na odcinakach objętych robotami drogowymi. W razie konieczności zastosować urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego dla ochrony pieszych.
 - 2) Ze względu na uciążliwość dla ruchu lokalnego w czasie budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej, trudności w dojazdach do posesji, wykopy należy prowadzić krótkimi odcinkami (odcinki powtarzalne), przywracając przejezdną po wykonaniu danego odcinka. Nie należy prowadzić prac w jednym ciągu drogowym na jednocześnie wielu odcinkach robót.

- 3) Dla wszystkich odcinków budowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej należy opracować projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego.
- 4) Teren wzdłuż projektowanej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej jest uzbrojony w napowietrzne linie energetyczne i telefoniczne, kable elektryczne i telefoniczne, rurociągi wodociągowe, kanały sanitarne.
- 5) W związku z prowadzeniem sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w jezdniach dróg gminnych, dróg powiatowych, pasa drogowego drogi krajowej, a także w licznych chodnikach i zjazdach projektuje się odbudowę konstrukcji nawierzchni jezdni, zgodnie z warunkami określonymi przez zarządców dróg.
- 6) Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany uzyskać stosowne decyzje zezwalające na zajęcie pasa drogowego poszczególnych kategorii dróg.
- 7) W przypadku stwierdzenia konieczności wycinki drzewa lub krzewu Wykonawca powinien fakt ten uzgodnić z właścicielem nieruchomości, a także uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia i decyzje według przepisów odrębnych.
- 8) Sieć kanalizacyjna tłoczna na terenie Lasów Państwowych zaprojektowana jest metodą bezwykopową i nie wymaga wycinki drzewostanu. Zamawiający informuje, że zawarł umowę dzierżawy z Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Koniecpol na wykonanie sieci kanalizacji tłocznej na działkach 3853/2, 3853/3, 3853/4 – teren Lasów Państwowych w terminie do 31 grudnia 2022 r.

3. Roboty zaniechane, zamiennie i dodatkowe

- 3.1. **ZAMAWIAJĄCY** zastrzega możliwość rezygnacji z wykonywania części robót objętych Przedmiotem Umowy przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”.
- 3.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do realizacji Robót zamiennych w stosunku do Robót opisanych w dokumentacji projektowej, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 3.3. **WYKONAWCA** w ramach wynagrodzenia ryczałtowego zobowiązuje się wykonać konieczne prace dodatkowe, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

Wykonanie prac dodatkowych, które nie zostały przewidziane w Dokumentacji projektowej a których wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu Umowy następuje na podstawie stosownego *Protokołu konieczności* i nie wymaga zawarcia aneksu do przedmiotowej Umowy.
- 3.4. Roboty dodatkowe wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia są robotami dodatkowymi, za które **WYKONAWCY** należy się dodatkowe wynagrodzenie.

Zlecenie wykonania robót dodatkowych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, a które są konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia następuje na podstawie stosownego *Protokołu konieczności* i powinno być potwierdzone zawarciem stosownego aneksu do Umowy.

- 3.5. Sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych, o których mowa w pkt 3.1., robót zamiennych, o których mowa w pkt 3.2. oraz robót dodatkowych, o których mowa w pkt 3.4. określony został w pkt 26. Umowy.

4. Terminy

- 4.1. Umowa zostaje zawarta na czas określony i wchodzi w życie w dniu jej zawarcia (podpisania).
- 4.2. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, tj. faktycznego wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnej dokumentacji powykonawczej w terminie **12 (dwunastu) miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
- 4.3. Termin zakończenia ustalony w pkt. 4.2. może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności i na warunkach określonych w pkt. 26. Umowy.
- 4.4. Za termin wykonania wszystkich robót objętych umową oraz przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** kompletnego operatu kolaudacyjnego uważa się datę wskazaną w podpisanym *Protokole odbioru końcowego robót*.

5. Obowiązki ZAMAWIAJĄCEGO

- 5.1. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
- 5.2. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany do zgłoszenia robót budowlanych właściwemu organowi nadzoru budowlanego zgodnie z *Prawem budowlanym*.
- 5.3. **ZAMAWIAJĄCY** jest także zobowiązany do:
- 1) protokolarnego przekazania **WYKONAWCY** Terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
 - 2) wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 14 dni roboczych od dnia powiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o gotowości do odbiorów,
 - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy.
- 5.4. **ZAMAWIAJĄCY** powoła inspektora nadzoru inwestorskiego w celu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania Robót przez **WYKONAWCĘ**.
- 5.5. **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać zmian osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu monitorowania, nadzoru i kontroli wykonywania Robót przez **WYKONAWCĘ**. O każdej zmianie osoby pełniącej obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi **WYKONAWCĘ** w formie pisemnej na 3 dni roboczych przed dokonaniem zmiany. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy.
- 5.6. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu

budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia **WYKONAWCY** wymagają uprzedniego potwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, wydawanego w terminie 7 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez **WYKONAWCĘ**. Brak pisemnego potwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zmian we wskazanym terminie zwalnia **WYKONAWCĘ** z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

5.7. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany w terminach określonych Umową do odbiorów:

- 1) Częściowych
- 2) końcowego,
- 3) ostatecznego.

5.8. **ZAMAWIAJĄCY** dokona komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli **WYKONAWCY**, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** zakończenia robót.

5.9. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany przystępować do odbiorów robót i dokonywać odbiorów robót w terminach wynikających z Umowy.

6. Obowiązki WYKONAWCY

6.1. **WYKONAWCA** ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową, Dokumentacją projektową i Ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami **ZAMAWIAJĄCEGO**, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

6.2. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie budowy.

6.3. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest **ZAMAWIAJĄCY** lub osoba trzecia, za którą **ZAMAWIAJĄCY** ponosi odpowiedzialność.

6.4. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.

6.5. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.

6.6. **WYKONAWCA** w terminie 14 dni od podpisania umowy przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** *Harmonogram rzeczowo-finansowy* prac z uwzględnieniem technologicznych uwarunkowań wynikających z dokumentacji projektowej.

6.7. *Harmonogram rzeczowo-finansowy* po akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO** będzie stanowił integralną część niniejszej umowy. Zmiana *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* wymaga zatwierdzenia go przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

- 6.8. W przypadku wystąpienia obiektywnych okoliczności powodujących konieczność zmiany *Harmonogramu rzeczowo-finansowego*, **WYKONAWCA** jest zobowiązany niezwłocznie poinformować **ZAMAWIAJĄCEGO** o tym fakcie na piśmie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** zmieniony *Harmonogram rzeczowo-finansowy* w terminie do 3 dni od przekazania powiadomienia o konieczności dokonania zmian. Treść zmienionego *Harmonogramu rzeczowo-finansowego* winna uzyskać akceptację **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 6.9. W przypadku stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** konieczności aktualizacji *Harmonogramu-rzeczowo-finansowego* realizacji robót **WYKONAWCA** zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni od polecenia **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 6.10. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy także:
- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy ze szczególną starannością, zgodnie z postanowieniami dokumentów składających się na umowę, warunkami wykonania i odbioru oraz aktualnie obowiązującymi normami, przepisami prawa, w tym przepisami BHP i wiedzą techniczną. Za jakość robót odpowiada **WYKONAWCA**;
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania umowy;
 - 3) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przed przystąpieniem do wykonywania robót;
 - 4) opracowanie i przedstawienie do akceptacji programu zapewnienia jakości zgodnie z zapisami STWiORB;
 - 5) wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza budowy oraz strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa realizacji robót. Zorganizowanie placu budowy. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych, zapewnić, w bezpieczny sposób, ciągłość ruchu drogowego na wszystkich ścieżkach, drogach, chodnikach używanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskać wszystkie niezbędne do tego celu uzgodnienia i pozwolenia. **WYKONAWCA** ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu budowy;
 - 6) zapewnienie na swój koszt pełnej obsługi geodezyjnej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy;
 - 7) dla wszystkich odcinków budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej należy opracować i uzyskać zatwierdzony przez właściwe organy projekt tymczasowej organizacji ruchu drogowego na czas prowadzenia robót;
 - 8) prowadzenie na bieżąco i rzetelnie dokumentacji budowy, w tym książki obmiaru;
 - 9) pisemne zawiadomienie **ZAMAWIAJĄCEGO**, o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu;
 - 10) umożliwianie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych prawem budowlanym oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych zgodnie z tą ustawą;
 - 11) zgłoszenie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy. Kierownik budowy zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających

i ulegających zakryciu poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy. Nie zgłoszenie tych robót daje podstawę **ZAMAWIAJĄCEMU**, do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu właściwego na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**;

- 12) przedstawienie w dniu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO**, protokołu z prób i badań tych robót;
- 13) na każde żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, okazywanie dokumentów (atestów, certyfikatów itp.) stwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie dla materiałów, wyrobów, urządzeń używanych przy realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z art. 10 *Prawa budowlanego* (przed ich wbudowaniem);
- 14) przeprowadzenie i przedstawienie **ZAMAWIAJĄCEMU**, wyników wymaganych przepisami badań, pomiarów oraz niezbędnych atestów, świadectw, certyfikatów i innych dokumentów stwierdzających jakość wbudowanych materiałów;
- 15) zgłaszanie pisemnie wykonanych robót do odbiorów częściowych;
- 16) zgłoszenie pisemnie wykonanych robót do odbioru końcowego
- 17) stosowanie w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają **WYKONAWCĘ**;
- 18) utrzymanie w czasie realizacji robót terenu budowy, z dążeniem do minimalizacji przeszkód komunikacyjnych, bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci;
- 19) odpowiedzialność za ewentualne szkody wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**, oraz osób trzecich wynikłe na skutek prowadzenie robót lub innych działań Wykonawcy,
- 20) ponoszenie odpowiedzialności oraz strzeżenie przed uszkodzeniem i kradzieżą materiałów przeznaczonych do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu umowy (m.in. utrzymanie ich w ciągu całego okresu trwania budowy w należytym stanie i podjęcie wszelkich środków zapobiegawczych, aby nie zostały zniszczone lub skradzione, biorąc pod uwagę ryzyko istniejące na budowie);
- 21) naprawienie na własny koszt strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym **WYKONAWCA** był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania;
- 22) zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, wymaganego do badania jakości materiałów, jakości robót wykonywanych z tych materiałów;
- 23) ponoszenie odpowiedzialności także za szkody i straty spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji i rękojmi;
- 24) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót albo ich części bądź urządzeń – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt własny;
- 25) zabezpieczenie dróg i ścieżek prowadzących na teren budowy od uszkodzeń, które może spowodować transport i sprzęt **WYKONAWCY**. W szczególności dostosowanie się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów, sprzętu do i z terenu budowy, aby nie spowodował on szkód na drogach i ścieżkach;

