

**Zarządzenie Nr 58/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny  
z dnia 17 maja 2023r.**

w sprawie ustalenia opłat z tytułu umieszczania urządzeń infrastruktury technicznej  
w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Szczekociny

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344).

zarządzam co następuje:

§1

1. Udostępnienie nieruchomości stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w samoistnym posiadaniu Gminy Szczekociny w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej następuje odpłatnie.
2. Udostępnienie nieruchomości, których Gmina Szczekociny jest współwłaścicielem, możliwe jest po uzyskaniu zgody wszystkich współwłaścicieli, a opłaty za udostępnienie nieruchomości zostaną obliczone proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
3. Ustala się opłaty roczne z tytułu trwałego zajęcia nieruchomości w związku z umieszczeniem urządzeń infrastruktury technicznej na podstawie stawek określonych w Załączniku do niniejszego Zarządzenia.
4. Opłata roczna podlega opodatkowaniu podatkiem VAT oraz corocznej waloryzacji na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w wysokości opłaty. Waloryzacja wysokości opłaty nie wymaga aneksu do umowy. Gmina Szczekociny zawiadomi Inwestora o aktualnej wysokości opłaty wraz z doręczeniem faktury. Pierwsza waloryzacja nastąpi w roku kolejnym po zawarciu umowy o udostępnienie nieruchomości.
5. Opłata roczna w pierwszym roku korzystania z nieruchomości będzie pobierana i rozliczana proporcjonalnie za okres od dnia zawarcia umowy o udostępnienie nieruchomości w celu trwałego umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej do dnia 31 grudnia i płatna będzie w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy. Opłaty roczne za lata następne wnosi się z góry za dany rok bez wezwania w terminie do 31 marca każdego roku, jednorazowo, bez możliwości rozłożenia na raty, umieszczając na dokumencie wpłaty numer umowy o udostępnienie nieruchomości.
6. Opłata roczna wnoszona jest nie dłużej niż do dnia podpisania umowy notarialnej ustanowienia służebności i rozliczana proporcjonalnie do okresu korzystania w roku ustanowienia służebności.
7. W przypadku ustanowienia służebności przesyłu lub zbycia nieruchomości, które to zdarzenia nastąpią po uiszczeniu opłaty rocznej w pełnej wysokości za cały rok, różnica między opłatą za cały rok a opłatą proporcjonalną podlega zwrotowi na wniosek złożony nie później niż w terminie 2 miesięcy od dnia wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wskazanych wyżej. Zwrot nadpłaty następuje w terminie do 14 dni od dnia złożenia kompletnego i prawidłowego wniosku. Za okres od dnia wystąpienia jednego z wymienionych zdarzeń, do dnia złożenia wniosku o zwrot różnicy oraz przez okres jego rozpatrywania nie nalicza się odsetek ustawowych za opóźnienie.

8. Zajęcie nieruchomości w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej na czas krótszy niż 24 godziny traktowane jest jako zajęcie na jeden dzień.
9. Opłata za czasowe zajęcie nieruchomości w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej ustalana jest na podstawie stawki dziennej określonej w załączniku do Zarządzenia, podlega opodatkowaniu podatkiem VAT i płatna jest w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
10. W przypadku rezygnacji inwestora z realizacji urządzenia infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi uiszczona opłata nie podlega zwrotowi.

## §2

1. Wyrażenie zgody na udostępnienie nieruchomości na cel wskazany w §1 ust. 1 lub 9 następuje przez zawarcie pisemnej umowy o udostępnienie nieruchomości pomiędzy Gminą Szczekociny a Inwestorem.
2. Zgoda na udostępnienie nieruchomości nie zastępuje prawem wymaganych uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji, a w szczególności pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz zezwolenia na wycinkę drzew i krzewów.
3. Inwestor zamierzający zrealizować inwestycję w gruncie i na gruncie należącym do Gminy Szczekociny występuje z wnioskiem o udostępnienie nieruchomości dla celów realizacji inwestycji, zawierającym:
  - a) informację o rodzaju i powierzchni, która ma być zajęta na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) mapy obrazującej przebieg lub położenie ww. urządzeń.
4. W przypadku nieruchomości Gminy Szczekociny oddanych w posiadanie zależne (dzierżawa, użyczenie), wejście na grunt w celu realizacji inwestycji wymaga zawarcia odrębnych porozumień lub umów przez inwestora z posiadaczem zależnym.

## §3

Nie pobiera się opłaty za udostępnienie nieruchomości w przypadku:

- a) inwestycji realizowanej przez Gminę Szczekociny oraz jej jednostki budżetowe,
- b) inwestycji, która po zrealizowaniu podlega nieodpłatnemu przekazaniu na rzecz Gminy bez zwrotu inwestorowi poniesionych przez niego nakładów,
- c) inwestycji realizowanej na zlecenie lub potrzeby Gminy Szczekociny.

## §4

Niniejsze zarządzenie nie dotyczy nieruchomości należących do Gminy Szczekociny zajętych pod drogi publiczne w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 645), zajętych pod drogi wewnętrzne oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

## §5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

## §6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZKOCINY

*Jacek Lipa*  
mgr Jacek Lipa

**Tabela stawek opłaty  
z tytułu umieszczenia w nieruchomościach  
należących do Gminy Szczekociny urządzeń infrastruktury technicznej**

L.p.	Rodzaj urządzenia infrastruktury technicznej	Stawka opłaty netto	
		Opłata za każdy dzień zajęcia [zł]	Opłata roczna [zł]
1	Podziemne sieci i przyłącza energetyczne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne	1,00 /1mb	40,00 /1mb
2	Podziemne sieci i przyłącza teletechniczne	1,00 /1mb	20,00 /1mb
3	Urządzenia techniczne (słupy, maszty, studnie, studzienki, zbiorniki i inne) oraz linie napowietrzne	20,00 /1m <sup>2</sup>	200,00 /1m <sup>2</sup>

**UWAGA**

1. zajęcie gruntu o powierzchni mniejszej niż 1 mb lub 1m<sup>2</sup> jest traktowane jak zajęcie 1mb lub m<sup>2</sup>,
2. powierzchnię zajmowanej nieruchomości przyjmuje się z zaokrągleniem do pełnych metrów w górę,
3. opłata za czasowe zajęcie gruntu w celu umieszczenia urządzeń infrastruktury technicznej naliczana jest zgodnie z powyższą tabelą, przy założeniu że nie może wynieść mniej niż 50,00zł za cały okres zajęcia.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

*Jacek Lipa*  
**mgr Jacek Lipa**