



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 1 do Regulaminu naboru i warunków udziału w projekcie

DEKLARACJA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE

GMINA.....

Ja niżej podpisany deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie przygotowywanym przez Gminę, w związku z wolą realizacji projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie etap II”.

I. Dane wnioskodawcy oraz dane dotyczące miejsca instalacji

(proszę zaznaczyć ☒ właściwe pole)

	I współwłaściciel	II współwłaściciel	III współwłaściciel	IV współwłaściciel
IMIĘ				
NAZWISKO				
ADRES ZAMIESZKANIA				
PESEL				
TELEFON KONTAKTOWY			ADRES E-MAIL	

ADRES MONTAŻU INSTALACJI			
NUMER DZIAŁKI		NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ	
TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwe)	☐ własność ☐ użytkowanie wieczyste ☐ ograniczone prawo ☐ współwłasność ☐ trwałe zarząd rzeczowe ☐ stosunek zobowiązaniowy przewidujący uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych		
NR DOKUMENTU Z KTÓREGO WYNIKA TYTUŁ PRAWNY WŁASNOŚCI			
STATUS BUDYNKU	☐ DOM ISTNIEJĄCY (zasiedlony)		

Informacje techniczne gospodarstwa domowego

Moc umowna (przyłączeniowa) na energię elektryczną na
podstawie umowy z Tauron-em

..... kW



Wartość zabezpieczenia przed licznikowego (wartość bezpiecznika nadprądowego)	 A
Czy w gospodarstwie jest zainstalowana instalacja fotowoltaiczna, jeśli tak to proszę wskazać jej MOC	 kWp
W przypadku istniejącej instalacji fotowoltaicznej proszę wskazać na jakich zasadach jest rozliczana z Zakładem Energetycznym	Stary Prosument - Net metering ☐ Nowe zasady rozliczeń - Net billing ☐ (proszę zaznaczyć ☒ właściwe pole)
Czy na budynkach znajduje się instalacja odgromowa	Mieszkalny TAK / NIE* Gospodarczy TAK / NIE* * zaznaczyć właściwe
Wysokość pomieszczania kotłowi	 m

II. Deklaracja wyboru źródła

Proszę zaznaczyć (☒) jakie urządzenia OZE chcieliby Państwo zainstalować na nieruchomości wymienionej w punkcie I.

☐ Instalacja fotowoltaiczna do wytwarzania energii elektrycznej (zestaw urządzeń służący do wytworzenia prądu z energii słonecznej)	
Roczne zużycie energii elektrycznej na podstawie rachunków za energię w 2022 r.	 kWh
Średni miesięczny koszt energii elektrycznej	 PLN
Rodzaj Przyłącza budynku	☐ Jednofazowe ☐ Trójfazowe
Operator Energetyczny	☐ PGE ☐ Enea ☐ Tauron ☐ Energa ☐ Inne.....
Imię i Nazwisko właściciela licznika	☐ Dane Wnioskodawcy ☐ Inne.....

UWAGA

W przypadku pokrycia dachu materiałem zawierającym azbest (np. eternit) nie ma możliwości instalacji urządzeń na dachu.



☐ Instalacja magazynu energii (urządzenie służące do przechowywania energii w dowolnej postaci)	kW
W przypadku posiadania instalacji fotowoltaicznej, proszę wskazać typ falownika	

☐ Instalacja pompy ciepła (maszyna ciepła wymuszająca przepływ ciepła z obszaru o niższej temperaturze do obszaru o temperaturze wyższej)	Preferowany typ: ☐ Powietrzna (powietrze/woda) – CO i CWU ☐ Powietrzna (wyłącznie CWU) CO – centralne ogrzewanie CWU – ciepła woda użytkowa
--	---

UWAGA. W przypadku zaznaczenia instalacji pompy ciepła konieczne wypełnienie obowiązkowej ankiety stanowiącej Załącznik nr 1 do Deklaracji przystąpienia do projektu.

III. Informacje o gospodarstwie domowym

(proszę zaznaczyć ☒ właściwe pole)

Typ budynku: ☐ nowe budownictwo – energooszczędny; ☐ nowe budownictwo – standardowa izolacja; ☐ stare budownictwo – ocieplony z wymienioną stolarką; ☐ stare budownictwo – nieocieplony.	Powierzchnia ogrzewana budynku:m ²
Planowane miejsce montażu instalacji fotowoltaicznej:	☐ budynek mieszkalny ☐ budynek gospodarczy ☐ grunt
Rodzaj dachu:	☐ jednospadowy ☐ dwuspadowy ☐ płaski ☐ wielospadowy ☐ inny
Poszycie dachu:	☐ blachodachówka ☐ dachówka ☐ inne..... ☐ zawierające azbest
Obecnie używany rodzaj opału:	☐ drewno ☐ węgiel ☐ pellet ☐ inne
Rodzaj grzejników:	☐ żeliwne ☐ aluminiowe ☐ stalowe płytowe ☐ inne.....
Ogrzewanie podłogowe:	☐ Tak ☐ Nie
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego:	m ²
Dostęp do sieci Internet	☐ Wi-Fi ☐ Kablowe ☐ Brak



IV. Oświadczenie wnioskodawcy

1. Wyrażam zgodę na udostępnienie powyższej nieruchomości w celu przeprowadzenia analizy możliwości budowy instalacji OZE.
2. W przypadku braku technicznych możliwości montażu wybranej instalacji, nie będę mógł wziąć udziału w projekcie.
3. Wyrażam zgodę na bezpłatne użyczenie dla Gminy niezbędnej części powyższej nieruchomości w celu wykonania instalacji, na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia projektu.
4. Wyrażam zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu ewentualnej kontroli/wizyty monitorującej przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów.
5. Przyjmuję do wiadomości, że przez okres 5 lat od zakończenia projektu właścicielem instalacji będzie Gmina, a po tym okresie przekaze ono wnioskodawcy prawo własności instalacji.
6. Zobowiązuję się do pokrycia udziału własnego w kosztach kwalifikowanych (ustalony % wartości netto instalacji oraz całości VAT) oraz całość kosztów niekwalifikowanych, na które nie będzie można uzyskać dotacji, związanych z realizacją projektu na powyższej nieruchomości.
7. Przyjmuję do wiadomości, że realizacja projektu na powyższej nieruchomości może powodować dodatkowe koszty związane z dostosowaniem obiektu do montażu instalacji, które będą stanowiły koszt niekwalifikowany.
8. Oświadczam, że instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej ani agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.
9. Oświadczam, że przed wykonaniem instalacji wymienię na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. Wymianę pokrycia dachowego wykonam nie później niż miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac na nieruchomości w ramach projektu.
10. Upoważniam Gminę do reprezentowania mnie przed wszystkimi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą projektem.
11. Przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania na ten cel, w związku z tym zrzekam się prawa do roszczeń w stosunku do Gminy, jeżeli realizacja inwestycji objętej niniejszą deklaracją nie dojdzie do skutku.
 - b) montaż instalacji będzie obciążony stawką VAT aktualną na moment realizacji inwestycji na nieruchomości objętej niniejszą deklaracją (wg stanu na 01.06.2023 r.: 23% - przy montażu instalacji na budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej powyżej 300 m², 8% - w pozostałych przypadkach) Gmina zastrzega sobie prawo weryfikacji powierzchni użytkowej budynku.
12. Wyrażam zgodę na przechowywanie przez Gminę przekazanych przeze mnie oryginałów lub/oraz kopii dokumentów.