- 26) sprzątanie na bieżąco dróg i ulic z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu **WYKONAWCY**, jego podwykonawców i dostawców, a w przypadku spowodowania jakichkolwiek uszkodzeń ich natychmiastową naprawę;
 - 27) w przypadkach zawinionych poniesienie wszelkich wydatków koniecznych do naprawienia wyrządzonej szkody;
 - 28) uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go po zakończeniu robót **ZAMAWIAJĄCEMU**, w terminie określonym w pkt 4.2. Umowy;
 - 29) powiadomienie mieszkańców, zakładów usługowych i gestorów sieci o prowadzonych robotach i utrudnieniach z tym związanych nie później niż na 7 dni przed przystąpieniem do robót;
 - 30) udział w naradach koordynacyjnych, w celu omówienia postępów prac oraz uwag i problemów, jakie powstały w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w miejscu wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. Terminy narad będą ustalane przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, według pojawiających się potrzeb;
 - 31) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych zgodnie z wymogami STWiORB;
 - 32) informowanie **ZAMAWIAJĄCEGO**, o konieczności wykonania robót zamiennych. Konieczność ich wykonania Strony umowy potwierdzą w formie *Protokołu konieczności* wykonania tych robót podpisanego przez przedstawicieli Stron;
 - 33) uzyskanie akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie innego materiału, o co najmniej równoważnych parametrach, w przypadku ewentualnego zaprzestania produkcji materiałów, które były przedmiotem wyceny ofertowej, zgodnie z przedmiarem. Uzgodniona zmiana zostanie dokonana przy zachowaniu ceny wynikającej z oferty dla wymienionego materiału i nie wymaga sporządzenia pisemnego aneksu do umowy;
 - 34) wykonywanie wszystkich robót objętych umową, w taki sposób, aby nie zakłócać w stopniu większym niż jest to niezbędne interesów osób trzecich;
 - 35) niezwłoczne informowanie Inspektora nadzoru o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 36) opracowanie kompletnego operatu kolaudacyjnego w 3 (trzech) egzemplarzach w formie papierowej, w tym opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie ich **ZAMAWIAJĄCEMU**, w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy
 - 37) po zakończeniu robót elektrycznych, przed przekazaniem użytkownikowi urządzeń zasilających należy przeprowadzić badania pomontażowe w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót. Wyniki badań trzeba zamieścić w protokole odbioru końcowego. Szczegółowy opis badań i odbioru określono w dokumentacji.
- 6.11. **WYKONAWCA** może prowadzić roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy od godziny 6:00 do godz. 22:00, tj. przez 16 godzin dziennie przez 6 dni w tygodniu, od poniedziałku do soboty włącznie.
- 6.12. **ZAMAWIAJĄCY** potwierdza brak możliwości wykonywania robót w godzinach od 6:00 do 22:00 wpisem do Dziennika budowy dokonanym niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności uniemożliwiających prowadzenie w tych godzinach robót. W przypadkach prowadzenia robót na terenach chronionych akustycznie, roboty mogą być prowadzone w godzinach określonych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub przez stosowny organ.

- 6.13. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach 22:00 – 6:00, przy czym **WYKONAWCA** przed podjęciem tych czynności podejmie niezbędne kroki w celu zawiadomienia o tym przypadku Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 6.14. Bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA** nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach 22:00 – 6:00.
- 6.15. **WYKONAWCA** jest zobowiązany prowadzić na bieżąco i przechowywać:
- 1) Dziennik budowy,
 - 2) protokoły odbioru robót,
 - 3) pozostałe dokumenty budowy.
- 6.16. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy również opracowanie i aktualizacja, przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU** do akceptacji i przechowywanie po zaakceptowaniu:
- 1) projektu organizacji robót,
 - 2) Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 3) informacji o wytwarzanych odpadach,
 - 4) dokumentacji powykonawczej.
- 6.17. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, **WYKONAWCA** będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych Wad. **WYKONAWCA** odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.
- 6.18. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, **WYKONAWCĘ** obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy, i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych a spowodowanej:
- 1) wadą, która wynikła z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem **ZAMAWIAJĄCEGO** lub;
 - 3) czynnościami **WYKONAWCY** na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
- 6.19. **WYKONAWCA** pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg oraz uzbrojenia terenu tj. sieci podziemnych i nadziemnych zniszczonych podczas wykonywania robót przez **WYKONAWCĘ** lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
- 6.20. **WYKONAWCA** przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
- 6.21. Skompletowana dokumentacja powykonawcza - operat kolaudacyjny zostanie przekazana **ZAMAWIAJĄCEMU** w wersji papierowej i elektronicznej w 3 egzemplarzach, w terminie zgłoszenia robót przez **WYKONAWCĘ** do Odbioru końcowego.

7. Potencjał WYKONAWCY

- 7.1. **WYKONAWCA** oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
- 7.2. **WYKONAWCA** oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
- 7.3. **WYKONAWCA** oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

8. Personel WYKONAWCY

- 8.1. Zgodnie z art. 95 *Prawa zamówień publicznych* **WYKONAWCA** zobowiązuje się że wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia, które wykonywać będą czynności faktycznie operatorów sprzętu budowlanego oraz robotników budowlanych związane z przedmiotem zamówienia opisane w Przedmiarze robót zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 *Kodeksu pracy – Obowiązek zatrudnienia* z zastrzeżeniem, że powyższy wymóg nie dotyczy osób wykonujących czynności nadzoru i dozoru realizowanych robót budowlanych. Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności na Terenie budowy bez zatrudnienia na umowę o pracę u **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Robót.
- 8.2. W trakcie realizacji zamówienia **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności - *Obowiązku zatrudnienia*. **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 8.3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **ZAMAWIAJĄCEGO**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i

wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy;

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników*). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 5) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 8.4. Z tytułu niespełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności **ZAMAWIAJĄCY** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w Umowie. Niezłożenie przez **WYKONAWCĘ** w wyznaczonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie żądanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt 8.1. czynności.
- 8.5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę, **ZAMAWIAJĄCY** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 8.6. W przypadku osób, o których mowa w pkt 8.1. zatrudnionych według przepisów innego państwa **WYKONAWCA** przedstawi dokumenty odpowiadające dokumentom, o których mowa w pkt. 8.3. z właściwego państwa.
- 8.7. W przypadku niezrealizowania obowiązku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 8.1. na podstawie umowy o pracę lub nieprzedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takich osoby w terminach określonych w wezwaniu skierowanym zgodnie z pkt 8.2., **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 1 000,00 zł brutto odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek. W przypadkach określonych w zdaniu pierwszym **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca Robót będzie zobowiązany w terminie 5 dni od dnia wezwania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać

zatrudnienia wskazanej osoby na umowę o pracę oraz przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zatrudnienie takiej osoby.

- 8.8. W przypadku niewywiązania się z obowiązku, o którym mowa w pkt 8.7. w zdaniu drugim w terminie w nim określonym **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** karę umowną w wysokości 2 000,00 złotych odpowiednio za każdy stwierdzony taki przypadek.
- 8.9. Uporczywe uchylanie się **WYKONAWCY** od wykonywania nałożonych na niego Umową obowiązków, o których mowa w pkt 8.1. – 8.7. może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** z winy **WYKONAWCY**.
- 8.10. W przypadku powtarzających się przypadków niewywiązania się z obowiązku wskazanego w pkt 8.5. lub 8.6. lub zmiany sposobu zatrudnienia osób wskazanych w wykazie o którym mowa w pkt. 8.4. **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** i naliczyć kary umowne określone w pkt. 29 za odstąpienie od Umowy.

9. Kierownik budowy

- 9.1. **WYKONAWCA** ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej jako Kierownika budowy, który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 *Prawa budowlanego*.
- 9.2. **WYKONAWCA** ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności elektrycznej jako Kierownika robót elektrycznych.
- 9.3. **WYKONAWCA** ustanawia Pana/Panią posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności drogowej jako Kierownika robót drogowych.
- 9.4. **WYKONAWCA** ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy/Kierowników robót na inne osoby o odpowiednich kwalifikacjach, po poinformowaniu o zamiarze zmiany **ZAMAWIAJĄCEGO** i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
- 9.5. Kierownik budowy ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.
- 9.6. Kierownicy robót mają obowiązek przebywania na Terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy którymi kierują.
- 9.7. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **WYKONAWCY** i nie może stanowić podstawy do roszczenia o zmianę terminu zakończenia robót, za wyjątkiem zdarzeń losowych, za które **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności.

10. Podwykonawcy

- 10.1. **WYKONAWCA** jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców.

- 10.2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda **ZAMAWIAJĄCEGO** na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
- 10.3. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
- 10.4. **WYKONAWCA** poinformuje **ZAMAWIAJĄCEGO** na piśmie w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy o nazwach firm Podwykonawców, z którym zamierza powierzyć realizację robót wraz ze wskazaniem części robót powierzanych poszczególnym Podwykonawcom.
- 10.5. **WYKONAWCA**, zlecając Podwykonawcom roboty budowlane zobowiązany jest przestrzegać przepisów wynikających z art. 647¹ *Kodeksu cywilnego*.
- 10.6. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców oraz dalszym podwykonawców.
- 10.7. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
- 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ**,
 - 3) w przypadku uchylania się przez **WYKONAWCĘ** od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub przedłożoną **ZAMAWIAJĄCEMU** Umowę o Podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Podwykonawcy, zgodnie z treścią Umowy o podwykonawstwo,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ** i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie **WYKONAWCY**,
 - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy **WYKONAWCY** wobec **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania **ZAMAWIAJĄCEMU** na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
- 10.8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od **WYKONAWCY** lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wynagrodzenia **WYKONAWCY** lub odpowiednio od zapłaty przez **WYKONAWCĘ** wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez **WYKONAWCĘ** Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.9. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.10. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **ZAMAWIAJĄCEMU**, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 3 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą **WYKONAWCY** na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 10.11. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez **WYKONAWCĘ** uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w pkt 10.12.
- 10.12. **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi w terminie określonym w pkt 10.11 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w pkt 10.7.
 - 2) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez **WYKONAWCĘ**,
 - 3) niespełniania przez Podwykonawcę warunków określonych w SWZ dla Podwykonawców,
 - 4) określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane,
 - 5) gdy wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych powierzanych do wykonania Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przekroczy wartość wycenioną za te roboty w Ofercie **WYKONAWCY**,
 - 6) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia **WYKONAWCY** przez **ZAMAWIAJĄCEGO**

- lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez **WYKONAWCĘ** za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
- 7) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
- 8) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ** na podstawie Umowy.
- 10.13. W przypadku zgłoszenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt 10.11. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.14. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zastrzeżeń do tego projektu, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 3 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
- 10.15. **ZAMAWIAJĄCY** zgłosi **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w pkt 10.12.
- 10.16. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** w terminie 5 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
- 10.17. **WYKONAWCA**, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia **WYKONAWCY**, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są: prace projektowe, ekspertyzy, badania, analizy itp., usługi geodezyjne, usługi geotechniczne, usługi ochrony mienia, dostawę wody i energii elektrycznej, odbiór i zagospodarowanie odpadów i dostawy, usługi w zakresie zaplecza budowy (np. wyposażenie zaplecza, materiały biurowe, catering), usługi telekomunikacyjne, usługi w zakresie kierowania robotami budowlanymi, usługi pocztowe przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20 000 złotych.
- 10.18. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 10.19. **ZAMAWIAJĄCY** może zażądać od **WYKONAWCY** niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt **WYKONAWCY**.

