

**Zarządzenie Nr 67/2023  
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny  
z dnia 1 czerwca 2023r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczekociny,  
przeznaczonych do wydzierżawienia  
oraz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022 poz.559 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344)

**Zarządzam**

§1

1. Przeznaczyć do użyczenia część nieruchomości opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 6 miesięcy nieruchomość opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:  
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

*mgr Jacek Lipa*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami //t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres użyczenia	Informacje dotyczące użyczenia
	Powierzchnia [ha]	Położenie [obręb]				
774/1 774/2, km.2	0,6072 0,1124	Ołudza	56452	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej	Okres użyczenia do 5 lat	Oddanie w użyczenie następuje na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Ołudzy na cel związany z działalnością Stowarzyszenia. Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.

1. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Biorących w użyczenie. Użyczący nie odpowiada za wady ukryte użyczonej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zdobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 01.06.2023r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: [www.szczekociny.finn.pl](http://www.szczekociny.finn.pl).

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 01.06.2023r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY**  
  
mgr Jacek Lipa

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie przetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego [netto]
	Powierzchnia	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
1743/2 km. 5	0,1403ha	Rokitno	55828	Część nieruchomości obejmująca fragment w budynku mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 54,70m <sup>2</sup> wraz z gruntem przynależnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana jest w kierunku terenów usługowych	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca rozliczeniowego.	1000,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – 6 miesięcy.
2. Wysokość czynszu dla gruntów wydzielonych na cele nierolnicze związane z działalnością gospodarczą będzie ulegał corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnika cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 01.06.2023r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: [www.szczekociny.finn.pl](http://www.szczekociny.finn.pl).  
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 01.06.2023r.

**BURMISTRZ**  
**MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**  
  
mgr Jacek Lipa

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONYCH DO DZIERŻAWY

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344/ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działek	Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy [zł]
	Powierzchnia	Położenie	Księga wieczysta				
529 km. 1, 1797/2 km. 21, 1520/21 km. 2	łąączna powierzchnia terenu 6,75m <sup>2</sup>	Szczekociny Bonowice	45704 43361	Fragmety nieruchomości gruntowych niezabudowanych	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Fragmety nieruchomości o powierzchni 1,5m x 1,5m zajęte są pod stalowe wolnostojące kontenery na odzież używaną. Dostęp do kontenerów bezpośrednio z drogi publicznej. Nieruchomości przeznaczone są pod działalność handlowo-usługową	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca rozliczeniowego	50,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Wysokość czynszu dla gruntów wydzielawionych na cele nierolnicze związane z działalnością gospodarczą będzie ulegać corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 01.06.2023r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: [www.szczekociny.finn.pl](http://www.szczekociny.finn.pl).  
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 01.06.2023r.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**  
  
mgr Jacek Lipa