Miejscowość Data

Podpis współwłaściciel I.....Podpis współwłaściciel II.....

Podpis współwłaściciel III.....Podpis współwłaściciel IV.....



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest **Gmina**, tel., e-mail:
zwanym dalej Administratorem.
2. Kontakt z Inspektorem ds. Ochrony Danych (osobą odpowiedzialną za prawidłowość przetwarzanie danych):
.....
3. Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z chęcią przystąpienia do projektu pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – I rzędze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie – etap II”. Podanie danych osobowych w postaci nr telefonu i adresu e-mail jest realizowane na zasadzie dobrowolności na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Pani /Pana wyżej wymienione dane osobowe będą udostępniane, która to uczestniczy przy realizacji projektu oraz innym odbiorcom jeżeli będzie to wynikać z przepisu prawa. Administrator zastrzega sobie jednak prawo do weryfikacji możliwości udziału w projekcie po ogłoszeniu wytycznych i warunków przystąpienia do projektu, w związku z tym dane osobowe zostaną przekazane do wykonawcy, wyłonionego w drodze przetargu publicznego, w celu weryfikacji, a następnie w przypadku potwierdzenia uczestnictwa w projekcie w celu realizacji projektu.
5. Dane osobowe Pani/Pana nie będą przekazane odbiorcom do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Wyżej wymienione dane osobowe Pani /Pana będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa. W przypadku nieprzystąpienia do projektu dane zostaną usunięte.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczących danych podanych dobrowolnie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: **Urząd Ochrony Danych Osobowych**, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa. Podanie nr telefonu i adresu e-mail jest realizowane na zasadzie dobrowolności, przy czym niepodanie tych danych może utrudnić lub uniemożliwić uczestnictwo w projekcie.
11. Administrator Danych Osobowych nie podejmuje w sposób zautomatyzowany decyzji oraz nie profiluje danych osobowych.
12. Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w jakim dane osobowe zostaną zebrane.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 2 do Regulaminu naboru i warunków udziału w projekcie

ANKIETA DOBORU POMPY CIEPŁA

Adres: Rok budowy:

Ilość osób:

Czy pompa ciepła ma być jedynym źródłem ciepła (CO i CWU)

Tak ☐ Nie ☐ Jeśli nie, opisz dodatkowo:

Typ ogrzewania (jeśli więcej niż jeden dopisać proporcje):

podłogowe (30-35°C) ☐ grzejniki niskotemp. (40-45°C) ☐ grzejniki wysokotemp. (50-55°C) ☐

Rodzaj zabudowy:

Wolnostojący ☐ Połowa bliźniaka/narożna część szeregu ☐ Środkowa część szeregu ☐

Ogrzewana powierzchnia użytkowa: m² lub Powierzchnia zabudowy m²

Docieplenie dachu: Tak ☐ Nie ☐
styropian cm
wełna min cm

Inne, jakie? gr ... cm

Materiał ściany:

Beton zwykły/zbrojony ☐ Beton komórkowy ☐
Cegła ☐ Porotherm ☐ Ytong ☐

Grubość ściany bez docieplenia cm

Docieplenie ściany: Tak ☐ Nie ☐
styropian cm
wełna min cm

Inne, jakie? gr ... cm

Docieplenie podłogi: Tak ☐ Nie ☐
styropian cm
wełna min cm

Inne, jakie? gr ... cm

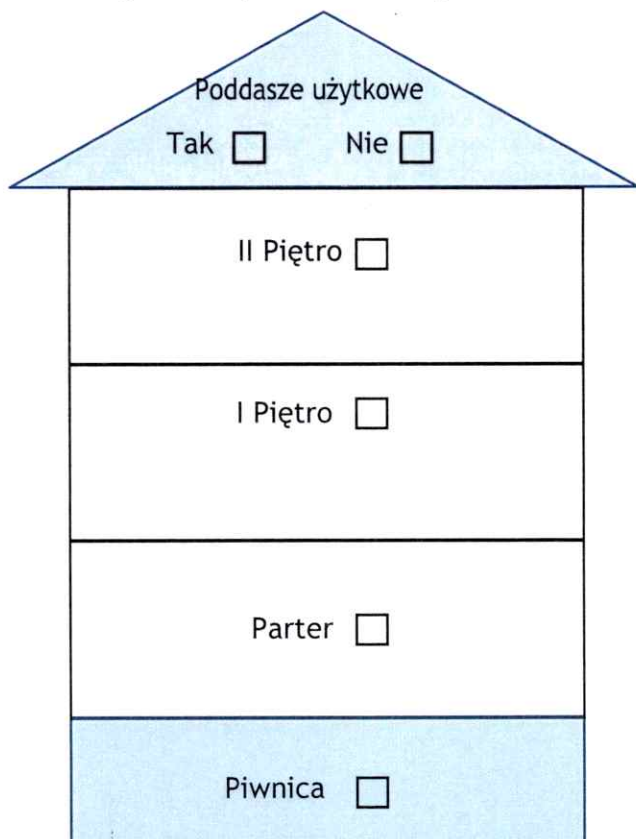
Czy jest garaż w bryle budynku? Tak ☐ Nie ☐

Jeśli znane są dane:

Współczynnik zapotrzebowania budynku W/ m²

Wskaźnik zapotrzebowania na energię kWh/m²/rok

Dotychczasowe zużycie na rok:





Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Węgiel..... ton

Miał..... ton

Pellet..... ton

Ekogroszek..... ton

Gaz GZ50 m³

Olej opałowy l.

Kocioł elektryczny kWh

Drewno (jakie?) m³

..... (data i podpis Wnioskodawcy)



Załącznik nr 3 do Regulaminu naboru i warunków udziału w projekcie

DEKLARACJA POTWIERDZAJĄCA UCZESTNICTWO W PROJEKCIE**GMINA.....**

Ja niżej podpisany potwierdzam chęć uczestnictwa w projekcie przygotowywanym przez Gminę w związku z wolą realizacji projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie etap II” – zgodnie z deklaracją wstępną złożoną w okresie grudzień 2022 r./styczeń 2023 r.

I. Dane wnioskodawcy

	I współwłaściciel	II współwłaściciel	III współwłaściciel	IV współwłaściciel
IMIĘ				
NAZWISKO				
ADRES ZAMIESZKANIA				
PESEL				
TELEFON KONTAKTOWY			ADRES E-MAIL	

Nr nadany podczas złożenia deklaracji wstępnej:**II. Oświadczenie wnioskodawcy**

- Wyrażam zgodę na udostępnienie powyższej nieruchomości w celu przeprowadzenia analizy możliwości budowy instalacji OZE.
- W przypadku braku technicznych możliwości montażu wybranej instalacji, nie będę mógł wziąć udziału w projekcie.
- Wyrażam zgodę na bezpłatne użyczenie dla Gminy niezbędnej części powyższej nieruchomości w celu wykonania instalacji, na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia projektu.
- Wyrażam zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu ewentualnej kontroli/wizyty monitorującej przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów.
- Przyjmuję do wiadomości, że przez okres 5 lat od zakończenia projektu właścicielem instalacji będzie Gmina, a po tym okresie przekaze ono wnioskodawcy prawo własności instalacji.
- Zobowiązuję się do pokrycia udziału własnego w kosztach kwalifikowanych (ustalony % wartości netto instalacji oraz całości VAT) oraz całość kosztów niekwalifikowanych, na które nie będzie można uzyskać dotacji, związanych z realizacją projektu na powyższej nieruchomości.
- Przyjmuję do wiadomości, że realizacja projektu na powyższej nieruchomości może powodować dodatkowe koszty związane z dostosowaniem obiektu do montażu instalacji, które będą stanowiły koszt niekwalifikowany.
- Oświadczam, że instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej ani agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.
- Oświadczam, że przed wykonaniem instalacji wymienię na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. Wymianę pokrycia dachowego wykonam nie później niż miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac na nieruchomości w ramach projektu.