- 10.20. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
- 10.21. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji **ZAMAWIAJĄCEGO** w trybie określonym w pkt 10.12. – 10.18.
- 10.22. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych w tej umowie.
- 10.23. **ZAMAWIAJĄCY**, może żądać od **WYKONAWCY** zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
- 10.24. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

11. Siła wyższa

- 11.1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
- 11.2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, **WYKONAWCA** niezwłocznie wstrzyma roboty a **ZAMAWIAJĄCY** będzie zobowiązany do zapłaty **WYKONAWCY** należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych.

12. Procedury bezpieczeństwa

- 12.1. **WYKONAWCA** podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.

- 12.2. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
- 12.3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany, jeżeli jest to wymagane opracować i przedłożyć **ZAMAWIAJĄCEMU** Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami *Prawa Budowanego* i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. *w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia* nie później niż w dniu rozpoczęcia robót.

13. Ubezpieczenie WYKONAWCY

- 13.1. **WYKONAWCA** zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie odpowiedzialności cywilnej (OC) **WYKONAWCY** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto.
- 13.2. Umowa ubezpieczenia, o których mowa w pkt 13.1. powinna zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
- 13.3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 13.1. w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości **WYKONAWCA**.
- 13.4. **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**.
- 13.5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w pkt 13.1.- 13.4., przedstawiając **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej dwa tygodnie przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 13.1.–13.4. lub nieprzedłożenia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w pkt 13.4., **ZAMAWIAJĄCY** w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY** na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 13.1.-13.4., a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez **WYKONAWCĘ**.
- 13.6. **WYKONAWCA** nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** wyrażonej na piśmie.

14. Utrzymanie Terenu budowy

- 14.1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu Terenu budowy, **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zagospodarowania Terenu budowy.
- 14.2. Do obowiązków **WYKONAWCY** należy w szczególności:
- 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie budowy oraz utrzymanie Terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na Teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na Teren budowy,
 - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
- 14.3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do zapewnienia **ZAMAWIAJĄCEMU**, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do Terenu budowy.
- 14.4. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
- 14.5. W czasie wykonywania robót, **WYKONAWCA** jest zobowiązany utrzymywać Teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z Terenu budowy.
- 14.6. **WYKONAWCA** na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z Terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
- 14.7. Po zakończeniu robót budowlanych **WYKONAWCA** jest zobowiązany uporządkować Teren budowy i przekazać go we właściwym stanie **ZAMAWIAJĄCEMU** najpóźniej do dnia zgłoszenia gotowości Odbioru końcowego robót.
- 14.8. W przypadku stwierdzenia, że Teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w pkt 14.5, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo polecić **WYKONAWCY** doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu. W przypadku niedostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 3 dni roboczych skierowanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do **WYKONAWCY**, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie Terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć **WYKONAWCĘ** (wykonanie zastępcze).

15. Zabezpieczenie dróg i obiektów inżynierskich

- 15.1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zastosować niezbędne możliwe środki celem ochrony dróg i obiektów inżynierskich prowadzących na Teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt **WYKONAWCY**, jego dostawców lub Podwykonawców, w szczególności powinien dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu na Teren budowy i z Terenu budowy.

- 15.2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany ponosić koszty nałożonych na niego kar związanych z naruszeniem przez **WYKONAWCĘ** przepisów dotyczących dopuszczalnych obciążeń osi pojazdów lub koszty naprawy uszkodzonych z jego winy dróg kołowych, szynowych, wodnych lub obiektów inżynierskich.

16. Zawiadamianie o szczególnych zdarzeniach

- 16.1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót **WYKONAWCA** natrafi na nieprzewidziane przeszkody fizyczne jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 16.2. **WYKONAWCA** ma obowiązek na bieżąco informować **ZAMAWIAJĄCEGO** o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy, które mogą mieć wpływ w szczególności na wysokość wynagrodzenia **WYKONAWCY** lub na Termin zakończenia robót.
- 16.3. Nie później niż w terminie 3 dni roboczych od powiadomienia, o którym mowa w pkt 16.1. lub przekazania informacji, której mowa w pkt 16.2., **WYKONAWCA** przedłoży **ZAMAWIAJĄCEMU** ocenę ich wpływu na Termin wykonania robót oraz przedstawi wycenę robót budowlanych wynikających z wystąpienia tych okoliczności.
- 16.4. **WYKONAWCA** opracuje i przedstawi **ZAMAWIAJĄCEMU** do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na wykonanie Umowy.
- 16.5. Jeśli wystąpienie szczególnych zdarzeń, o których mowa w pkt 16.1., które nie powstały z winy **WYKONAWCY** i nie są skutkiem działania Siły wyższej, powoduje opóźnienie w wykonaniu Umowy skutkujące brakiem możliwości dotrzymania Terminu zakończenia robót przewidzianych dla danego etapu robót lub skutkuje poniesieniem przez **WYKONAWCĘ** dodatkowych kosztów, **WYKONAWCA** jest uprawniony do przedłużenia Terminu zakończenia robót i do zwrotu Kosztów poniesionych wskutek zaistnienia tych okoliczności.

17. Ochrona środowiska

- 17.1. **WYKONAWCA** w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na Terenie budowy i wokół Terenu budowy.
- 17.2. **WYKONAWCA** jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z Terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
- 17.3. **WYKONAWCA** jest zobowiązany usuwać odpady z Terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* zwanej dalej *ustawa o odpadach*.
- 17.4. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami *ustawy o odpadach* informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

- 17.5. **WYKONAWCA** ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
- 17.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od **ZAMAWIAJĄCEGO** z powodu naruszenia przez **WYKONAWCĘ** przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

18. Naprawa uszkodzeń

- 18.1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do użytkowania.
- 18.2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie, o którym mowa w pkt 18.1. **WYKONAWCA** jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.
- 18.3. Jeżeli uszkodzenia w materiałach lub robotach, o których mowa w pkt 18.2. powstały wskutek okoliczności stanowiących zgodnie z Umową ryzyko **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** jest uprawniony do zwrotu poniesionych kosztów naprawy oraz wydłużenia Terminu wykonywania robót, co najmniej o okres powstałego w ich wyniku opóźnienia.
- 18.4. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za uszkodzenia w robotach lub materiałach przeznaczonych do wbudowania w obiekt, którego dotyczą roboty budowlane będące przedmiotem Umowy; za uszkodzenia powstałe w okresie wykonywania robót lub w okresie odpowiedzialności **WYKONAWCY** za Wady, wskutek okoliczności, za które odpowiada **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.

19. Kontrola jakości

- 19.1. **WYKONAWCA** jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
- 19.2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do audytu wykonywania przez **WYKONAWCĘ** kontroli jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i Materiałów.
- 19.3. Wszystkie Materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w *Prawie budowlanym*.
- 19.4. **WYKONAWCA** przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami certyfikatów, atestów oraz deklaracji zgodności na Materiały użyte do wykonania Umowy.
- 19.5. **WYKONAWCA** przed wbudowaniem Materiału zobowiązany jest do uzyskania zaakceptowanych wniosków materiałowych przed ich wbudowaniem przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

- 19.6. Materiały wykorzystywane przez **WYKONAWCĘ** w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
- 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
- 19.7. **WYKONAWCA** ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców Materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli jakości Materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw Materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
- 19.8. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach.
- 19.9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać **WYKONAWCĘ** do:
- 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym określonym w pkt 19.6. z Terenu budowy w wyznaczonym terminie lub
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli Materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
- 19.10. Jeżeli **WYKONAWCA** nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, **ZAMAWIAJĄCY**, po bezskutecznym wezwaniu **WYKONAWCY** do wykonania tych poleceń w terminie 3 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **WYKONAWCY**.
- 19.11. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość Materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w pkt 19.6. niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie **WYKONAWCĘ**.
- 19.12. **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca stosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy **WYKONAWCA** udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w pkt 19.6., po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 19.13. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez **WYKONAWCĘ**, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Materiałów, które nie są zgodne z pkt 19.6., Inspektor nadzoru

inwestorskiego może polecić **WYKONAWCY** niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi Materiałami.

- 19.14. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z odpowiednimi normami i przepisami. Badania **WYKONAWCA** jest zobowiązany przeprowadzać na własny koszt.
- 19.15. Bieżące pomiary i badania Materiałów oraz robót budowlanych powinny być prowadzone w miejscu wyprodukowania Materiałów lub na Terenie budowy.
- 19.16. **WYKONAWCA** zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości Materiałów i robót budowlanych oraz dostarczyć na własny koszt Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wymagane próbki materiałów przed ich wykorzystaniem, stosownie do Programu zapewnienia jakości robót.
- 19.17. Badania Materiałów mogą być przeprowadzone na wniosek i koszt **WYKONAWCY** poza miejscem wyprodukowania i Terenem budowy w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** placówce badawczej.
- 19.18. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zażądać od **WYKONAWCY** wykonania badań dodatkowych lub wykonania dodatkowych badań poza miejscem wyprodukowania lub Terenem budowy dotyczących Materiałów lub robót budowlanych, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości.
- 19.19. Jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały bądź roboty budowlane nie są zgodne z wymaganiami odpowiednimi normami i nie mają odpowiednich aprobat, koszty tych badań ponosić będzie **WYKONAWCA**, jeśli zaś wyniki badań wykażą, że Materiały bądź roboty są zgodne z wymaganiami oraz odpowiednimi normami i posiadają odpowiednie aprobaty, koszty tych badań obciążą **ZAMAWIAJĄCEGO**.

20. Usuwanie nieprawidłowości i Wad stwierdzonych w czasie robót

- 20.1. W przypadku stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających **WYKONAWCĘ** Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania usunięcia przez **WYKONAWCĘ** stwierdzonych nieprawidłowości lub Wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie nie krótszym niż 5 dni roboczych. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi **WYKONAWCA**.
- 20.2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, **ZAMAWIAJĄCY** może polecić **WYKONAWCY** dokonanie tych czynności na koszt **WYKONAWCY**.
- 20.3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, **ZAMAWIAJĄCY** zwraca **WYKONAWCY** koszty ich przeprowadzenia.
- 20.4. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie z pkt 20.1, **ZAMAWIAJĄCY** może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko **WYKONAWCY** (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

21. Odbiory

- 21.1. Strony zgodnie ustalają, iż w ramach realizacji Przedmiotu Umowy dokonywane będą następujące odbiory:
- 1) Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiory częściowe dokonywane na potrzeby rozliczeń z **WYKONAWCĄ**,
 - 3) Odbiór końcowy - potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych, poza zobowiązaniami wynikającymi z gwarancji.
 - 4) Odbiór ostateczny - odbiór potwierdzający wywiązanie się **WYKONAWCY** ze wszystkich zobowiązań umownych, wynikających z gwarancji i rękojmi.

