



GK.6727. 313 .2022

Na wniosek z dnia: 13.06.2022 r.

Szczekociny, dnia 13.06.2022 r.

Gmina Szczekociny
ul. Senatorska 2
42-445 Szczekociny

**WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWO - WSCHODNIM REJONIE
MIASTA SZCZEKOCINY**

Uchwała nr XXXVIII/243/2001 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 22 listopada 2001 r.

(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 grudnia 2001 r., Nr 100, poz. 3233)

Działka nr ewid. 2632, obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY:

Przeznaczenie: KU-L - Ulice lokalne (adaptacja) (100%, 8689 m²);

Działka nr ewid. 2604/1, obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY:

Przeznaczenie: KU-L - Ulice lokalne (adaptacja) (100%, 567 m²);

Działka nr ewid. 2605/1, obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY:

Przeznaczenie: KU-L - Ulice lokalne (adaptacja) (100%, 452 m²);

Działka nr ewid. 2606/3, obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY:

Przeznaczenie: KU-L - Ulice lokalne (adaptacja) (100%, 435 m²);

Działka nr ewid. 2631/1, obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY:

Przeznaczenie: KU-L - Ulice lokalne (adaptacja) (100%, 43 m²);

Działka nr ewid. 2631/3, obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY:

Przeznaczenie: KU-L - Ulice lokalne (adaptacja) (38%, 1090 m²);

Działka nr 2631/3, obręb 4.0001-SZCZEKOCINY: nie ma pokrycia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 62%.

Uchwała Nr 243/XXXVIII/2001

Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 22 listopada 2001 roku.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w południowo - wschodnim rejonie miasta Szczekociny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym



/tekst jednolity Dz. U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139/ oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz. U. z 1996 roku Nr 13, poz. 74 z późn. zm./

Rada Miasta i Gminy Szczekociny

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekociny obejmującego tereny w granicach określonych na rysunku planu w skali 1 : 2000, który stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest umożliwienie podjęcia działalności inwestycyjnej na zasadach ochrony interesów wynikających z tytułu własności terenów sąsiednich oraz ochrona interesów publicznych, zapewnienie powszechnego bezpieczeństwa oraz ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1/ przeznaczenie terenu określone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami identyfikacyjnymi,
- 2/ ustalenie warunków i zasad zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 2

1. Integralną częścią uchwalonego planu jest rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały

2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1/ granice obszaru objętego planem,
- 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych sposobach zagospodarowania oraz oznaczenia literowe przeznaczenia terenu,
- 3/ linie rozgraniczające wewnątrz terenów o tych samych kategoriach przeznaczenia /podziały na działki budowlane/,
- 4/ nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5/ linie zabudowy ściśle określone.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych określać należy wg zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

§ 3

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:



- 1/ planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w uchwale o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4/ rysunek planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2 000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 5/ przeznaczeniu - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.

II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KU-L:

[...]

§ 8

Dla terenów oznaczonych symbolami KU-L, KU-D, KU-DP, KS ustala się:

- 1/ adaptację istniejących ulic Spacerowej i Parkowej jako ulic lokalnych oznaczonych symbolem KU-L oraz istniejącej ulicy dojazdowej /bez nazwy/ do farmy hodowlanej oznaczonej symbolem KU-D, w obecnych liniach rozgraniczających,
- 2/ dla projektowanych ulic dojazdowych oznaczonych symbolem KU-DP ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m, jezdnia dwupasmowa szerokości 2 x 2,5 m,
- 3/ dla terenu oznaczonego symbolem KS ustala się użytkowanie i zagospodarowanie terenu na parking dla samochodów osobowych,
- 4/ w liniach rozgraniczających ulic należy realizować sieci uzbrojenia terenu na warunkach określonych przez zarządcę ulicy.

[...]

III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów niezabudowanych przeznaczonych na działki budowlane z tytułu wzrostu wartości nieruchomości określa się stawkę 20% służącą do naliczania jednorazowej opłaty w przypadku zbycia nieruchomości przez jej właściciela.

§ 14

W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc uchwała Nr 26/V/94 Rady Gminy Szczekociny z dnia 26 października 1994 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczekociny.



§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Z upr. bieżącej
KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki komunalnej i Planowania Przestrzennego
mgr inż. Jolanta Gradzińska
.....
(podpis i pieczęć)

Otrzymują:

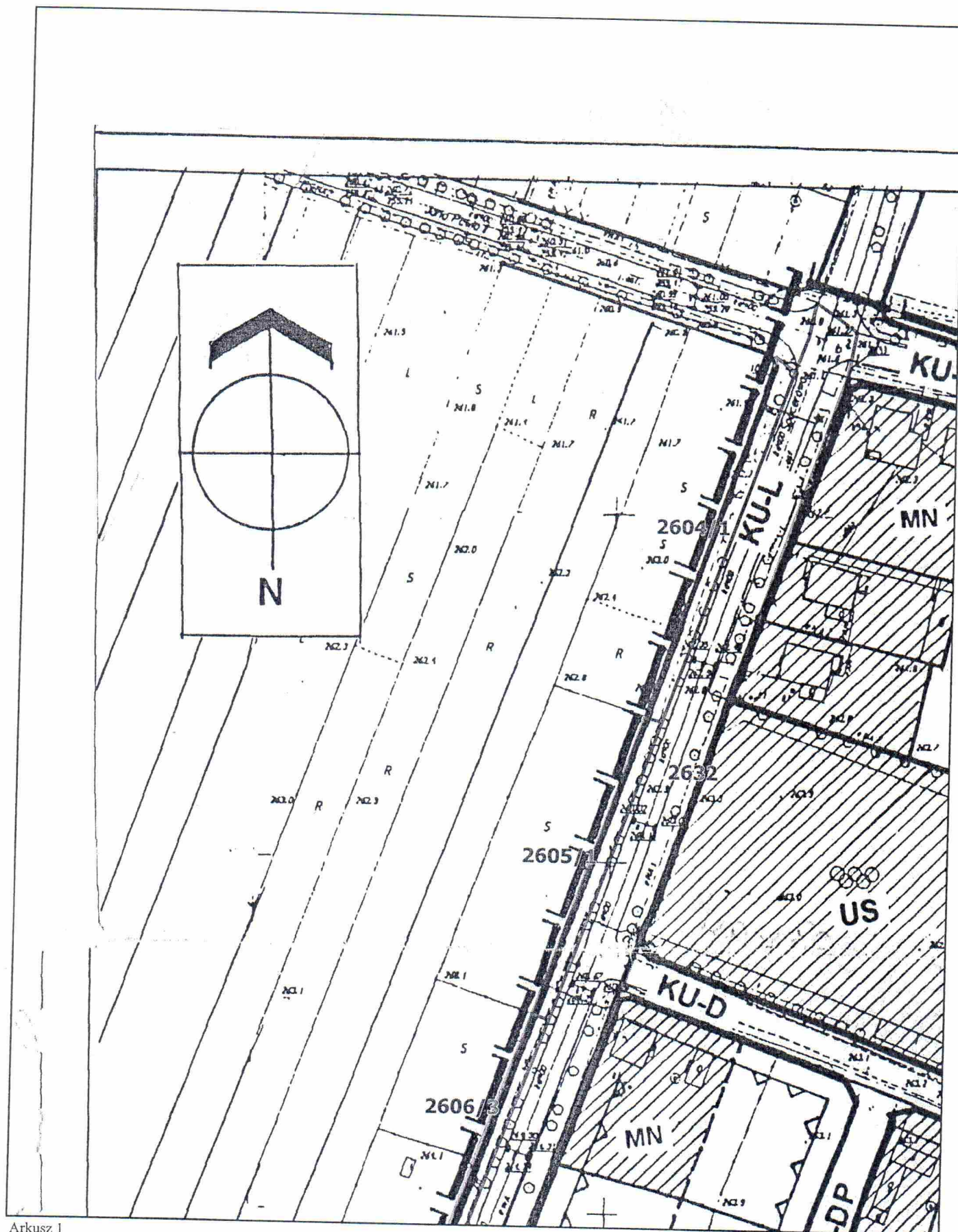
1. Adresat

(data i podpis)

2. a/a

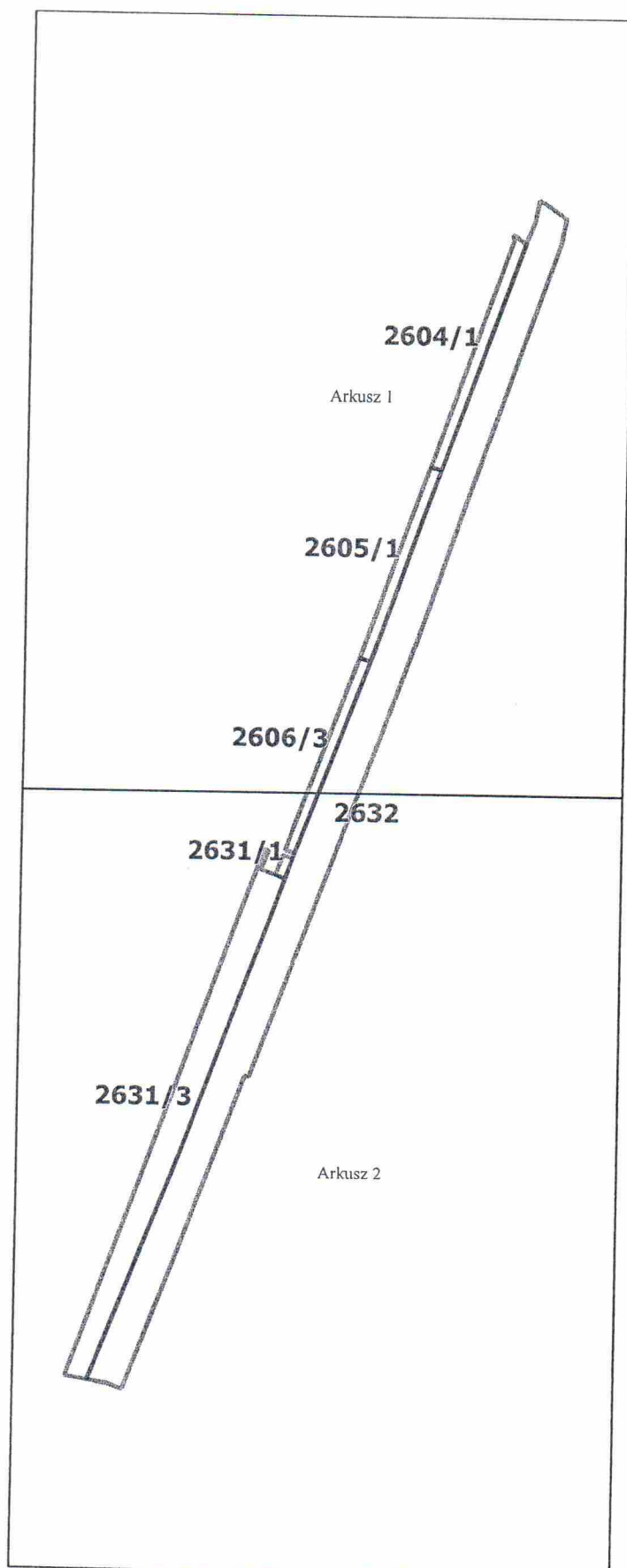
**WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW POŁOŻONYCH W POŁUDNIOWO - WSCHODNIM REJONIE MIASTA SZCZEKOCINY**
Uchwała nr XXXVIII/243/2001 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 22 listopada 2001 r.
(Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 7 grudnia 2001 r., Nr 100, poz. 3233)

Działka: 2604/1 obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY; 2632 obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY; 2605/1 obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY; 2631/1 obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY;
2631/3 obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY; 2606/3 obręb nr 4.0001-SZCZEKOCINY.





Podgląd podziału arkuszowego



OZNACZENIA



- granica opracowania planu



- granice terenów o różnych kategoriach przeznaczenia ściśle określone



- linie rozgraniczające wewnątrz terenów o tych samych kategoriach przeznaczenia (podziały przy zachowaniu min 20 m szer. działki)



- linie rozgraniczające wewnątrz terenów o tych samych kategoriach przeznaczenia orientacyjne (możliwość wtórnych podziałów działek istniejących)



- nieprzekraczalne linie zabudowy



- linie zabudowy ściśle określone

MN

- tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej
- projekt

US

- teren usług sportu (adaptacja)

ZP

- teren zieleni urządzonej

ZI

- zieleni izolacyjna - wysoka

TE

- teren urządzeń energetycznych (adaptacja)

RP

- tereny upraw polowych

RU

- teren farmy hodowlanej

RL

- tereny lasów państwowych

KU-L

- ulice lokalne (adaptacja)

KU-D

- ulice dojazdowe

KS

- teren parkingu dla samochodów osobowych

TI

- teren urządzeń infrastruktury technicznej



- tereny zainwestowane
(adaptacja stanu istniejącego)

11.11