10. Upoważniam Gminędo reprezentowania mnie przed wszystkimi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą projektem.
11. Przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania na ten cel, w związku z tym zrzekam się prawa do roszczeń w stosunku do Gminy, jeżeli realizacja inwestycji objętej niniejszą deklaracją nie dojdzie do skutku.
 - b) montaż instalacji będzie obciążony stawką VAT aktualną na moment realizacji inwestycji na nieruchomości objętej niniejszą deklaracją (wg stanu na 01.06.2023 r.: 23% - przy montażu instalacji na budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej powyżej 300 m², 8% - w pozostałych przypadkach) Gmina zastrzega sobie prawo weryfikacji powierzchni użytkowej budynku.
12. Wyrażam zgodę na przechowywanie przez Gminę przekazanych przeze mnie oryginałów lub/oraz kopii dokumentów.

MiejscowośćData

Podpis współwłaściciel I.....Podpis współwłaściciel II.....

Podpis współwłaściciel III.....Podpis współwłaściciel IV.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest **Gmina**, tel., e-mail: zwanym dalej Administratorem.
2. Kontakt z Inspektorem ds. Ochrony Danych (osobą odpowiedzialną za prawidłowość przetwarzanie danych):
3. Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z chęcią przystąpienia do projektu pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie – etap II”. Podanie danych osobowych w postaci nr telefonu i adresu e-mail jest realizowane na zasadzie dobrowolności na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Pani /Pana wyżej wymienione dane osobowe będą udostępniane, która to uczestniczy przy realizacji projektu oraz innym odbiorcom jeżeli będzie to wynikać z przepisu prawa. Administrator zastrzega sobie jednak prawo do weryfikacji możliwości udziału w projekcie po ogłoszeniu wytycznych i warunków przystąpienia do projektu, w związku z tym dane osobowe zostaną przekazane do wykonawcy, wyłonionego w drodze przetargu publicznego, w celu weryfikacji, a następnie w przypadku potwierdzenia uczestnictwa w projekcie w celu realizacji projektu.
5. Dane osobowe Pani/Pana nie będą przekazane odbiorcom do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Wyżej wymienione dane osobowe Pani /Pana będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa. W przypadku nieprzystąpienia do projektu dane zostaną usunięte.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczących danych podanych dobrowolnie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: **Urząd Ochrony Danych Osobowych**, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa. Podanie nr telefonu i adresu e-mail jest realizowane na zasadzie dobrowolności, przy czym niepodanie tych danych może utrudnić lub uniemożliwić uczestnictwo w projekcie.
11. Administrator Danych Osobowych nie podejmuje w sposób zautomatyzowany decyzji oraz nie profiluje danych osobowych.
12. Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w jakim dane osobowe zostaną zebrane.



UMOWA

organizacyjno-finansowa nr _____ / _____

zawarta w dniu _____ 2023 r. w _____ pomiędzy:

1. Gmina _____ z siedzibą w _____, ul. _____, NIP _____, reprezentowaną przez _____ Prezydenta/Burmistrza/Wójta, przy kontrasygnacie _____ - Skarbnika, zwaną dalej „Gminą”, a
2. Panem/Panią _____, PESEL _____, adres zamieszkania: _____
3. Panem/Panią _____, PESEL _____, adres zamieszkania: _____
4. Panem/Panią _____, PESEL _____, adres zamieszkania: _____

zwanym /ą /ymi w dalszej treści umowy zbiorczo „Mieszkańcem”,

łącznie zwanymi „Stronami”, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy (dalej: „Umowa”) jest ustalenie wzajemnych zobowiązań stron pod względem organizacyjnym i finansowym, wynikających z montażu i eksploatacji **instalacji fotowoltaicznej / magazynu energii / pompy ciepła**¹, wraz z niezbędnym osprzętem instalacyjnym do podgrzewania wody użytkowej/ wytwarzania energii elektrycznej/ na potrzeby ciepłej wody użytkowej dla potrzeb gospodarstwa domowego Mieszkańca, zwanej lub zwanych dalej zbiorczo „Instalacjami OZE”, działającymi na terenie nieruchomości Mieszkańca, wyłącznie na jego potrzeby własne.
2. Instalacja OZE, o której mowa w Umowie, charakteryzuje się następującymi parametrami¹:
 - 1) mikroinstalacja fotowoltaiczna o mocy _____ zainstalowana na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni m²/budynku gospodarczym/gruncie;
 - 2) instalacja pompy ciepła powietrznej C.W.U. o mocy _____, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni m²/budynku gospodarczym/gruncie
 - 3) instalacja pompy ciepła powietrznej CO. i C.W.U o mocy _____, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni m²/budynku gospodarczym/gruncie;
 - 4) instalacja magazynu energii o mocy _____, na nieruchomości: budynku mieszkalnym o powierzchni m²/budynku gospodarczym.
3. Instalacje OZE realizowane będą w granicach administracyjnych Gminy w ramach projektu partnerskiego pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie – etap II” (dalej zwanego

¹ Niepotrzebne skreślić



„Projektem”) dotyczącego budowy instalacji odnawialnych źródeł energii, współfinansowanego z Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 PRIORYTET X FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA TRANSFORMACJĘ, DZIAŁANIE 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - projekty grantowe i parasolowe (dalej: „Program”).

§ 2

Postanowienia ogólne

1. Mieszkaniec oświadcza, że:

- 1) działka oznaczona nr ewidencyjnym _____ położona w miejscowości _____, przy ul. _____ (zwana dalej: „**Nieruchomością**”) oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr _____ i/lub budynek gospodarczy (zwany dalej: „**Budynkiem**”) jest jego:
 - a) własnością²;
 - b) współwłasnością²;
 - c) posiada inny tytuł prawny do dysponowania Nieruchomością i Budynkiem (w przypadku posiadania innego tytułu prawnego do dysponowania Budynkiem należy przedstawić zgodę właściciela Budynku na dysponowanie nim na cele Projektu²,
- 2) dla Nieruchomości Sąd Rejonowy w _____ Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr _____, na potwierdzenie czego składa jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej/wydruk z ksiąg wieczystych wygenerowany z systemu https://ekw.ms.gov.pl/eukw_ogol/menu.do prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości,
- 3) w przypadku konieczności aktualizacji treści księgi wieczystej, Mieszkaniec jest zobowiązany najpóźniej 5 dni przed montażem Instalacji OZE dostarczyć dokumenty, o których mowa w punkcie 2, pod rygorem rozwiązania umowy,
- 4) instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej ani agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego,
- 5) budynek posiada warunki techniczne umożliwiające montaż Instalacji OZE tzn.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, instalację wodną i centralnego ogrzewania, posiada wolną powierzchnię wewnątrz umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń, posiada dobry stan techniczny dachu, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu,
- 6) jest świadomy wszelkich utrudnień związanych z prowadzeniem robót w Budynku,
- 7) akceptuje obowiązek dokonywania corocznej opłaty na rzecz Gminy/Lidera w związku z koniecznością Ubezpieczenia Instalacji OZE przez Gminę/Lidera – bez protestu i na każde wezwanie Gminy/Lidera. Obowiązek opłacenia Ubezpieczenia winien zostać dokonany w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania, pod rygorem naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie,
- 8) bierze w użyczenie Instalację OZE. Po zakończeniu okresu trwałości Projektu Mieszkaniec zobowiązuje się przejąć na własność Instalację OZE w zamian za wpłaty dokonane tytułem pokrycia kosztów Instalacji OZE,
- 9) zobowiązuje się do ponoszenia kosztów naprawy Instalacji OZE związanej z niewłaściwym jej użytkowaniem.