Wzór protokołów odbioru (częściowego, końcowego, ostatecznego) określi **ZAMAWIAJĄCY**.

- 21.2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
- 21.3. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru **WYKONAWCA** zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym pisemnym lub pocztą elektroniczną powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **ZAMAWIAJĄCEGO**. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego odbierze zgłoszone roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**. W przypadku nieprzystąpienia Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie na dokonanie odbioru robót zanikających bez powiadomienia **WYKONAWCY** i wyznaczenia nowego terminu odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu (nie dłuższego niż 5 dni od daty zgłoszenia oznaczał będzie rezygnację Nadzoru z dokonania kontroli uprawniającą **WYKONAWCĘ** do zakrycia robót i zgodę na kontynuację dalszych robót.
- 21.4. W przypadku braku zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru **ZAMAWIAJĄCY** lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo zażądać odkrycia takich robót na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
- 21.5. Odbiory częściowe, o których mowa w pkt 21.1. ppkt 2), obejmują wyłącznie wykonane prace oraz roboty określone w *Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym*.
- 21.6. Odbiorów częściowych dokonuje się w celu odebrania prawidłowo wykonanych prac lub robót, na potrzeby prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń.
- 21.7. Gotowość do odbioru częściowego **WYKONAWCA** zgłasza wpisem do Dziennika budowy i jednoczesnym pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **ZAMAWIAJĄCEGO**, najpóźniej ostatniego dnia danego miesiąca.

Do zgłoszenia **WYKONAWCA** przedłoży, niezbędne dokumenty a w szczególności protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu, certyfikaty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały i zabudowane urządzenia, protokoły wykonanych porób i badań dotyczące odbieranego elementu robót, szkic polowy geodezyjny inwentaryzacji powykonawczej oraz kosztorys powykonawczy obejmujące dany etap wykonanych robót. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury częściowej.

- 21.8. **ZAMAWIAJĄCY** wraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego dokonają Odbioru częściowego przy udziale **WYKONAWCY** i Kierownika budowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia.
- 21.9. W przypadku ujawnienia podczas Odbioru częściowego wad i usterek nadających się do usunięcia **ZAMAWIAJĄCY** na piśmie wezwie **WYKONAWCĘ** do usunięcia wad i usterek wyznaczając na ich usunięcie odpowiedni termin zależny od charakteru organizacyjnego i technicznego wady, wynoszący min 7 dni.
- 21.10. Po usunięciu ujawnionych podczas Odbioru częściowego wad i usterek **WYKONAWCA** bezzwłocznie zawiadamia pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 21.11. **ZAMAWIAJĄCY** wraz Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego bez zbędnej zwłoki dokonają Odbioru częściowego.
- 21.12. W przypadku dalszego występowania wad i usterek, czynności wskazane w pkt 21.10 i 21.11. można powtórzyć, jednakże **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę za okres od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek do ich całkowitego usunięcia i podpisania *Protokołu odbioru częściowego*.
- 21.13. Jeżeli w czasie czynności Odbioru częściowego zostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające dalsze prowadzenie Prac a w przyszłości użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **ZAMAWIAJĄCY** - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami prawa - może wedle swobodnego uznania dokonać Odbioru częściowego odpowiednio obniżając wynagrodzenie **WYKONAWCY**.
- 21.14. Odbiór końcowy, o którym mowa w pkt 21.1. ppkt 3), obejmuje całość robót objętych Umową
- 21.15. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie **ZAMAWIAJĄCEMU**, całkowicie zakończonej Inwestycji po sprawdzeniu jej należytego wykonania.
- 21.16. Odbioru końcowego dokonuje zespół odbiorowy powołany przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, przy udziale **WYKONAWCY** i Kierownika budowy. W skład zespołu odbiorowego będą wchodzić co najmniej Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, osoba/by sprawująca/y Nadzór autorski, przedstawiciele **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 21.17. Odbiór końcowy będzie połączony z przekazaniem **ZAMAWIAJĄCEMU** do eksploatacji - całkowicie zakończonej Inwestycji.
- 21.18. **WYKONAWCA** przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego zobowiązany jest przeprowadzić wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z *Prawem budowlanym*.
- 21.19. Wykonawca dokona zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego pisemnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 21.20. Warunkiem zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości do odbioru jest ich zakończenie robót, uprzątnięcie Terenu Budowy oraz zatwierdzenie przez Inspektora Nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru w formie Operatu kolaudacyjnego, zawierającego co najmniej:
- 1) Dokumentację Projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
 - 2) Specyfikacje Techniczne (podstawowe z Umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),

- 3) Recepty i ustalenia technologiczne,
- 4) Dokumenty zainstalowanego wyposażenia,
- 5) Dzienniki Budowy i Rejestry Obmiarów (oryginały),
- 6) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z ST i ewentualnie PZJ,
- 7) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z ST i ewentualnie PZJ,
- 8) Opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru, wykonanych zgodnie z ST i PZJ,
- 9) Rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
- 10) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą Robót i sieci uzbrojenia terenu,
- 11) Kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 12) Instrukcje eksploatacyjne,
- 13) Protokoły robót ulegających zakryciu podpisane przez inspektora nadzoru lub eksploataatorów urządzeń podziemnych,
- 14) Aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane materiały,
- 15) Raport z przeglądu u wykonanych odcinków kamerą wizyjną zgodnie z wytycznymi i parametrami do dokumentacji projektowej wraz z interpretacją wyników
- 16) Protokoły z przeglądu każdego wykonanego odcinka kanalizacji wraz z wynikami kamerowania,
- 17) Dwóch egzemplarzy nośnika cyfrowego i dwóch egzemplarzy w wersji papierowej z zapisem przeglądu kamer i pomiarem spadków. Monitoring należy wykonać dwukrotnie, (pierwszy pomiar w czasie realizacji zadania, drugi pomiar przed asfaltowaniem po zakończeniu wszystkich prac związanych z wykonaniem podbudowy) wraz z interpretacją wyników i mapą lokalizacji badanych odcinków,
- 18) Protokoły badań instalacji hydrantowej – pomiary wydajności hydrantów,
- 19) Analiz laboratoryjnych wody w zakresie wymaganych parametrów przez SANEPID, wykonanych przez laboratorium o udokumentowanym systemie jakości prowadzonych badań wraz z interpretacją wyników,
- 20) Potwierdzenie wykonania dezynfekcji sieci wodociągowej,
- 21) Karty inwentaryzacyjne studni kanalizacyjnych, zasuw, hydrantów podpisane przez geodetę. Karty zasuw, hydrantów i studni powinny być w wersji papierowej i cyfrowej (pdf/jpg) na płycie CD/DVD(każda karta w oddzielnym pliku),
- 22) Protokoły prób szczelności dla sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej,
- 23) Dokumentacja fotograficzna zabudowy zestawów wodomierzowych,
- 24) Dla sieci wykonywanych z rur PE – książkę zgrzewów zawierającą: szkice polowe z oznaczonymi zgrzewami i ich współrzędnymi (zgrzewarka z zapisem współrzędnych

- GPS), protokoły zgrzewania (karty zgrzewów ze zgrzewarek), schemat poglądowy łączący książkę zgrzewów ze schematem poglądowym wykonanej sieci wodociągowej,
- 25) W przypadku sieci wodociągowej realizowanej metodą bezwykopową przewiert sterowany horyzontalny – profil ułożonej sieci zarejestrowany przez urządzenie do przewiertu – lokalizator,
- 26) Komplet dokumentów do PINB do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie zgodnie z art. 57 ust.1, 1a, 2 *Prawa budowlanego*,
- 27) Kosztorys powykonawczy.
- 21.21. **ZAMAWIAJĄCY** dokonuje potwierdzenia zasadności zgłoszenia do Odbioru końcowego uwzględniając spełnienie warunków podanych w Umowie i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych - w ciągu 10 (dziesięciu) dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do Odbioru końcowego, lub odmawia przystąpienia do odbioru i wzywa do ponownego zgłoszenia do odbioru po uzupełnieniu braków, o czym zawiadamia **WYKONAWCĘ** pisemnie.
- 21.22. Czas trwania czynności Odbioru końcowego nie powinien być dłuższy niż 14 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności Odbioru, o ile przedłużenie odbioru nie wynika z okoliczności, na które żadna ze stron Umowy nie ma wpływu.
- 21.23. **ZAMAWIAJĄCY** może powziąć decyzję o przerwaniu czynności Odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego:
- 1) zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia wszystkich prób,
 - 2) **WYKONAWCA** nie przedstawił wymaganych dokumentów,
 - 3) Wystąpiły istotne wady w wykonanym Przedmiocie Umowy.
- 21.24. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego w **ZAMAWIAJĄCY** na piśmie wezwie **WYKONAWCĘ** do usunięcia braków i wad, wyznaczając termin na ich usunięcie, adekwatny do stwierdzonego braku lub wady, nie krótszy niż 7 dni.
- 21.25. Po usunięciu przyczyny przerwania czynności Odbioru końcowego **WYKONAWCA** bezzwłocznie zawiadamia pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO** i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- 21.26. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w pkt 21.25. **ZAMAWIAJĄCY** podejmie czynności Odbioru końcowego.
- 21.27. W przypadku dalszego występowania, przesłanek przerwania czynności Odbioru końcowego czynności wskazane w pkt 18.25. i pkt 18.26. można powtórzyć, jednakże **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo naliczyć kary umowne za zwłokę za okres od upływu czasu wyznaczonego na usunięcie przyczyn przerwania czynności Odbioru końcowego, do ich całkowitego usunięcia i podpisania Protokołu odbioru końcowego.
- 21.28. Jeżeli w czasie czynności Odbioru końcowego ostaną ujawnione wady nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, to **ZAMAWIAJĄCY** - niezależnie od innych uprawnień przewidzianych Umową i przepisami prawa - może wedle swobodnego uznania dokonać Odbioru końcowego odpowiednio obniżając wynagrodzenie **WYKONAWCY**.

