

Dokument elektroniczny**Dane nadawcy**

Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
41-100 Siemianowice Śląskie
Jana Pawła II 10

URZĄD MIASTA I GMINY Szczekociny	
WPLYNEŁO	
dnia	15. 05. 2023
L.dz.	6784/23
zał.	1
podpis	

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Siemianowice Śląskie, 2023-05-15

Dane adresata

Urząd Miasta Katowice
40-098 Katowice
Młyńska 4

INFORMACJA**RL.7132.02.2023 Przekazanie petycji w sprawie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego**

Gmina Siemianowice Śląskie prosi o poparcie inicjatywy ustawodawczej wobec Rządu i Sejmu RP w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Z poważaniem

Anna Dolny

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej

Kontakt do osoby prowadzącej sprawę: Aleksandra Paczuła - Orszulik, Wydział Gospodarki Lokalowej, tel. 32 760 54 80

Załączniki:

1.

[Pismo w sprawie poparcia petycji.pdf](#)

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:

2023-05-15T10:26:16.707+02:00

Podpis elektroniczny



Siemianowice Śląskie, dnia 12.04.2023r

Wg rozdzielnika

Szanowni Państwo,

Gmina Siemianowice Śląskie w trosce o unormowanie sytuacji na rynku najmu lokali mieszkalnych będących w zasobach gmin prosi o poparcie inicjatywy ustawodawczej wobec Rządu i Sejmu RP w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy.

W załączeniu:

1. Uchwała nr 645/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 30 marca 2023r. w sprawie wystąpienia do Sejmu RP z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. z 2022 r. poz.172 z późn. Zm.) i o zmianie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (dz. U. z 2022 r. poz.326).
2. Rozdzielnik

Otrzymują:

1. adresaci wg rozdzielnika
2. a/a

PREZYDENT MIASTA

Rafał Piech



**UCHWAŁA NR 645/2023
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 30 marca 2023 r.

w sprawie wystąpienia do Sejmu RP z petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy (Dz. U. z 2022 r. poz. 172 z późn zm.) i o zmianie Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2022 r. poz. 326)

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwala:**

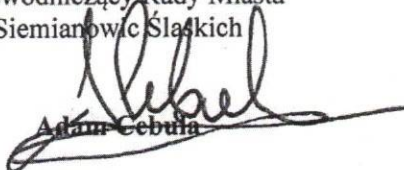
§ 1. Wystąpić do Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z Petycją o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gminy, jako podmiotu odpowiedzialnego za zapewnienie lokali zastępczych dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych, - która jest załącznikiem do uchwały.

§ 2. Przedmiotową Petycję przesłać do Prezydentów Miast, Burmistrzów, Starostów i Wójtów jednostek samorządowych Województwa Śląskiego, Przewodniczącego Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii oraz Prezesa Związku Miast Polskich, - celem poparcia tej inicjatywy wobec Rządu i Sejmu RP.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich


Adam Cebula

KADCA PRAWNY
RF KT 3569
Maciej Bieniak

Załącznik do uchwały Nr 645/2023
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 30 marca 2023 r.

Dane osoby / podmiotu wnoszącego petycję:

Rada Miasta Siemianowic Śląskich

Adres: ul. Jana Pawła II 10

Kod: 41-100

Miasto: Siemianowice Śląskie

<http://www.senat.gov.pl/gfx/senat/userfiles/public/k8/petycje/dokumenty/podstawowe/formularzwww.pdf#page=1>E-mail: rm@um.siemianowice.pl

Dane podmiotu do którego wnoszona jest petycja:

Nazwa: Sejm Rzeczypospolitej Polskiej

Adres: Kancelaria Sejmu

Kod: ul. Wiejska 4/6/8

Miasto: 00-902 Warszawa

PETYCJA W SPRAWIE

wystąpienia do Sejmu RP o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Niniejszym na podstawie art. 63 Konstytucji RP z 2 kwietnia 1997 r. (Dz.U. 1997 Nr 78, poz. 946), oraz art. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz.. 870), składamy petycję w sprawie **wystąpienia do Sejmu RP o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego** i wnosimy o podjęcie czynności.