² Niepotrzebne skreślić



2. Gmina oświadcza, że:

- 1) aplikowała o dofinansowanie realizacji Projektu ze środków Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie,
- 2) Liderem projektu jest Gmina Zawiercie;
- 3) wspierane Instalacje OZE to przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i/lub ciepłej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, w tym mikroinstalacji, wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej, przesyłowej, polegające na budowie, modernizacji oraz zakupie niezbędnych urządzeń.
- 4) zobowiązuje się do prowadzenia wszelkich spraw związanych z rzeczową realizacją Projektu, w tym do jego rozliczenia i promocji.

§ 3

Postanowienia organizacyjne

1. Gmina/Lider zobowiązuje się do:

- 1) realizacji Projektu w pełnym zakresie rzeczowym z należytą starannością, ponosząc wydatki celowo, rzetelnie, racjonalnie i oszczędnie z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa krajowego i wspólnotowego oraz w sposób, który zapewni prawidłową i terminową realizację umowy,
 - 2) przeprowadzenia procedury przetargowej w celu wyłonienia wykonawcy Instalacji OZE zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) sprawowania bieżącego nadzoru inwestorskiego nad realizacją Projektu,
 - 4) ustalenia harmonogramu montażu Instalacji OZE u Mieszkańca,
 - 5) zakupu, dostarczenia, montażu i uruchomienia Instalacji OZE pod adresem Budynku,
 - 6) przeprowadzenia odbiorów końcowych z udziałem mieszkańca oraz inspektora nadzoru oraz rozliczenia finansowego Projektu,
 - 7) ubezpieczenia zamontowanych Instalacji OZE przez okres trwałości Projektu,
 - 8) przekazania Mieszkańcowi Instalacji OZE protokołem zdawczo – odbiorczym w użytkowanie wraz z przeszkoleniem Mieszkańca z zakresu obsługi i konserwacji Instalacji OZE,
 - 9) usunięcia w ramach gwarancji usterek i wad towaru zgodnie z warunkami określonymi w umowie z wykonawcą Instalacji OZE,
 - 10) zobowiązania wykonawcy do usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez niego w trakcie realizacji prac montażowych instalacji oraz naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia, a także posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności z tytułu szkód i awarii spowodowanych w trakcie realizacji prac montażowych.
2. Ubezpieczenia Instalacji OZE, o którym mowa w ust.1 pkt. 7) dokona Gmina poprzez wybór ubezpieczyciela dla wszystkich właścicieli nieruchomości w zakresie zamontowanych Instalacji OZE. Koszt ubezpieczenia będzie stanowił koszt niekwalifikowany projektu i pokryty zostanie przez Mieszkańca na zasadzie zwrotu przypadającej na Mieszkańca części składki ubezpieczeniowej.
3. Mieszkaniec upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych lub potrzebnych dla prawidłowej i celowej realizacji Projektu w zakresie dotyczącym Nieruchomości i Budynku.



4. Mieszkaniec wyraża zgodę, żeby w Budynku wyłoniony przez Gminę wykonawca Instalacji OZE dokonał montażu Instalacji OZE i przeprowadził wszelkie niezbędne do jej funkcjonowania roboty i prace (w tym: montaż urządzeń i włączenie do wewnętrznej instalacji, ewentualny wjazd i umożliwienie pracy koparkom, podnośnikom, ustawienie rusztowań, udostępnienie energii elektrycznej oraz wody, dokonanie czynności sprawdzających poprawność montażu Instalacji OZE, przeszkolenie w obsłudze Instalacji OZE, dostarczenie instrukcji obsługi w wersji papierowej; w przypadku instalacji fotowoltaicznej wykonawca sporządzi niezbędne dokumenty do przedłożenia operatorowi sieci energetycznej celem podłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej).
5. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE do przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do sieci energetycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w okresie do 90 dni od podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego instalacji fotowoltaicznej. W przypadku, gdy w powyższym terminie Mieszkaniec nie przyłączy instalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej, z przyczyn leżących po jego stronie, jest on zobowiązany do zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 5.000 zł. Gmina jest uprawniona do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jeżeli szkoda przewyższy karę.

§ 4

Postanowienia własnościowe i eksploatacyjne

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w Budynku wyposażenie i urządzenia wchodzące w skład Instalacji OZE pozostaną własnością Gminy do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Po zakończeniu montażu Instalacji OZE i odbiorze robót w Budynku:
 - 1) Gmina nieodpłatnie użyczy Mieszkańcowi Instalację OZE do korzystania zgodnie z jej przeznaczeniem na potrzeby własne gospodarstwa domowego do zakończenia okresu obowiązywania umowy, o którym mowa w § 6,
 - 2) wykonawca Instalacji OZE przeszkoli Mieszkańca w obsłudze zamontowanych Instalacji OZE.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się po wybudowaniu Instalacji OZE przez cały okres obowiązywania Umowy do:
 - 1) właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład Instalacji OZE zgodnie z jej przeznaczeniem i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi i dokumentacji techniczno - ruchowej,
 - 2) korzystania z Instalacji OZE w celu uzyskania przez Gminę wskaźników, które zostały zadeklarowane przez Gminę we wniosku aplikacyjnym i podlegają kontroli oraz monitorowaniu,
 - 3) umożliwienia upoważnionym przez Gminę pracownikom bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń Instalacji OZE (w tym w szczególności kontroli eksploatacji Instalacji OZE, dokonywania odczytów wyprodukowanego ciepła lub energii elektrycznej z liczników ciepła, sterowników, inwerterów lub składania Gminie corocznych informacji o ilości wytworzonego ciepła lub energii elektrycznej),
 - 4) ponoszenia wszelkich bieżących kosztów związanych z utrzymaniem Instalacji OZE określonych w instrukcji eksploatacji (np. dostarczanie paliwa, energii, regulacje, czyszczenie, praca urządzeń pomiarowych itd.),
 - 5) umożliwienia pracownikom wykonawcy dokonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych, serwisowych oraz napraw,
 - 6) pokrycia kosztów naprawy w przypadku uszkodzeń Instalacji OZE nie objętych gwarancją, ani ubezpieczeniem (w tym celowego lub nieumyślnego uszkodzenia,



- uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) a także nieuzasadnionego wezwania serwisu,
- 7) zgłoszenia zgodnie z instrukcją postępowania wystąpienia awarii Instalacji OZE.
 - 8) ponoszenia kosztów ubezpieczenia instalacji OZE w terminach określonych w §2 ust. 1 pkt 8.
4. W okresie trwałości projektu oraz w okresie gwarancyjnym, w przypadku przeróbek lub przeniesienia urządzeń bez zgody Wykonawcy instalacji OZE, Mieszkaniec traci uprawnienia wynikające z gwarancji
 5. W przypadku przeniesienia własności nieruchomości w czasie trwania projektu, Mieszkaniec zobowiązuje się do zapewnienia przejęcia przez jego następcę prawnego praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy pod rygorem zapłaty na rzecz Gminy kary umownej w wysokości 5.000 zł. Gmina jest uprawniona do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary jeżeli szkoda przewyższy karę.
 6. Po upływie okresu trwałości projektu, Gmina przekaze Mieszkańcowi własność, a Mieszkaniec przejmie własność Instalacji OZE. Przekazanie własności nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§ 5

Określenie warunków finansowych

1. Gmina złożyła wniosek aplikacyjny o uzyskanie dofinansowania na realizację Projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie – etap II”, które to dofinansowanie przyznawane jest przez Zarząd Województwa Śląskiego jako Instytucję Zarządzającą Programem Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 na poziomie do 85% wartości kosztów kwalifikowanych projektu.
2. Mieszkaniec zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji Projektu, w wysokości obejmującej co najmniej:
15 % kosztów kwalifikowanych brutto Instalacji OZE zwanej dalej 'wkładem własnym'.
3. Mieszkaniec zobowiązuje się do pokrycia kosztów niekwalifikowanych wymienionych w §5 ust. 14, w tym obejmujących koszty określone w §5 ust. 2 pkt 2. Koszty te dotyczą również posadowienia Instalacji OZE na jego Nieruchomości lub Budynku, które to koszty są dalej zbiorczo zwane „Wkładem własnym”. Wkład Mieszkańcy nie obejmuje kosztów przeglądów gwarancyjnych Instalacji OZE w okresie trwałości projektu.
4. Wkład własny do kwoty: _____ zł, płatny jest w terminie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy. Dokonanie wskazanej wpłaty stanowi podstawę do zgłoszenia wykonawcy zgody na montaż.
Wpłat, o których mowa powyżej należy dokonać na rachunek bankowy nr, jako tytuł przelewu podając: *Umowa nr*
5. W przypadku niezrealizowania Projektu kwota wszystkich wpłat dokonanych przez Mieszkańcy zostanie przez Gminę zwrócona na konto, z którego wpłaty pochodziły.
6. Niedokonanie przez Mieszkańcy wpłat w terminach i wysokościach określonych w ust. 4 i 8 jest równoznaczne ze złożeniem przez Mieszkańcy oświadczenia o rezygnacji z udziału w Projekcie.
7. Ostateczna wartość przedmiotu umowy związana z dostawą i montażem Instalacji OZE zostanie ustalona po przeprowadzeniu przez Gminę/Lidera Projektu postępowania przetargowego na realizację Projektu i wyborze wykonawcy. Po ustaleniu ostatecznej wartości przedmiotu umowy, Mieszkaniec zostanie poinformowany o jej wysokości oraz o kwocie



- i terminie dopłaty do pełnej wysokości wkładu własnego, który to termin nie będzie krótszy niż 14 dni od dnia otrzymania przez Mieszkańca informacji w tym przedmiocie.
8. W przypadku zmiany kosztu realizacji projektu w wyniku rozstrzygnięcia postępowania przetargowego odpowiedniej zmianie (zmniejszeniu albo zwiększeniu) z mocy umowy ulegnie również kwota udziału finansowego (Wkład własny) Mieszkańca.
 9. Mieszkaniec może zrezygnować z realizacji niniejszej umowy bez ponoszenia kosztów, przed wykonaniem Instalacji OZE pod warunkiem wstąpienia na miejsce Mieszkańca innego Mieszkańca Gminy z listy rezerwowej.
 10. Na Mieszkańcu, który przejmuje zobowiązanie na mocy ust. 10, ciąży obowiązek spełnienia wszystkich wymogów projektu oraz posiadania możliwości technicznych do zamontowania instalacji o parametrach takich jak w przejmowanej instalacji. Koszty konieczne do poniesienia celem weryfikacji możliwości przejęcia zobowiązania, o którym mowa powyżej, pokrywa Mieszkaniec przejmujący to zobowiązanie.
 11. Jeżeli Mieszkaniec zrezygnuje z realizacji umowy zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów związanych z rezygnacją, w szczególności kosztów demontażu, oraz do zwrotu Instalacji OZE w niepogorszonym stanie, z zastrzeżeniem ust. 10.
 12. **Kosztem kwalifikowanym jest:**
 - 1) zakup i montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcji wsporczej, inwertera (on-grid, hybryda) z funkcją pomiaru wyprodukowanej energii elektrycznej, instalacji prądu stałego i przemiennego, układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczenia/odbioru energii elektrycznej, ochroną przeciwprzepięciową, przeciążeniową, zwarciovą i przeciwporażeniową oraz rozbudowa istniejącej rozdzielnicy elektrycznej o aparaturę niezbędną do przyłączenia obwodu z instalacji PV,
 - 2) zakup i montaż powietrznych pomp ciepła na potrzeby ciepłej wody lub centralnego ogrzewania i ciepłej wody, zbiornika buforowego, podgrzewacza c.w.u., licznika energii cieplnej wytworzonej w pompie ciepła oraz podłączenie najniższym kosztem do istniejącej instalacji,
 - 3) zakup oraz podłączenie grzałki elektrycznej do pompy ciepła – w przypadku likwidacji dotychczasowego źródła ciepła umożliwiającego wygrzew legionelli,
 - 4) zakup i montaż magazynu energii wraz z system monitorującym pracę magazynu oraz pozostałymi urządzeniami wchodzącymi w skład kompletnej instalacji magazynu energii. W przypadku zakupu i montażu magazynu energii do istniejących już instalacji fotowoltaicznych kosztem kwalifikowanym jest rozwiązanie tzw. retrofit nie naruszające kwestii gwarancji istniejących instalacji PV,
 - 5) koszt zakupu oraz podłączenie górnej węzownicy do istniejącej instalacji,
 - 6) dostawa i montaż przepustnicy służącej do odcięcia jednego ze źródeł powietrza i przekierowanie w drugi obwód (zewewnętrzny, wewnętrzny) w przypadku pompy ciepła, która powinna mieć możliwość pracy na powietrzu wewnętrznym,
 - 7) układ uzupełniania wody za pomocą zaworu napełniania wyposażonego w zawór zwrotny, reduktor ciśnienia, zawór odcinający, manometr oraz filtr siatkowy,
 - 8) koszt zakupu i montażu reduktora ciśnienia,
 - 9) dostawa i montaż modułów sterujących zaworami mieszającymi,
 - 10) posadowienie kolektorów lub paneli PV na gruncie, bez względu na lokalizację, w tym również wykonanie fundamentów, przekopów, dostawa i montaż rur osłonowych,
 - 11) demontaż i odtworzenie utwardzonych ścieżek oraz chodników jeżeli konieczne będzie przeprowadzenie tam tras kablowych instalacji fotowoltaicznej,
 - 12) zweryfikowanie konieczności zastosowania instalacji odgromowej wg obowiązujących przepisów,



- 13) regulacje i uruchomienie układu,
- 14) szkolenie użytkowników.