- 21.29. Odbiór ostateczny zostanie dokonany w terminie 15 dni przed zakończeniem okresu gwarancji i rękojmi.
- 21.30. Odbiór ostateczny dokonywany jest przez **ZAMAWIAJĄCEGO** przy udziale **WYKONAWCY** w formie Protokołu odbioru ostatecznego i ma na celu stwierdzenie wykonania przez **WYKONAWCĘ** zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.
- 21.31. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do sporządzania jednostronnych protokołów odbiorów, w przypadku nieusprawiedliwionego wcześniej niestawienia się **WYKONAWCY** do odbioru w wyznaczonym terminie odbioru.
- 21.32. **WYKONAWCA** ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
- 21.33. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez **WYKONAWCĘ** całości Robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do *Dziennika budowy* potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez **WYKONAWCĘ** zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
- 21.34. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego **WYKONAWCA** przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do *Dziennika budowy* w terminie umożliwiającym Inspektorowi nadzoru inwestorskiego udział w próbach i sprawdzeniach.
- 21.35. W celu dokonania odbioru końcowego **WYKONAWCA** przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: *Dziennik budowy*, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty, atesty i aprobaty techniczne, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, wyniki pomiarów kontrolnych, protokołów badań i oznaczeń laboratoryjnych, oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
- 21.36. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO**, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli **WYKONAWCY**. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
- 21.37. O terminie odbioru **WYKONAWCA** ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
- 21.38. Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do *Dziennika budowy*.
- 21.39. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Inspektor nadzoru inwestorskiego może przerwać Odbiór końcowy, wyznaczając **WYKONAWCY** termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
- 21.40. Komisja sporządza *Protokół odbioru końcowego robót*. Podpisany *Protokół odbioru końcowego robót* jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.

- 21.41. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w *Protokole odbioru końcowego robót*, **ZAMAWIAJĄCY**, po uprzednim powiadomieniu **WYKONAWCY**, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
- 21.42. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy *Protokołu odbioru końcowego robót*.
- 21.43. Bieg terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 4.2 ulega zawieszeniu na czas dokonywania czynności odbioru końcowego robót pod warunkiem, że czynności odbioru końcowego robót potwierdzą, że:
- 1) wszystkie objęte umową roboty zostały wykonane bez wad i usterek na dzień zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** gotowości odbioru robót,
 - 2) przekazana **ZAMAWIAJACEMU** dokumentacja powykonawcza jest kompletna i prawidłowa.
- 21.44. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest na 30 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i okresu gwarancji jakości.
- 21.45. Przegląd gwarancyjny przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** i **WYKONAWCY**. Nieobecność **WYKONAWCY** nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a **ZAMAWIAJĄCY** jest wówczas zobowiązany przesłać **WYKONAWCY** protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych Wad gwarancyjnych w określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie.
- 21.46. Przegląd gwarancyjny polega na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
- 21.47. Jeżeli **WYKONAWCA** nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, **ZAMAWIAJĄCY**, po uprzednim zawiadomieniu **WYKONAWCY**, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
- 21.48. Odbiór gwarancyjny będzie przeprowadzany w okresie gwarancji jakości i w okresie rękojmi, w ciągu 10 dni roboczych przed upływem okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi, w celu oceny robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
- 21.49. Odbiór gwarancyjny będzie dokonywany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** i upoważnionych przedstawicieli **WYKONAWCY**.
- 21.50. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi i gwarancji jakości.
- 21.51. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

- 21.52. Z Odbioru ostatecznego sporządza się Protokół odbioru ostatecznego.
- 21.53. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania obiektu, którego dotyczą roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** przerywa Odbiór ostateczny zaś **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji o okres przedłużenia gwarancji. **ZAMAWIAJĄCY** wyznacza termin Odbioru ostatecznego, do upływu którego **WYKONAWCA** jest zobowiązany usunąć Wady.

22. Wynagrodzenie i warunki płatności

- 22.1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu Umowy odbędzie się:
- 22.1.1. fakturami częściowymi za wykonanie robót budowlanych według stanu wykonania robót na koniec 3, 6 i 9 miesiąca kalendarzowego realizacji Umowy potwierdzonych stosownymi *Protokołami odbiorów częściowych* z zastrzeżeniem, że suma wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia.
- 22.2. fakturą końcową za wykonanie i odebranie robót budowlanych potwierdzonych stosownym *Protokołem odbiorów końcowego*.
- 22.2. **Płatności**
- 22.2.1. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** prawidłowo wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z *Protokołem odbioru częściowego* lub *Protokołem odbioru końcowego robót*.
- 22.2.2. **WYKONAWCA** może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 09 listopada 2018 r. o *elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym* zwana dalej „*Ustawa o fakturowaniu*”.
- 22.2.3. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w pkt 22.2.2. **WYKONAWCA** jest obowiązany do wysłania jej do **ZAMAWIAJĄCEGO** za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez **WYKONAWCĘ** ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 *Ustawy o Fakturowaniu*, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy.
- 22.2.4. **ZAMAWIAJĄCY** informuje, iż identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF **ZAMAWIAJĄCEGO**, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: 6492291092.
- 22.2.5. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w pkt 22.2.3. powyżej, do konta **ZAMAWIAJĄCEGO** na PEF, w sposób umożliwiający **ZAMAWIAJĄCEMU** zapoznanie się z jej treścią.
- 22.2.6. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do: Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, 42-445 SZCZEKOCINY, ul. Senatorska 2.

- 22.2.7. Z zastrzeżeniem postanowień pkt 22.2.18. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy **WYKONAWCY**, który powinien być wskazany w fakturze.
- 22.2.8. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
- 22.2.9. **WYKONAWCA** przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *Prawo Bankowe* zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
- 22.2.10. **WYKONAWCA** przyjmuje do wiadomości, iż **ZAMAWIAJĄCY** przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*.
- 22.2.11. Zapłata:
- 1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT **WYKONAWCY**, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. *o podatku od towarów i usług*,
 - 2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT **WYKONAWCY**.
- 22.2.12. **WYKONAWCA** winien wystawić faktury w następujący sposób:
- Nabywca:** Gmina Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, NIP 649-229-10-92
- Odbiorca:** Urząd Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny
- 22.2.13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO**. Termin uważa się za zachowany, jeśli obciążenie rachunku **ZAMAWIAJĄCEGO** nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu płatności.
- 22.2.14. **WYKONAWCA** jest zobowiązany przedłożyć, wraz z rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości **WYKONAWCY**, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo. Kopia Umowy o podwykonawstwo wraz z załączonymi do niej dokumentami stanowi załącznik do Umowy.
- 22.2.15. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowie o podwykonawstwo, **WYKONAWCA**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do **ZAMAWIAJĄCEGO**.

- 22.2.16. **ZAMAWIAJĄCY** niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi **WYKONAWCĘ** o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie **WYKONAWCĘ** do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia **WYKONAWCY** wezwania.
- 22.2.17. W przypadku zgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** uwag, o których mowa w pkt 22.2.16. podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, **ZAMAWIAJĄCY** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 22.2.18. **ZAMAWIAJĄCY** jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w pkt 22.2.15., jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a **WYKONAWCA** niełoży w trybie określonym w pkt 22.2.16. uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
- 22.2.19. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, **ZAMAWIAJĄCY** potrąci z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.
- 22.2.20. Podstawą wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia, będą wystawione przez **WYKONAWCĘ**: rachunki lub faktury VAT przedstawione **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z:
- 1) *Protokołami odbioru częściowego lub Protokołem odbioru końcowego robót*, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców w ramach odbieranego etapu robót,
 - 2) z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - 3) z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez **WYKONAWCĘ** lub przez Podwykonawców,
 - 4) a w przypadku braku robót budowlanych, dostaw lub usług zrealizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przed dniem Odbioru końcowego robót budowlanych, lub jeżeli roszczenia Podwykonawców lub dalszych

Podwykonawców nie były jeszcze wymagalne – wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym zakresie.

- 22.2.21. Jeżeli **WYKONAWCA** nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w pkt 22.2.20., **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **WYKONAWCY** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **WYKONAWCĘ** stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zapłaty do czasu wypełnienia przez **WYKONAWCĘ** wymagań, o których mowa w pkt 22.2.20. nie skutkuje nie dotrzymaniem przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminu płatności i nie uprawnia **WYKONAWCĘ** do żądania odsetek.
- 22.2.22. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do żądania i uzyskania od **WYKONAWCĘ** niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
- 22.2.23. **WYKONAWCA** przekazuje **ZAMAWIAJĄCEMU** pisemne uwagi, o których mowa pkt 22.2.16. zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętą stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień Umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
- 22.2.24. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty **WYKONAWCY** należnego wynagrodzenia, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi, o których mowa w pkt 22.2.16. i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag, o których mowa w pkt 22.2.16., a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
- 22.2.25. **ZAMAWIAJĄCY** może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli **WYKONAWCA** zgłosi uwagi i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli **WYKONAWCA** nie zgłosi uwag a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
- 22.2.26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
- 22.2.27. Bezpośrednia płatność dokonywana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez **WYKONAWCĘ** lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

- 22.2.28. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy **ZAMAWIAJĄCY** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.
- 22.2.29. **ZAMAWIAJĄCY** dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez **ZAMAWIAJĄCEGO** uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
- 22.2.30. **ZAMAWIAJĄCY** może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości, co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**.
- 22.2.31. Odpowiedzialność **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową **ZAMAWIAJĄCY** uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.
- 22.2.32. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od **ZAMAWIAJĄCEMU** płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i **WYKONAWCA** załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCY**.
- 22.3. **Wierzytelności**
- 22.3.1. **WYKONAWCA** nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 22.3.2. W przypadku **ZAMAWIAJĄCEMU** będącego Konsorcjum, z wnioskiem do **ZAMAWIAJĄCEMU** o wyrażenie zgody na dokonanie czynności, o której mowa w pkt 22.3.1. występuje podmiot reprezentujący wszystkich członków Konsorcjum, zgodnie z posiadanym pełnomocnictwem.
- 22.3.3. **ZAMAWIAJĄCY** nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w pkt 22.6.1. dopóki **WYKONAWCA** nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
- 22.3.4. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**, są względem **ZAMAWIAJĄCEGO** bezskuteczne.
- 22.4. **Zaliczki**
- 22.4.1. **ZAMAWIAJĄCY** nie przewiduje udzielania **WYKONAWCY** zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

22.5. Pozostałe postanowienia

- 22.5.1. W razie wadliwości wystawionej przez **WYKONAWCĘ** faktury VAT, zobowiązuje się on do wyrównania **ZAMAWIAJĄCEMU** szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na **ZAMAWIAJĄCEGO** poprzez organ skarbowy w kwotach wynikających z wydanych decyzji.
- 22.5.2. Wystawione faktury VAT powinny zawierać przed tabelą dotyczącą „Nazwy towaru lub usługi” następujący opis: „Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data), dotyczy zamówienia pn. **Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w Szczekocinach, rejon ulic: Dębowa, Leśna i Żarnowiecka.**

