

**Zarządzenie Nr 38/2023**

**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

**z dnia 30 marca 2023r.**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości,  
stanowiących własność Gminy Szczekociny, przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2023 poz. 40), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344) w wykonaniu Uchwały Nr 352/XLVII/2022 Rady Miejskiej w Szczekocinach z dnia 22 lutego 2022r. w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczekociny, położonej w Szczekocinach.

**Zarządzam**

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową niezabudowaną opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:  
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

*mgr Jacek Lipa*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)		
Nr dz.	Pow. [ha]					Położenie	Księga wieczysta
2325 ar.23	0,0267	Szczekociny	CZ1M/00051607/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka o nieregularnym kształcie, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. W sąsiedztwie znajdują się obszary zabudowy mieszkaniowej. Działka posiada oznaczenie wg rejestru gruntów jako pastwiska trwałe – PsVI	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod strefę zabudowy mieszkaniowej i granicy ciągów przyrzecznych	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	18 000,00

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Nabywcy. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasadzie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy **od dnia 30 marca 2023r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 30 marca 2023r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY**  
  
mgr Jacek Lipa