13. Do kosztów niekwalifikowanych należą m.in.:

- 1) zakup oraz podłączenie grzałki elektrycznej do pompy ciepła – w przypadku pozostawienia dotychczasowego źródła ciepła umożliwiającego wygrzew legionelli,
- 2) dostawa i montaż pompy obiegu c.w.u. wraz z niezbędną armaturą do podłączenia węzłownicy w zasobniku pompy ciepła z istniejącym źródłem ciepła
- 3) wykonanie/przebudowa instalacji zimnej wody, w tym zaworu bezpieczeństwa, naczynia przeponowego, zaworu zwrotnego i zaworu antyskażeniowego,
- 4) dostosowanie pomieszczenia do wymogów instalacji i obowiązujących przepisów, w tym m.in. przygotowanie miejsca do montażu kanałów powietrznych dla pomp ciepła, poszerzenie otworów drzwiowych, wykonanie koniecznych przebiegów w ścianach, itp.,
- 5) zapewnienie gniazd elektrycznych 230V/16A z bolcem uziemiającym do podłączenia zasilania urządzeń, wchodzących w skład instalacji, oraz dostosowanie istniejącej tablicy rozdzielczej do potrzeb przyłączenia instalacji fotowoltaicznej i wytycznych operatorów systemów dystrybucyjnych,
- 6) dostawa i montaż zabezpieczenia ciśnieniowego instalacji poprzez montaż naczynia przelewowego wraz z orurowaniem – w przypadku instalacji otwartych – i naczynia przeponowego wraz z zaworem bezpieczeństwa w przypadku instalacji zamkniętych (nie dotyczy sytuacji opisanej w § 5, ust. 13 pkt 4),
- 7) wykonanie instalacji odgromowej,
- 8) koszt wzmocnienia konstrukcji dachu pod montaż instalacji,
- 9) koszt podłączenia i utrzymania dostępu do sieci internetowej.

§ 6

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na cały czas trwania Projektu, tj. od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia 5-letniego okresu trwałości projektu, liczonego od dnia dokonania ostatniej płatności w projekcie (przekazanie refundacji).
2. Realizacja przedmiotu umowy nastąpi wyłącznie w przypadku podpisania przez Lidera Projektu umowy o dofinansowanie Projektu.
3. Planowany termin realizacji przedmiotu umowy nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Mieszkańiec nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
4. Umowa niniejsza wygasa z chwilą, gdy Gmina przeniesie na Mieszkańca prawo własności Instalacji OZE protokołem zdawczo–odbiorczym

§ 7

Odstąpienie od umowy i rozwiązanie umowy

1. Gminie przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) braku realizacji zobowiązań umownych przez Mieszkańca, w szczególności zaś:
 - a) braku wpłaty Wkładu własnego w terminach i wysokościach określonych w § 5,
 - b) braku przyłączenia Instalacji OZE do sieci energetycznej w terminie umownym,
 - c) korzystania z Instalacji OZE w niewłaściwy sposób,
 - d) rezygnacji przez Mieszkańca z realizacji Umowy
 - e) niedostarczenia w wymaganym terminie dokumentów zgodnie z §2 ust. 1 pkt.2.
 - 2) Przeniesienia własności Nieruchomości lub Budynku, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Mieszkańca jako strony niniejszej umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie, w terminie 6 miesięcy od dnia przeniesienia własności, po



- uprzednim poinformowaniu nabywcy nieruchomości, przez Gminę o możliwości wstąpienia do niniejszej umowy. Mieszkaniec jest zobowiązany do poinformowania Gminy o przeniesieniu własności Nieruchomości lub Budynku w terminie 2 tygodni od dnia przeniesienia własności. Postanowienia te znajdują zastosowanie również w przypadku gdy Instalacja OZE będzie zamontowana.
- 3) gdy realizacja obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie niemożliwa przez którąkolwiek ze stron z powodów określonych w Regulaminie konkursu ogłoszonego przez Zarząd Województwa Śląskiego.
 - 4) gdy Mieszkaniec nie wyraża zgody na dokonanie zmian w niniejszej umowie w trybie §8 ust. 1 i 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a) - d), Mieszkaniec jest zobowiązany do zwrotu kosztów poniesionych przez Gminę związanych z realizacją przedmiotu umowy w wysokości 100% poniesionych kosztów, o których mowa w §5 ust. 8, w odniesieniu do instalacji/budynku/nieruchomości zgłoszonych do projektu przez Mieszkańca.
 3. Prawo odstąpienia może być zrealizowane w ciągu 2 miesięcy od dnia powzięcia przez Gminę informacji o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
 4. W przypadku śmierci Mieszkańca, spadkobiercy mogą wstąpić do niniejszej umowy jako strony, w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci. Gmina informuje spadkobierców o możliwości wstąpienia do niniejszej umowy.
 5. Umowa może w każdym czasie zostać rozwiązana w wyniku zgodnej woli stron umowy.

§ 8

Zmiany w umowie

1. Mieszkaniec wyraża zgodę na dokonanie wszelkich zmian niniejszej umowy, których wprowadzenie konieczne będzie ze względu na zmiany warunków i założeń wynikających z wymogów uczestnictwa w Programie, w tym w szczególności umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Gminą/Liderem a Instytucją Zarządzającą.
2. Brak wyrażenia zgody na podpisanie aneksu do Umowy w trybie określonym w ustępie poprzedzającym upoważnia Gminę do odstąpienia od Umowy, w terminie 3 miesięcy od momentu dowiedzenia się o takiej okoliczności.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowienia § 5 ust. 10.

§ 9

Ochrona danych osobowych

1. W związku z wykonaniem umowy dane osobowe Mieszkańca będą przetwarzane przez Gminę z siedzibą przy ul., tel., w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.
2. Dane osobowe mieszkańca będą przekazane do przetwarzania Gminom wymienionym w § 5 ust. 1 Umowy, Instytucji Zarządzającej RPO WM, Ministerstwu Rozwoju oraz Wykonawcom wyłonionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z fachowym podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz



Administradora – księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym, jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.

3. Administratorem danych osobowych jest Gmina reprezentowana przez z siedzibą przy ul., Inspektorem Ochrony danych jest osoba wyznaczona przez administratora, e-mail:
4. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer działki i obręb, e-mail, telefon.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas równy okresowi przedawnienia wszelkich ewentualnych roszczeń (zazwyczaj jest to sześć lat, ale w niektórych sytuacjach okres ten może być krótszy) licząc od zakończenia okresu trwałości projektu.
6. Mieszkaniec ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Mieszkaniec ma również prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Mieszkaniec nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunkiem zawarcia niniejszej umowy.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie, powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w tym w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w drodze konsultacji pomiędzy stronami umowy. Jeżeli strony umowy nie dojdą do porozumienia w drodze konsultacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby strony skarżącej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Gminy i jeden dla Mieszkańca.

Wójt /
Burmistrz /
Prezydent

Skarbnik

Mieszkaniec

Mieszkaniec

Mieszkaniec



Załącznik nr 5 do Regulaminu naboru i warunków udziału w projekcie

DEKLARACJA UCZESTNICTWA W PROJEKCIE – nabór uzupełniający**GMINA.....**

Ja niżej podpisany deklaruję chęć uczestnictwa w projekcie przygotowywanym przez Gminę w związku z wolą realizacji projektu pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – I rzędze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie etap II”.

I. Dane wnioskodawcy oraz dane dotyczące miejsca instalacji(proszę zaznaczyć ☒ właściwe pole)

	I współwłaściciel	II współwłaściciel	III współwłaściciel	IV współwłaściciel
IMIĘ				
NAZWISKO				
ADRES ZAMIESZKANIA				
PESEL				
TELEFON KONTAKTOWY			ADRES E-MAIL	

ADRES MONTAŻU INSTALACJI			
NUMER DZIAŁKI		NUMER KSIĘGI WIECZYTEJ	
TYTUŁ PRAWNY (zaznaczyć właściwe)	☐ własność ☐ użytkowanie wieczyste ☐ ograniczone prawo ☐ współwłasność ☐ trwały zarząd rzeczowe ☐ stosunek zobowiązaniowy przewidujący uprawnienia do wykonywania robót i obiektów budowlanych		
NR DOKUMENTU Z KTÓREGO WYNIKA TYTUŁ PRAWNY WŁASNOŚCI			
STATUS BUDYNKU	☐ DOM ISTNIEJĄCY (zasiedlony)		

Informacje techniczne gospodarstwa domowego

Moc umowna (przyłączeniowa) na energię elektryczną na podstawie umowy z Tauron-em

..... kW



Wartość zabezpieczenia przed licznikowego (wartość bezpiecznika nadprądowego)	 A
Czy w gospodarstwie jest zainstalowana instalacja fotowoltaiczna, jeśli tak to proszę wskazać jej MOC	 kWp
W przypadku istniejącej instalacji fotowoltaicznej proszę wskazać na jakich zasadach jest rozliczana z Zakładem Energetycznym	Stary Prosument - Net metering ☐ Nowe zasady rozliczeń - Net billing ☐ (proszę zaznaczyć ☒ właściwe pole)
Czy na budynkach znajduje się instalacja odgromowa	Mieszkalny TAK / NIE* Gospodarczy TAK / NIE* * zaznaczyć właściwe
Wysokość pomieszczania kotłowi	 m

II. Deklaracja wyboru źródła

Proszę zaznaczyć (☒) jakie urządzenia OZE chciałoby Państwo zainstalować na nieruchomości wymienionej w punkcie I.

☐ Instalacja fotowoltaiczna do wytwarzania energii elektrycznej (zestaw urządzeń służący do wytworzenia prądu z energii słonecznej)	
Roczne zużycie energii elektrycznej na podstawie rachunków za energię w 2022 r.	 kWh
Średni miesięczny koszt energii elektrycznej	 PLN
Rodzaj Przyłącza budynku	☐ Jednofazowe ☐ Trójfazowe
Operator Energetyczny	☐ PGE ☐ Enea ☐ Tauron ☐ Energa ☐ Inne.....
Imię i Nazwisko właściciela licznika	☐ Dane Wnioskodawcy ☐ Inne.....

UWAGA

W przypadku pokrycia dachu materiałem zawierającym azbest (np. eternit) nie ma możliwości instalacji urządzeń na dachu.



☐ Instalacja magazynu energii (urządzenie służące do przechowywania energii w dowolnej postaci) W przypadku posiadania instalacji fotowoltaicznej, proszę wskazać typ falownika	kW
--	----------------------

☐ Instalacja pompy ciepła (maszyna cieplna wymuszająca przepływ ciepła z obszaru o niższej temperaturze do obszaru o temperaturze wyższej)	Preferowany typ: ☐ Powietrzna (powietrze/woda) – CO i CWU ☐ Powietrzna (wyłącznie CWU) CO – centralne ogrzewanie CWU – ciepła woda użytkowa
---	---

UWAGA. W przypadku zaznaczenia instalacji pompy ciepła konieczne wypełnienie obowiązkowej ankiety stanowiącej Załącznik nr 1 do Deklaracji przystąpienia do projektu.

III. Informacje o gospodarstwie domowym

(proszę zaznaczyć ☒ właściwe pole)

Typ budynku: ☐ nowe budownictwo – energooszczędny; ☐ nowe budownictwo – standardowa izolacja; ☐ stare budownictwo – ocieplony z wymienioną stolarką; ☐ stare budownictwo – nieocieplony.	Powierzchnia ogrzewana budynku:m ²
Planowane miejsce montażu instalacji fotowoltaicznej:	☐ budynek mieszkalny ☐ budynek gospodarczy ☐ grunt
Rodzaj dachu:	☐ jednospadowy ☐ dwuspadowy ☐ płaski ☐ wielospadowy ☐ inny
Poszycie dachu:	☐ blachodachówka ☐ dachówka ☐ inne..... ☐ zawierające azbest
Obecnie używany rodzaj opału:	☐ drewno ☐ węgiel ☐ pellet ☐ inne
Rodzaj grzejników:	☐ żeliwne ☐ aluminiowe ☐ stalowe płytowe ☐ inne.....
Ogrzewanie podłogowe:	☐ Tak ☐ Nie
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego:	m ²
Dostęp do sieci Internet	☐ Wi-Fi ☐ Kablowe ☐ Brak



IV. Oświadczenie wnioskodawcy

1. Wyrażam zgodę na udostępnienie powyższej nieruchomości w celu przeprowadzenia analizy możliwości budowy instalacji OZE.
2. W przypadku braku technicznych możliwości montażu wybranej instalacji, nie będę mógł wziąć udziału w projekcie.
3. Wyrażam zgodę na bezpłatne użyczenie dla Gminy niezbędnej części powyższej nieruchomości w celu wykonania instalacji, na okres realizacji oraz przez 5 lat od zakończenia projektu.
4. Wyrażam zgodę na udostępnienie nieruchomości w celu ewentualnej kontroli/wizyty monitorującej przedstawicielom uprawnionych do tego podmiotów.
5. Przyjmuję do wiadomości, że przez okres 5 lat od zakończenia projektu właścicielem instalacji będzie Gmina, a po tym okresie przekaze ono wnioskodawcy prawo własności instalacji.
6. Zobowiązuję się do pokrycia udziału własnego w kosztach kwalifikowanych (ustalony % wartości netto instalacji oraz całości VAT) oraz całość kosztów niekwalifikowanych, na które nie będzie można uzyskać dotacji, związanych z realizacją projektu na powyższej nieruchomości.
7. Przyjmuję do wiadomości, że realizacja projektu na powyższej nieruchomości może powodować dodatkowe koszty związane z dostosowaniem obiektu do montażu instalacji, które będą stanowiły koszt niekwalifikowany.
8. Oświadczam, że instalacja OZE zamontowana na Nieruchomości lub Budynku nie będzie wykorzystywana do prowadzenia działalności gospodarczej, rolniczej ani agroturystyki i będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby własnego gospodarstwa domowego.
9. Oświadczam, że przed wykonaniem instalacji wymienię na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. Wymianę pokrycia dachowego wykonam nie później niż miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac na nieruchomości w ramach projektu.
10. Upoważniam Gminę do reprezentowania mnie przed wszystkimi organami administracji publicznej w trakcie procedur formalno-prawnych związanych z inwestycją objętą projektem.
11. Przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) realizacja inwestycji będzie możliwa pod warunkiem uzyskania przez Gminę dofinansowania na ten cel, w związku z tym żrzekam się prawa do roszczeń w stosunku do Gminy, jeżeli realizacja inwestycji objętej niniejszą deklaracją nie dojdzie do skutku.
 - b) montaż instalacji będzie obciążony stawką VAT aktualną na moment realizacji inwestycji na nieruchomości objętej niniejszą deklaracją (wg stanu na 01.06.2023 r.: 23% - przy montażu instalacji na budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej powyżej 300 m², 8% - w pozostałych przypadkach) Gmina zastrzega sobie prawo weryfikacji powierzchni użytkowej budynku.
12. Wyrażam zgodę na przechowywanie przez Gminę przekazanych przeze mnie oryginałów lub/oraz kopii dokumentów.