23. Wynagrodzenie

- 23.1. Strony ustalają ryczałtowe wynagrodzenie **WYKONAWCY** za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą **WYKONAWCY**

na kwotę netto (słownie:) złotych

wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości(słownie:) złotych,

co łącznie stanowi kwotę brutto (słownie:) złotych,

zwanej w umowie *Ceną ofertową brutto*

23.2. Zasady ogólne

- 23.2.1. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w pkt 23.1. zostało określone w oparciu o Ofertę **WYKONAWCY** i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym: wykonania zamówienia, zakupionych materiałów, robót przygotowawczych, porządkowych, utrzymania placu i zaplecza budowy, zabezpieczenia majątku i bezpieczeństwa na terenie budowy, naprawy ewentualnych szkód na terenie budowy spowodowanych przez **WYKONAWCĘ** w trakcie realizacji zamówienia, ubezpieczenia budowy, sporządzenie planu BIOZ, wykonania wszelkich prób, badań i odbiorów, związane z zapewnieniem pełnej obsługi geodezyjnej oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia np. usunięcia i utylizacji odpadów, uzgodnień i opłat związanych z budową (m.in. zajęcie pasa drogowego, Urząd Dozoru Technicznego, itp., gdyż zadeklarowana cena nie będzie podlegała zmianie w okresie realizacji zamówienia).
- 23.2.2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu jakiegokolwiek części Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt 23.1. Umowy.
- 23.2.3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy i:
- 1) odpowiada kwocie ceny oferty złożonej przez **WYKONAWCĘ** w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
 - 2) odpowiada zakresowi robót wynikającemu z Dokumentacji projektowej oraz STWiOR, które stanowią załącznik do SWZ;
 - 3) zawiera wszystkie koszty wymienione w pkt. 2.12. SWZ.
 - 4) koszty składowania i wbudowania pozyskanego destruktu asfaltowego na miejsce wskazane przez **ZAMAWIAJĄCEGO** (pozyskany destruk jest własnością **ZAMAWIAJĄCEGO**), **ZAMAWIAJĄCY** wskaże miejsce składowania destruktu asfaltobetonowego w odległości nie większej niż 10 km od placu budowy. Destrukt

zostanie zabudowany, tj. ułożony oraz zagęszczony w miejscu / miejscach wskazanych przez **ZAMAWIAJĄCEGO** na terenie Gminy Szczekociny. Powyższe dotyczy utwardzenia destruktem dróg nieutwardzonych na terenie Gminy Szczekociny.

- 5) Złom uzyskany w trakcie wykonywania robót stanowi własność Gminy Szczekociny, **WYKONAWCA** wskaże **ZAMAWIAJĄCEMU** składnicę i przedstawi obowiązujący w tej składnicy cennik złomu. W terminie 5 dni roboczych po każdorazowej dostawie złomu do składnicy **WYKONAWCA** dostarczy **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumenty ważenia, potwierdzające oddaną ilość złomu. W oparciu o ww. dokumenty Gmina Szczekociny obciąży składnicę należnością (fakturą) za dostarczony przez **WYKONAWCĘ** złom. Należność za sprzedany złom zostanie przekazana na konto wskazanego **ZAMAWIAJĄCEGO**.

23.2.4. **ZAMAWIAJĄCY** nie przewiduje waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY**.

23.3. Wynagrodzenie za roboty zaniechane, zamienne i dodatkowe

22.3.1. W przypadku zaniechania realizacji części zakresu Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie **WYKONAWCY** ulegnie odpowiednio zmniejszeniu.

22.3.2. W przypadku wystąpienia Robót zaniechanych, o których mowa w pkt 3.1. Robót zamiennych o których mowa w pkt 3.2. lub Robót dodatkowych o których mowa w pkt 3.4. rozliczenie z **WYKONAWCĄ** będzie prowadzone w oparciu o sporządzony przez **WYKONAWCĘ** kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej według następujących zasad:

- 1) dla pozycji robót określonych w kosztorysie przekazanym przed zawarciem umowy stanowiącym załącznik nr do Umowy według cen jednostkowych pozycji wskazanych w kosztorysie,
- 2) dla pozycji robót nie występujących w kosztorysie przekazanym przed zawarciem umowy według zasad określonych w pkt. 26.14 Umowy.

22.3.3. W przypadku konieczności przerwania robót lub ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, **WYKONAWCA** nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu, z zastrzeżeniem, że w tym przypadku **WYKONAWCY** przysługuje wynagrodzenie za roboty faktycznie wykonane oraz koszty robót zabezpieczających, o ile zostaną potwierdzone w protokole inwentaryzacji. W tym celu **ZAMAWIAJĄCY** sporządzi przy udziale **WYKONAWCY** protokół inwentaryzacji, na dzień przerwania robót, a **WYKONAWCA** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez strony. Wynagrodzenie za wykonanie ewentualnych robót zabezpieczających zostanie ustalone w kosztorysach sporządzonych metodą szczegółową, przy zastosowaniu danych wyjściowych do kosztorysowania wskazanych w ofercie. Tak sporządzony kosztorys po uprzednim jego sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**, będzie stanowił podstawę ustalenia wynagrodzenia **WYKONAWCY**.

24 Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

- 24.1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi za wady wynosi **miesięcy**, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
- 24.2. Strony umowy postanawiają, że odpowiedzialność **WYKONAWCY** z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie **miesięcznej** gwarancji jakości za wady przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

- 24.3. Dokumenty gwarancyjne **WYKONAWCA** zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do *Protokołu odbioru końcowego robót*.
- 24.4. Gwarancja obejmuje:
- 24.4.1. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
 - 24.4.2. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie Odbioru końcowego, jak i powstałych w okresie gwarancji.
- 24.5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
- 24.5.1. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą **WYKONAWCA** nie ponosi odpowiedzialności,
 - 24.5.2. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - 24.5.3. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
- 24.6. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez użytkownika wad i usterek w terminie 14 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych, w ciągu 5 dni kalendarzowych.
- 24.7. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 14 dni kalendarzowych, **WYKONAWCA** jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez **WYKONAWCĘ** wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
- 24.8. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony **WYKONAWCY** lub niewywiązywaniu się z terminów, o których mowa w pkt 23.6., **ZAMAWIAJĄCY** zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami **WYKONAWCĘ**.
- 24.9. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem **WYKONAWCY** i **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 24.10. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia **ZAMAWIAJĄCEGO** przez **WYKONAWCĘ** o dokonaniu naprawy.
- 24.11. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, **WYKONAWCA** zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
- 24.12. W razie stwierdzenia przez **ZAMAWIAJĄCEGO** wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia **WYKONAWCY** o stwierdzeniu wad lub usterek a datą ich usunięcia.
- 24.13. **WYKONAWCA** nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono **WYKONAWCĘ** o zaistniałej usterce.
- 24.14. Przegląd Gwarancyjny poprzedzający zakończenie okresu gwarancji i rękojmi odbędzie się na wniosek **ZAMAWIAJĄCEGO**, zostanie przesłany do **WYKONAWCY** na 30 dni przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

- 24.15. **ZAMAWIAJĄCY** dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem **WYKONAWCY**. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek **WYKONAWCA** zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**. **ZAMAWIAJĄCY** umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
- 24.16. Po upływie okresu gwarancji jakości, w dniu następującym po ostatnim dniu jej trwania strony podpiszą *Protokół odbioru pogwarancyjnego*, o ile na **WYKONAWCY** nie będzie ciążył obowiązek usunięcia wcześniej wad. W takim przypadku *Protokół odbioru pogwarancyjnego* zostanie podpisany dopiero po ich usunięciu. Z dniem podpisania *Protokół odbioru pogwarancyjnego* dojdzie o zamknięcia realizacji umowy.

25. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

- 25.1. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że **WYKONAWCA** przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej ZNWU) na zasadach określonych w przepisach *Prawa zamówień publicznych* na kwotę równą **5,0% Ceny ofertowej brutto**, co stanowi kwotę w wysokości: (słownie) złotych.
- 25.2. ZNWU zostało wniesione w formie
- W przypadku wnoszenia ZNWU w formie pieniężnej wpłata dokonana została na rachunek **ZAMAWIAJĄCEGO** w bankunr rachunek
- 25.3. ZNWU ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez **WYKONAWCĘ**, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** wobec **WYKONAWCY** o zapłatę kar umownych.
- 25.4. Beneficjentem ZNWU jest **ZAMAWIAJĄCY**.
- 25.5. Koszty ZNWU ponosi **WYKONAWCA**.
- 25.6. **WYKONAWCA** jest zobowiązany zapewnić, aby ZNWU zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie udzielonej gwarancji. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do niezwłocznego informowania **ZAMAWIAJĄCEGO** o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą ZNWU oraz na możliwość i zakres wykonywania przez **ZAMAWIAJĄCEGO** praw wynikających z zabezpieczenia.
- 25.7. **WYKONAWCA** zobowiązuje się do przedłużenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia w sytuacji określonej w art. 452 ust. 8 *Prawa zamówień publicznych*, nie później niż przed upływem terminu dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu.
- 25.8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego ZNWU najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, **ZAMAWIAJĄCY** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
- 25.9. Wypłata, o której mowa w pkt 25.8. Umowy, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

- 25.10. W przypadku należytego wykonania zamówienia, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić ZNWU w następujący sposób:
- 1) 70% kwoty ZNWU zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie Odbioru przedmiotu Umowy.,
 - 2) 30% kwoty ZNWU zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 25.11. W trakcie realizacji Umowy **WYKONAWCA** może zgodnie z art. 451 *Prawa zamówień publicznych* dokonać zmiany formy ZNWU na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach *Prawa zamówień publicznych*, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy nie stanowi zmiany treści Umowy.
- 25.12. ZNWU pozostaje w dyspozycji **ZAMAWIAJĄCEGO** i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
- 25.13. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji ZNWU w całości lub w części, podlega ono zwrotowi **WYKONAWCY** odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 25.10. ZNWU wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego **ZAMAWIAJĄCEGO**, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek **WYKONAWCY**.
- 25.14. W przypadku przedłużenia określonego w pkt 3. Umowy terminu wykonania przedmiotu Umowy, niezależnie od okoliczności powodujących jego przedłużenie, oraz w przypadku niezgłoszenia przez **WYKONAWCĘ** przedmiotu Umowy do Odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie, **WYKONAWCA** zobowiązany jest do przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w pkt 24.1. i przedstawienia **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentu potwierdzającego przedłużenie okresu ważności zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem dotychczasowego terminu ważności zabezpieczenia. Za termin upływu ważności zabezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym uznaje się termin ważności roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
- 25.15. W przypadku niedopełnienia przez **WYKONAWCĘ** obowiązku określonego w pkt 25.14., **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo skorzystać z ZNWU lub z potrącenia kwoty odpowiadającej wysokości zabezpieczenia z należnego **WYKONAWCY** Wynagrodzenia.

26. Zmiana Umowy

- 26.1. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadkach wskazanych w art. 455 *Prawa zamówień publicznych* oraz z uwzględnieniem art. 454 ustawy *Prawa zamówień publicznych* także w niżej wskazanych przypadkach.

26.2. Strony mają prawo do przedłużenia Terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- 1) Wystąpienie siły wyższej rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia **WYKONAWCY** wykonanie jego zobowiązania w całości lub części.

W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej.

- 2) Wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonania.