Celem jest wprowadzenie norm prawnych zapewniających wyłączenie gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy.

RZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jan Cabula

UZASADNIENIE

Gmina Siemianowice Śląskie w trosce o unormowanie sytuacji na rynku najmu lokali mieszkalnych będących w zasobach gmin wnosi o podjęcie inicjatywy ustawodawczej w zakresie nowelizacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, polegającej na wyłączeniu gmin jako podmiotów odpowiedzialnych za zapewnienie lokali przeznaczonych na najem socjalny dla mieszkańców eksmitowanych z lokali należących do wspólnot, właścicieli prywatnych oraz spółdzielni mieszkaniowych w związku z generowaniem wysokich kosztów ponoszonych przez gminy. W świetle obecnie obowiązujących przepisów na gminach, właściwych ze względu na miejsce położenia lokalu, podlegającego opróżnieniu na skutek orzeczonej eksmisji, ciąży obowiązek zapewnienia lokalu innego, w ramach najmu socjalnego (art. 14 ust. 1 ustawy).

Zgodnie z art. 18 ust. 5 ustawy, jeżeli osobie uprawnionej do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego na mocy wyroku gmina nie dostarczyła lokalu, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze do gminy, na podstawie art. 417 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740).

W art. 18 ust. 3a została zawarta regulacja zgodnie, z którą osoby uprawnione do zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu, jeżeli sąd orzekł o wstrzymaniu wykonania opróżnienia lokalu do czasu dostarczenia im takiego lokalu, uiszczają odszkodowanie w wysokości czynszu albo innych opłat za używanie lokalu, jakie byłyby obowiązane opłacać za zajmowany lokal, gdyby lokal ten wchodził w skład mieszkaniowego zasobu gminy, na podstawie umowy najmu socjalnego lokalu. Obowiązek pokrycia właścicielowi różnicy między wysokością odszkodowania, o której mowa w ust. 3, a wysokością odszkodowania uiszczanego przez byłego lokatora, ciąży na gminie. Nałożenie na gminy obowiązku zapewnienia osobom eksmitowanym z lokali w ramach najmu socjalnego pogarsza sytuację finansową gmin przez ograniczenie możliwości faktycznego dysponowania przez gminy posiadanymi zasobami mieszkaniowymi i dodatkowo w sposób drastyczny zuboża gminne przychody budżetowe.

Wykreślenie/zmiana wskazanych wyżej przepisów oraz dostosowanie w tym przedmiocie pozostałych regulacji ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, pozwoli na stworzenie gminom realnych warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w gospodarstwach domowych o niskich dochodach oraz, co dzisiaj szczególnie ważne, ułatwi poszukiwanie i skuteczne znajdowanie lokali dla uchodźców z Ukrainy.

Według danych Głównego Urzędu Statystycznego w 2019 roku na najem lokali z mieszkaniowego zasobu gmin oczekiwało w Polsce 150.579 gospodarstw domowych. Natomiast aż 47.644 gospodarstw domowych oczekiwało od gmin na najem w ramach realizacji sądowych wyroków eksmisyjnych, to aż 58,7% ogółu oczekujących na najem socjalny.

Ten ustawowy obowiązek gmin powinien być refundowany przez budżet państwa, które przecież odpowiada za politykę mieszkaniową w Polsce, a dzisiaj jej niedostatki obciążają budżety gmin. Tym bardziej dzisiaj, kiedy samorzady właśnie dźwigają główny ciężar zapewnienia miejsc zamieszkania obecnej fali uchodźców Ukraińskich, czym szczyli się Polska na arenie europejskiej i światowej.

Dopełnieniem obrazu finansowego obciążenia budżetów gmin w tym zakresie jest stan zaległości czynszowych w mieszkaniowym zasobie komunalnym, których finansowanie obciąża budżety gmin.

Zważywszy na powyższe wnosimy o podjęcie stosownych działań celem rozpatrzenia niniejszej petycji bez zbędnej zwłoki, nie później jednak niż w terminie 3 miesięcy

Wyrażamy zgody na umieszczenie danych na stronie internetowej (lub w innym miejscu publicznym) zawartych w niniejszej petycji.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Adam Cebula
Adam Cebula