Miejscowość Data

Podpis współwłaściciel I Podpis współwłaściciel II

Podpis współwłaściciel III Podpis współwłaściciel IV



KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej RODO) informuje, że:

1. Administratorem Danych Osobowych jest **Gmina**, tel., e-mail:
zwanym dalej Administratorem.
2. Kontakt z Inspektorem ds. Ochrony Danych (osobą odpowiedzialną za prawidłowość przetwarzanie danych):
.....
3. Pani /Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z chęcią przystąpienia do projektu pn.: „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – I rzędze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie – etap II”. Podanie danych osobowych w postaci nr telefonu i adresu e-mail jest realizowane na zasadzie dobrowolności na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO.
4. Pani /Pana wyżej wymienione dane osobowe będą udostępniane, która to uczestniczy przy realizacji projektu oraz innym odbiorcom jeżeli będzie to wynikać z przepisu prawa. Administrator zastrzega sobie jednak prawo do weryfikacji możliwości udziału w projekcie po ogłoszeniu wytycznych i warunków przystąpienia do projektu, w związku z tym dane osobowe zostaną przekazane do wykonawcy, wyłonionego w drodze przetargu publicznego, w celu weryfikacji, a następnie w przypadku potwierdzenia uczestnictwa w projekcie w celu realizacji projektu.
5. Dane osobowe Pani/Pana nie będą przekazane odbiorcom do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Wyżej wymienione dane osobowe Pani /Pana będą przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie przez okres wynikający z przepisów prawa. W przypadku nieprzystąpienia do projektu dane zostaną usunięte.
7. Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych dotyczących osoby, której dane dotyczą, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania lub prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
8. Posiada Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczących danych podanych dobrowolnie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego: **Urząd Ochrony Danych Osobowych**, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa;
10. Podanie danych osobowych wynika z przepisów prawa. Podanie nr telefonu i adresu e-mail jest realizowane na zasadzie dobrowolności, przy czym niepodanie tych danych może utrudnić lub uniemożliwić uczestnictwo w projekcie.
11. Administrator Danych Osobowych nie podejmuje w sposób zautomatyzowany decyzji oraz nie profiluje danych osobowych.
12. Administrator Danych Osobowych nie planuje przetwarzać danych osobowych w celu innym niż cel, w jakim dane osobowe zostaną zebrane.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Załącznik nr 6 do Regulaminu naboru i warunków udziału w projekcie

....., dnia 2023 r.

PEŁNOMOCNICTWO

Ja/My, niżej podpisana/y/ni,

Imię i nazwisko	Adres	Pesel
.....		
Imię i nazwisko	Adres	Pesel
.....		
Imię i nazwisko	Adres	Pesel
.....		

udzielam/y Pani/Panu adres:..... (PESEL.....)
pełnomocnictwa do reprezentowania mojej osoby/nas we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji objętej projektem pn. „Budowa instalacji odnawialnych źródeł energii w podregionie sosnowieckim – Irządze, Łazy, Poręba, Sosnowiec, Szczekociny, Zawiercie – etap II” dotyczącego budowy instalacji odnawialnych źródeł energii, współfinansowanego z EFRR w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027 PRIORYTET X FUNDUSZE EUROPEJSKIE NA TRANSFORMACJĘ, DZIAŁANIE 10.06 Rozwój energetyki rozproszonej opartej o odnawialne źródła energii - projekty grantowe i parasolowe, na działce oznaczonej nr ewidencyjnym położonej w miejscowości, przy ul. oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr i/lub budynek gospodarczy, dla której prowadzona jest księga wieczysta, w szczególności do:

1. podpisanie i zawarcia umowy organizacyjno-finansowej na realizację projektu z Gminą
2. składania wszelkich oświadczeń woli i wiedzy, w zakresie zawieranej umowy i realizowanego projektu oraz podpisywania dokumentów z tym związanych;
3. podpisywania protokołu przekazywania i potwierdzenia stanu nieruchomości;
4. odbioru prac montażowych;
5. podpisanie protokołu przekazania instalacji po zakończeniu okresu trwałości projektu;
6. odbioru/doręczeń dokumentów związanych z realizacją Umowy (w tym dokumentów rozliczeniowych), wystawianych przez Gminę
7. wskazania numeru rachunku bankowego, na który będą zwracane ewentualne nadwyżki zaliczek.

Pełnomocnictwo zostaje udzielone na czas określony, tj. do dnia podpisania protokołu przekazania instalacji po zakończeniu okresu trwałości projektu.



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Pełnomocnictwo może zostać odwołane w każdym momencie. Odwołanie pełnomocnictwa jest skuteczne wobec Gminy, po doręczeniu Gminie pisemnego oświadczenia o odwołaniu pełnomocnictwa.

Klauzula informacyjna RODO:

1. W związku z udzieleniem pełnomocnictwa oraz wykonaniem umowy dane osobowe Mieszkańca będą przetwarzane przez Gminę z siedzibą w przy ul., w celu realizacji przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej „RODO”, tj. ze względu na to, że przetwarzanie to jest niezbędne do wykonywania niniejszej umowy oraz w celu jej realizacji.
2. Dane osobowe mieszkańca będą przekazane do przetwarzania Gminom wymienionym w § 5 ust. 1 Umowy organizacyjno-finansowej, Instytucji Zarządzającej FE ŚL, Ministerstwu Rozwoju oraz Wykonawcom wyłoniionym w ramach projektu. Przekazanie danych może mieć również miejsce np. w sytuacji potrzeby konsultacji z fachowym podmiotem zewnętrznym, świadczącym usługi na rzecz Administratora – księgowym, doradcą podatkowym, adwokatem lub radcą prawnym, jak również w przypadku konieczności wykazania prawidłowości dokumentacji przed stosownymi publicznymi instytucjami kontrolnymi.
3. Administratorem danych osobowych jest Gmina reprezentowana przez z siedzibą przy ul....., ..-... .. Inspektorem Ochrony Danych jest, e-mail:
4. Administrator przetwarza dane osobowe znajdujące się w tej umowie i uzyskane przez niego w związku z jej zawarciem, tj. imię, nazwisko, adres, numer działki i obręb, e-mail, telefon.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez czas równy okresowi przedawnienia wszystkich ewentualnych roszczeń (zazwyczaj jest to sześć lat, ale w niektórych sytuacjach okres ten może być krótszy) licząc od zakończenia okresu trwałości projektu.
6. Mieszkaniec ma prawo dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Mieszkaniec ma również prawo do przenoszenia danych oraz prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
7. Mieszkaniec nie jest zobowiązany do podania danych osobowych, ale jest to warunek udzielenia niniejszego pełnomocnictwa i zawarcia niniejszej umowy. *

.....
Imię i nazwisko

.....
podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
podpis

.....
Imię i nazwisko

.....
podpis



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Pełnomocnictwo przyjmuję:

.....

Imię i nazwisko

.....

podpis

.....

Adres do korespondencji

.....

e-mail, telefon

* W przypadku zmian danych teleadresowych moich danych zobowiązuje się poinformować Gminę w terminie do 7 dni.

W przypadku braku przekazania ww. informacji adresem do doręczeń będzie adres zamieszkania wskazany w Umowie.