Warunek zostanie spełniony w przypadku wystąpienia opadów deszczu lub śniegu o nasileniu uniemożliwiających realizację robót budowlanych, wystąpienie bardzo wysokich lub niskich temperatur, zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, uniemożliwiających pracę na budowie w pełnym zakresie godzin nieprzerwanie przez okres minimum 10 dni.

Wówczas wystąpi możliwość wydłużenia terminu realizacji zadania o czas równy ilości dni, w których warunki atmosferyczne uniemożliwiały prowadzenie prac zgodnie z technologią.

- 3) Zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzałka, skała, niekontrolowane nasypy, obecność płyt betonowych itp), skutkujących niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych.

W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas potrzebny na usunięcie powstałych utrudnień.

- 4) Zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności napotkania innych niezainwentaryzowanych sieci, urządzeń podziemnych kolidujących z realizowanymi robotami, skutkujących niemożliwością prowadzenia robót.

W przypadku wystąpienia tego typu odstępstw od założonych, termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas uzyskania niezbędnych uzgodnień, zaprojektowania niezbędnych zabezpieczeń sieci oraz dokonania przełożenia kolidującego uzbrojenia.

- 5) Protestów mieszkańców lub innych osób prawnych i fizycznych.

W tym przypadku termin realizacji zadania zostanie wydłużony do czasu uzyskania ostatecznej decyzji rozstrzygającej protest.

- 6) Konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych do robót pierwotnie przewidzianych do wykonania.

Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie tych robót.

- 7) Pojawienia się na terenie budowy zewnętrznego inwestora prowadzącego roboty budowlane kolidujące, utrudniające bądź uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych objętych zawartą umową.

Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na dokonanie uzgodnień, realizację zadań przez zewnętrznego inwestora, podpisanie porozumień umożliwiających realizację przedmiotu umowy.

- 8) Opóźnień w przyłączeniu do sieci zewnętrznych przez gestorów mediów, powstałych z przyczyn nie leżących po stronie **WYKONAWCY**.

Termin zostanie wydłużony o czas niezbędny na wykonanie przyłączy.

- 9) Opóźnień w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń, zezwoleń, opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy powstałych z przyczyn nieleżących po stronie **WYKONAWCY**.

Termin zostanie wydłużony o czas, który był faktycznie niezbędny do uzyskania w/w dokumentów.

- 10) Wystąpienie nieprzewidzianych okoliczności związanych ze zmianą prawa (zarówno prawa krajowego jak i prawa Unii Europejskiej, w przepisach i standardach lub innych przepisach, bądź zmiana przepisów zostanie opublikowana w Dzienniku Ustaw, która to zmiana będzie miała wpływ na wykonanie umowy i konieczne będzie wprowadzenie zmian w wykonywanej umowie) oraz aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny, Wykonawca dostosuje przedmiot umowy do obowiązujących przepisów prawa.

W sytuacji, o której mowa, o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas wykonania zamówienia.

Jeżeli **WYKONAWCA** będzie w zwłoce w wykonywaniu umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).

- 11) W przypadku konieczności dokonania zmiany lub przygotowania innych niż wyspecyfikowane w przedmiocie zamówienia analiz w wyniku wymagań instytucji zewnętrznych, o ile wprowadzenie zmian będzie wpływać na ścieżkę krytyczną umowy (ciąg takich zdarzeń które opóźnią zakończenie całego zadania) – możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas do dokonania zmian.

Jeżeli **WYKONAWCA** będzie w zwłoce w wykonywaniu Umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas w jakim Wykonawca pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie Strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).

- 12) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiejkolwiek decyzji o charakterze administracyjnym w trakcie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności:

- a) opóźnień w wydawaniu przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów, z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ**;
- b) odmowa wydania przez ww. organy decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez **WYKONAWCĘ**;

- c) za odmowę, o której mowa w pkt b) powyżej, Strony będą również uważały odmowę udostępnienia przez właściciela nieruchomości do celów realizacji inwestycji – w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej w pkt 4) o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od **WYKONAWCY** — zmianie może ulec termin wykonania Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o której mowa powyżej, a która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.
- 13) W przypadku zmiany założeń w trakcie realizacji Umowy, np. w związku z nowymi planami inwestycyjnymi, nowymi prognozami ekonomicznymi o ile wprowadzenie zmian w konsekwencji będzie wpływać na ścieżkę krytyczną Umowy (ciąg takich zdarzeń, które opóźnią zakończenie całego zadania) - możliwa jest w szczególności zmiana terminu wykonania Umowy o niezbędny realny czas do dokonania zmian.
- Jeżeli **WYKONAWCA** będzie w zwłoce w wykonywaniu Umowy to wówczas niezbędny czas do dokonania zmian zostanie pomniejszony o czas, w jakim **WYKONAWCA** pozostaje w zwłoce w dniu, w którym obie strony podejmą decyzję o wprowadzeniu zmiany (tzn. podpiszą aneks do Umowy w niniejszym zakresie).
- 14) **WYKONAWCA** nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakikolwiek błąd lub opóźnienie ze strony **WYKONAWCY**, włącznie z błędem lub opóźnionym dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków **WYKONAWCY**.
- 26.3. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od Projektu Budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 *Prawa budowlanego*,
 - 3) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
 - 4) wystąpienia warunków Terenu Budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 5) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

- 6) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - 7) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 26.4. **WYKONAWCA** jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 26.3.
- 26.5. Jeżeli **WYKONAWCA** uważa się za uprawnionego do przedłużenia Terminu zakończenia robót na podstawie pkt 26.2. Umowy, zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy na podstawie pkt 26.3. lub zmiany wynagrodzenia na podstawie pkt 26.4. lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania **ZAMAWIAJĄCEMU** wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
- 26.6. Wniosek, o którym mowa w pkt 26.5. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym **WYKONAWCA** dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
- 26.7. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w pkt 26.5., wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym propozycji rozliczenia przygotowanej w oparciu o zasady określone w pkt 26.11. Umowy i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
- 26.8. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie Budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.
- 26.9. Po otrzymaniu wniosku, o którym mowa w pkt 26.5., Inspektor Nadzoru jest uprawniony, bez dokonywania oceny jego zasadności, do kontroli dokumentacji, o której mowa w pkt 26.7, i wydania **WYKONAWCY** polecenia prowadzenia dalszej dokumentacji bieżącej uzasadniającej żądanie zmiany.
- 26.10. **WYKONAWCA** jest zobowiązany do okazania do wglądu Inspektorowi Nadzoru dokumentacji, o której mowa w pkt 26.8. i przedłożenia na żądanie Inspektora Nadzoru jej kopii.
- 26.11. W terminie 15 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w pkt 26.5. wraz z propozycją kosztorysu dodatkowego/zamiennego i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy, i odpowiednio propozycji kosztorysu dodatkowego/zamiennego i przekazania go **ZAMAWIAJĄCEMU** wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
- 26.12. W terminie 30 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora Nadzoru, **ZAMAWIAJĄCY** powiadomi **WYKONAWCĘ** o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
- 26.13. W przypadkach, o których mowa w pkt 26.3. wykonanie przewidzianych w nich Robót dodatkowych/zamiennych musi być stwierdzone w *Protokole konieczności*.

- 26.14. W przypadku wystąpienia Robót, o których mowa w pkt 26.13. do *Protokołu konieczności WYKONAWCA* załączy ich rozliczenie w oparciu o kosztorys planowanych do wykonania Robót opracowany metodą szczegółową wg danych wyjściowych do kosztorysowania tzn.

$R_{bg} = \dots \text{zł}$, (wartość roboczogodziny Wykonawcy)

$K_z \text{ od } M = \dots\%$, (wskaźnik kosztów zakupu materiałów)

$K_p \text{ od } R+S = \dots\%$ (wskaźnik kosztów pośrednich)

$Z_{ysk} \text{ od } R+S+K_p = \dots\%$

określonych w *Formularzu oferty* złożonym w ofercie.

Ceny materiałów będą przyjmowane wg średnich cen województwa śląskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % K_z jw., a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taki w fakturze udzielono) + % K_z jw.

Ceny sprzętu będą przyjmowane wg średnich cen województwa śląskiego bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z kwartału poprzedzającego datę ich wykonania + % K_p i Zysku jw, a w przypadku braku cen w Sekocenbudzie, cena zostanie przyjęta z faktury najmu.

Do cen przyjętych z faktury najmu sprzętu nie będą doliczane żadne narzuty (do K_p i Zysk).

Do rozliczenia robót metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność następujące katalogi i zasady: KNR, KNNR i kalkulacje własne.

Przedstawiony kosztorys wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru i **ZAMAWIAJĄCEGO**

Rozliczenie tych Robót zostanie dokonane z zachowaniem powyższych zasad na podstawie potwierdzonej przez inspektora nadzoru książki obmiaru Robót.

- 26.14. Jeżeli Umowa zawiera postanowienia przewidujące możliwość zmiany wynagrodzenia należnego **WYKONAWCY** z powodu okoliczności innych niż zmiana zakresu świadczenia **WYKONAWCY**, dopuszczalną wartość zmiany Umowy ustala się w oparciu o wartość zamówienia określoną pierwotnie, z uwzględnieniem zmian wynikających z tych postanowień.
- 26.15. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem *Prawa zamówień publicznych* podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień Umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.
- 26.16. Jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** zamierza zmienić warunki realizacji zamówienia, które wykraczają poza zmiany Umowy dopuszczalne przepisami *Prawa zamówień publicznych* obowiązany jest przeprowadzić nowe postępowanie o udzielenie zamówienia.
- 26.17. Postanowienia niniejszego punktu Umowy nie ograniczają możliwości dokonywania zmian, o których mowa w innych postanowieniach Umowy.
- 26.18. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli **ZAMAWIAJĄCEGO** i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

26.19. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
- 2) danych teleadresowych,
- 3) danych rejestrowych,
- 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

27. Odstąpienie od Umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO

27.1. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli **WYKONAWCA**:

- 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania **WYKONAWCY** do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni robocze i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania **ZAMAWIAJĄCEGO** nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia **WYKONAWCY** dodatkowego wezwania,
- 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu zakończenia robót,
- 4) pozostaje w opóźnieniu w oddaniu określonego w Umowie przedmiotu odbioru o ponad 15 dni,
- 5) nie posiada nieprzerwanej ochrony ubezpieczeniowej na podstawie ważnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
- 6) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**,
- 7) w razie konieczności:
 - 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez **ZAMAWIAJĄCEGO** lub
 - konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 20% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
- 8) zaszła konieczność znacznego – o ponad 30% podwyższenia wynagrodzenia **WYKONAWCY** w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych.

27.2. **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie w przypadku powtarzających się przypadków, gdy **WYKONAWCA** dopuszcza do pracy przy realizacji przedmiotu Umowy osoby wbrew „Obowiązkwowi Zatrudnienia”, o którym mowa w pkt 8 Umowy.

- 27.3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, **ZAMAWIAJĄCY** może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w tym przypadku **WYKONAWCA** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
- 27.4. **WYKONAWCA** udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
- 27.5. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie **WYKONAWCY** za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **WYKONAWCĘ**.

