

**Zarządzenie Nr 92/2023
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 26 lipca 2023r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

Zarządzam

§1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres: [/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego [zł]
	Powierzchnia dzierżawy	Położenie [obrub]				
3834/1 km.21	0,0266ha	Szczekociny	brak	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka położona jest w strefie zabudowy mieszkaniowej.	Czynsz płatny przelewem kwartalnie, w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał	75,00 *

(*) Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Okres trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Wysokość czynszu będzie ulegać corocznej waloryzacji począwszy od 2023 roku, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
3. W przypadku ubiegania się o dzierżawę tej samej nieruchomości przez wielu zainteresowanych Gmina Szczekociny przeprowadzi licytację, w wyniku której wyłoni Dzierżawcę oferującego najwyższą stawkę czynszu.
4. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Dzierżawców. Wyzierzawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zosobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Dzierżawca zobowiązany jest zapoznać się ze stanem przedmiotu dzierżawy przed zawarciem umowy dzierżawy.
5. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 26 lipca 2023r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 26 lipca 2023r.