

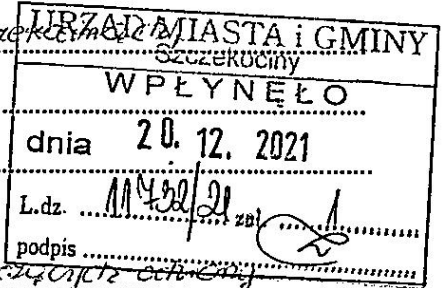
Szczekociny, 20.12.2021r.

**PROTOKÓŁ
KONTROLI PRZESTRZEGANIA I STOSOWANIA PRZEPISÓW
DOTYCZĄCYCH OCHRONY ZABYTKÓW I OPIEKI NAD ZABYTKAMI**

I. Miejsce kontroli , obiekt kontrolowany

Oficjalny zespół parkowo-pałacowy w Szczekocinach
dz. ewid. nr 2516, obr. 0001 Szczekociny

Nr rejestru zabytków : A/231



II. Temat kontroli :

- przestrzeganie i stosowanie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami
- ocena stanu zachowania i zabezpieczenia zabytku

III. Termin przeprowadzenia kontroli :

0.12.2021r.

IV. Jednostka kontrolowana :

Urząd Miasta i Gminy Szczekociny,
ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny

V. Kontrolę przeprowadzili:

Anna Stencel - inspektor WVOZ Delegatura w Częstochowie

na podstawie upoważnienia Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 50/2021
z dnia 29.11.2021r.

VI. W trakcie kontroli wyjaśnień udzielali:

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny - P. Jacek Lipa

Ustalenia kontroli

W trakcie oględzin dokonano kontroli dwóch oficyn: południowo - północnej i południowej w szkieletach (północnej i południowej)

OFICyna Południowa

- budynek oficyny południowej położony jest po prawej stronie głównego budynku pałacowego. Jest to budynek parterowy, murytany, z użytkowym poddaszem i strychem. Zbudowany na rzucie prostokąta
- elewacje → ubytki tynków miejscowo w zasadzie na całej powierzchni; silne spękania cokołowych partii; sześć kolumn ceglanych podtrzymujących portyk, dwiuciojących belkowanie i trójkątny szczyt - występują odspojenia tynków i miejscowe spękania
- stolarka okienna i drzwiowa → drewniana, z podziałami (okna 6-kwaterowe ze szprosami; częściej ubytki w oszkleniu spowodowane przez wybitcie szyb przez miejscową młodzież - wyjątkiem P. Brumistrza); we wnętrzu drewniane okiennice; stan okien i drzwi można określić jako dobry; okna są okratowane
- pokrycie dachowe → dach pokryty blachą w postaci rąbków stojących "karo" przykryty papą
- wnętrza → na parterze występują miejscowe ubytki stropu nad parterem; liczne zawilgocenia i bardzo silnie zmurzone podłogi przykryte gumolitem. Najgorszą sytuacją występuje w pomieszczeniu powozowym na parterze; strop jest zawalony miejscowo na skutek rozkładu drewna, utraty wytrzymałości i nośności. Taką samą sytuacją występuje w pomieszczeniach poddasza (po lewej stronie schodów; drugie pomieszczenie po prawej stronie). Wszystkie trzy zawalenia są oparte podparami, ale istnieje realne ryzyko ich dalszego zawalenia i całkowitej destrukcji stropów; podłogi na poddaszu również są silnie zmurzone;
→ zachowane są w stosunkowo dobrym stanie drewniane schody na poddasze wraz z balustradami oraz piece kaflowe, w tym jeden z ozdobnymi płytkami ceramicznymi
→ do pomieszczeń na poddaszu słabo się wchodzi ze względu na destrukcję stropu i pokrycia dachowego

OFICyna Północna

- budynek oficyny północnej położony jest po lewej stronie głównego budynku pałacowego. Jest to budynek parterowy, murytany, podpiwniczony, z użytkowym poddaszem i strychem; zbudowany na rzucie prostokąta
- elewacje → występują pęknięcia konstrukcyjne nad nadproziami okiennymi, biegnące skośnie do linii gzymsu. Gzymsy - widoczne ubytki tynków na powierzchni; kolumny ceglone podtrzymujące portyk i trójkątny szczyt - w złym stanie zachowania (miejscowe spękania kolumn po lewej stronie od wejścia głównego; ubytki wypraw tynkarskich odlatujące części)
- zawilgocenia konstrukcji dachów nośnych
→ ubytki tynków na części gzymsów
- stolarka okienna i drzwiowa → drewniana, z podziałami (okna 6-kwaterowe ze szprosami; ubytki w oszkleniu spowodowane przez wybitcie szyb przez miejscową młodzież - wyjątkiem P. Brumistrza); stan stolarki można określić jako dobry
- pokrycie dachowe → destrukcja drobek blacharskich i pokrycia dachowego (deformacja, odkształcenia rąbków stojących w kształcie "karo"; rdza; pokrycie dachowe mieszane)
- wnętrza → zawalenia miejscowe stropu nad parterem oraz jego destrukcja; najgorszą sytuacją występuje w pomieszczeniach na poddaszu. Silne zawalenia stropów nie są zabezpieczone żadnymi podparami i grozi zawaleniem całkowitym do braku;
→ podłogi w pomieszczeniach parteru grożą zapadnięciem się do środka piwnic
→ podpadane miejscowo podbitki bieżnikowe; zbita dół deski dolnej warstwy stropu
→ we wnętrzu wilgoć, zniszczenia powłok malarskich, odspojenie

Ustalenia kontroli c.d.

Szkiełdzono, iż codziennie teren zespołu parkowo - pałacowego jest zadbanym - ogień przypałacowy pielęgnowany jest na bieżąco. Systematycznie czyszczone są myjny i niny spustowe budynku pałacu i oficyn.

Teren zespołu (poprzez w/w akty wandalizmu) jest w chwili obecnej monitorowany.

Niniejszy protokół sporządzono w jednobrzmiących egzemplarzach, z których
..... egzemplarz/e wręczono stronom :
.....
..... *

Niniejszy protokół sporządzono, za zgodą stron, w jednym egzemplarzu, który zostanie w tut. urzędzie skopiowany i poświadczony za zgodność z oryginałem przesłany do stron*

Stronę/y poinformowano o przysługującym im prawie zgłoszenia zastrzeżeń, co do treści protokołu, przed jego podpisaniem oraz o prawie odmowy podpisania protokołu. Ponad to , poinformowano stronę/y o prawie wniesienia wyjaśnień co do treści zawartych w niniejszym protokole do Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie 7 dni od daty otrzymania protokołu.

Podpisy stron/y

Kontrolujący

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINKA
acek
.....
mgr Jacek Lipa

A. Steucel
.....
.....
.....

Odmówili podpisania protokołu :

/
.....
/
.....
/
.....

* właściwe zaznaczyć



Śląski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Katowicach
ul. Francuska 12, 40-015 Katowice
tel. (32) 253 77 98, fax. (32) 256 48 58
www.wkz.katowice.pl

Katowice, dnia

29 LIS. 2021

K-NR.5180.50.2021.AO

U P O W A Ż N I E N I E Nr 50 / 2021

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z 23 lipca 2003 roku (tekst jedn. Dz.U. z 2021 roku, poz. 710) upoważniam

Panią Annę Stencel

pracownika Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Katowicach Delegatury w Częstochowie do przeprowadzenia kontroli:

Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, 42-445 Szczekociny, reprezentowanej przez osobę upoważnioną

- będącej właścicielem dz. ewid. nr 2516, obr. 0001 Szczekociny, na której zlokalizowane są dwie oficyny (północno-wschodnia i południowo-zachodnia), będące integralną częścią zespołu pałacowo-parkowego w Szczekocinach, wpisanego do rejestru zabytków – **nr rej. A/231**

Zakres kontroli:

- stan zachowania w/w zabytku oraz przestrzeganie i stosowanie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami

Miejsce kontroli:

Zespół pałacowo-parkowy w Szczekocinach, dz. ewid. nr 2516, obr. 0001 Szczekociny

Upoważnienie jest ważne do 31 grudnia 2021 roku.

Upoważnienie jest ważne łącznie z legitymacją służbową lub dowodem osobistym.

Upoważnienie nie może być przenoszone na inne osoby.

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

Upoważnienie przedłuża się do

aa Del. CZ (AS) 2 egz.

aa AO 1 egz.

10