28. Odstąpienie od Umowy przez WYKONAWCĘ

- 28.1. **WYKONAWCA** będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
- 1) zwłoka **ZAMAWIAJĄCEGO** w przekazaniu Terenu budowy przekracza 7 dni;
 - 2) zwłoka **ZAMAWIAJĄCEGO** w podpisaniu Protokołu odbioru przekracza 7 dni;
 - 3) **WYKONAWCA** nie otrzyma kwoty należnej według *Protokół odbioru końcowego robót* w terminie 30 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem uzasadnionych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** lub kar umownych,
 - 4) na skutek polecenia **ZAMAWIAJĄCEGO** przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 14 dni.
- 28.2. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie **ZAMAWIAJĄCEGO** za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.

29. Obowiązki WYKONAWCY i ZAMAWIAJĄCEGO w związku z odstąpieniem od Umowy

- 29.1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO**, **WYKONAWCA** ma obowiązki:
- 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do **ZAMAWIAJĄCEGO**, urządzenia, materiały i inne prace, za które **WYKONAWCA** otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 29.2. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, **WYKONAWCA** zgłosi **ZAMAWIAJĄCEMU** gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, **ZAMAWIAJĄCY** ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.

- 29.3. **WYKONAWCA** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY**, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności **ZAMAWIAJĄCEGO** lub ustali zasady przekazania tego majątku **ZAMAWIAJĄCEMU**.
- 29.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **WYKONAWCĘ** lub **ZAMAWIAJĄCEGO**, **ZAMAWIAJĄCY** zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od **WYKONAWCY** pod swój dozór Terenu budowy.
- 29.5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez **ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA** jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez **WYKONAWCĘ** powyższego obowiązku, **ZAMAWIAJĄCY** uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko **WYKONAWCY**.
- 29.6. **WYKONAWCA** ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń **ZAMAWIAJĄCEGO** dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

30. Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy

- 30.1. W terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości odbioru robót przerwanych, **WYKONAWCA** przy udziale **ZAMAWIAJĄCEGO**, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** faktury lub rachunku.
- 30.2. **WYKONAWCA** zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia **ZAMAWIAJĄCEMU** inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 30.3. **WYKONAWCA** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od **WYKONAWCY** w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
- 30.4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez **WYKONAWCĘ** odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
- 30.5. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia **ZAMAWIAJĄCEGO** z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
- 30.8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

31. Kary umowne

31.1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

- 1) za zwłokę **WYKONAWCY** w stosunku do Terminu zakończenia robót w wysokości 0,5% *Ceny ofertowej brutto* za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót a faktycznym dniem zakończenia robót,
- 2) za zwłokę **WYKONAWCY** w usunięciu Wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości – w wysokości 0,5% *Ceny ofertowej brutto* za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia upływu terminu na usunięcie Wad,
- 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **WYKONAWCY** w wysokości 10% *Ceny ofertowej brutto* **ZAMAWIAJĄCY** zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
- 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5 000 złotych za każde dokonanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 5) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 1 000 złotych za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 10 000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 8) za brak dokonania wymaganej przez **ZAMAWIAJĄCEGO** zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez **ZAMAWIAJĄCEGO** terminie, w wysokości 10 000 złotych.
- 9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż **WYKONAWCA** lub zaakceptowany przez **ZAMAWIAJĄCEGO** Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 1,0% *Ceny ofertowej brutto*,
- 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia **WYKONAWCY** i zapłacenia składek zgodnie z pkt 13.1. Umowy a także do okazania **ZAMAWIAJĄCEMU** dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1 000 złotych, za każde naruszenie,
- 11) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z pkt 17. Umowy a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z pkt 17.4. Umowy **ZAMAWIAJĄCY** jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 10 000 złotych, za każde naruszenie,
- 12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez **ZAMAWIAJĄCEGO** – w wysokości 0,1% *Ceny ofertowej brutto*,

- 31.2. Limit kar umownych, jakich **ZAMAWIAJĄCY** może żądać od **WYKONAWCY** z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30% *Ceny ofertowej brutto*.
- 31.3. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w pkt 30.1. nie pokrywa poniesionej szkody, to **ZAMAWIAJĄCY** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych przepisami *Kodeksu cywilnego*.
- 31.4. **ZAMAWIAJĄCY** zapłaci **WYKONAWCY** kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **ZAMAWIAJĄCEGO** w wysokości 20% *Ceny ofertowej brutto*. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 *Prawa zamówień publicznych*,
 - 2) za nieprzystąpienie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** do odbioru końcowego w terminie określonych Umową w wysokości 1 000 złotych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
- 31.5. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
- 31.6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
- 31.7. **WYKONAWCA** upoważnia **ZAMAWIAJĄCEGO** do potrącenia z faktur VAT, bez konieczności uzyskiwania zgody **WYKONAWCY**, kwot wynikających z kar umownych, na podstawie noty księgowej wystawionej przez **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 31.8. Zapłata kary przez **WYKONAWCĘ** lub potrącenie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** kwoty kary z płatności należnej **WYKONAWCY** nie zwalnia **WYKONAWCY** z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

32. Poufność Umowy

- 32.1. Informacje i dane techniczne dotyczące Umowy uzyskane przez **WYKONAWCĘ** w trakcie wykonania Umowy należy traktować jako poufne, jeżeli **ZAMAWIAJĄCY** powiadomił **WYKONAWCĘ** o ich poufności i nie mogą być przekazywane osobom trzecim bez zgody **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 32.2. Jako osoby trzecie nie są uznawane władze wydające zezwolenia lub decyzje lub podmioty zapewniające dofinansowanie przedmiotu Umowy.
- 32.3. W przypadku niedotrzymania przez **WYKONAWCĘ** poufności, **WYKONAWCA** zapłaci **ZAMAWIAJĄCEMU** odszkodowanie na podstawie stosownych uregulowań *Kodeksu cywilnego*.
- 32.4. **WYKONAWCA** i jego personel zobowiązani są do zachowania tajemnicy zawodowej przez cały okres obowiązywania Umowy oraz po jej zakończeniu.

33. Ochrona danych osobowych

33.1. Oświadczenie ZAMAWIAJĄCEGO:

- 1) Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w

rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;

- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: Administratora: (adres e-mail) nr tel. ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 4) kategorie danych, które przetwarzane będą w związku z realizacją Umowy to podstawowe dane identyfikacyjne związane z prowadzoną przez Strony współpracą: imię i nazwisko, rodzaj pełnionej funkcji, telefon kontaktowy (stacjonarny, komórkowy, fax), adres i miejsce pracy, płeć oraz adres e-mail;
- 5) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej
- 6) dane osobowe będą przechowywane maksymalnie do czasu przedawnienia roszczeń **ZAMAWIAJĄCEGO** względem **WYKONAWCY**, a w przypadku skierowania sprawy na drogę sądową, do czasu zakończenia postępowania sądowego lub egzekucyjnego;
- 7) **WYKONAWCA**, jak i osoby wskazane w treści umowy - posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, ich sprostowania, prawo ograniczenia ich przetwarzania lub usunięcia, prawo żądania przeniesienia danych do innego Administratora, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych – w dowolnym momencie, a także prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez **ZAMAWIAJĄCEGO** danych osobowych narusza przepisy rozporządzenia RODO.

33.2. Oświadczenie WYKONAWCY:

- 1) **WYKONAWCA** zwany dalej w niniejszym ustępie Administratorem, oświadcza, iż w przypadku przetwarzania danych osobowych w rozumieniu Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* i RODO (Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie *ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE*), zebranych w związku z realizacją Umowy od osoby będącej jej stroną, jest ich Administratorem;
- 2) kontakt do osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa o ich ochronie u Administratora: (adres e-mail) nr tel. ,
- 3) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza

Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;

- 4) odbiorcą danych osobowych będzie/ będą: ze strony **WYKONAWCY** – jednostki / komórki organizacyjne odpowiedzialne za realizację i rozliczenie Umowy;
- 5) ponadto oprócz **WYKONAWCY** – instytucje upoważnione z mocy przepisów prawa, kancelaria / kancelarie prawne świadczące obsługę prawną, Biuro Informacji Gospodarczej, instytucje finansowe uczestniczące w procesie realizacji i rozliczenia Umowy oraz podmioty świadczące usługi informatyczne, doradcze i audytorskie dla Administratora);
- 6) dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego / organizacji międzynarodowej;
- 7) dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji i rozliczenia Umowy, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń z nią związanych. Podstawę żądania danych osobowych stanowi niniejsza Umowa. Podanie danych jest dobrowolne, lecz warunkuje możliwość zawarcia oraz wykonania Umowy;
- 8) **ZAMAWIAJĄCY** posiada prawo dostępu do treści swoich danych osobowych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych osobowych, prawo wniesienia skargi do właściwego organu nadzorczego w przypadku, gdy uzna, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy RODO.

34. Postanowienia końcowe

- 34.1. **WYKONAWCA** nie może bez pisemnej zgody **ZAMAWIAJĄCEGO** dokonać żadnej cesji praw związanych z realizacją Umowy.
- 34.2. W przypadku ewentualnych sporów w relacjach między **ZAMAWIAJĄCYM** a **WYKONAWCĄ** / **WYKONAWCAMI** o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne zgodnie z art. 54a Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o *finansach publicznych* (tekst. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 305 ze zmian.), **ZAMAWIAJĄCY** podda przedmiot sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej.
- 34.3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji Umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby **ZAMAWIAJĄCEGO**.
- 34.4. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania Umowy. **WYKONAWCA** zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania Umowy.
- 34.5. **WYKONAWCA** podlega wszelkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa.
- 34.6. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą wprowadzone w formie Aneksu.

Nie wymaga zawarcia Aneksu:

- 1) zmiana osób przy pomocy, których **WYKONAWCA** wykonuje przedmiot Umowy, o ile zmiana ta następuje na zasadach określonych w Umowie;
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną niniejszej Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 3) zmiana danych teleadresowych i rejestrowych;
 - 4) zmiana osoby wskazanej do pełnienia funkcji Kierownika budowy lub osób wskazanych do pełnienia funkcji kierowników robót;
 - 5) zmiana albo rezygnacja z zasobów Podmiotu Udostępniającego Zasoby;
- 34.7. W razie gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W przypadku takim Strony Umowy zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najwierniej odda zamierzony cel gospodarczy nieważnego postanowienia.
- 34.8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**, a trzy egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

35. Załączniki do umowy

Załącznik nr 1 - Dane dotyczące Stron – adresy pocztowe i adresy poczty elektronicznej.

Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa – opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 3 - Oferta **WYKONAWCY**,

Załącznik nr 4 - Wzór karty gwarancyjnej

Załącznik nr 5 - Kosztorys sporządzony metodą uproszczoną przekazany przed zawarciem umowy

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **WYKONAWCY**, a trzy egzemplarze dla **ZAMAWIAJĄCEGO**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY