

**Stadium:** PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

EGZ.

**Nazwa inwestycji:** PRZEBUDOWA DRÓG W MIEJSCOWOŚCIACH GOLENIOWY, ROKITNO I SZCZOKOCINY.

Kategoria obiektu: budowlanego: XXV.

**Adres obiektu:** Goleniowy, Rokitno, Szczokociny, gm. Szczokociny.

**Branża:** DROGOWA

**Inwestor:** Gmina Szczokociny  
Ul. Senatorska 2  
42-445 Szczokociny

**Data wykonania:** Maj 2023 r. (AKTUALIZACJA)

**Zespół autorski:**

**Projektant:** mgr inż. Andrzej PRZYBYLSKI  
**nr uprawnień:** SLK/4107/PWOD/12

**Opracowanie:** mgr inż. Paweł NIEDZIELSKI  
**nr uprawnień:** -

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I.	CZĘŚĆ OPISOWA .....	3
I.1.	CEL OPRACOWANIA ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....	3
I.1.1.	Cel opracowania .....	3
I.1.2.	Przedmiot zamówienia .....	3
I.2.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	3
I.2.1.	Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót .....	3
I.2.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia .....	5
I.2.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
I.2.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe .....	5
I.3.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA .....	7
I.3.1.	Przygotowanie terenu budowy .....	7
I.3.2.	Architektura .....	7
I.3.3.	Konstrukcja .....	8
I.3.4.	Instalacje .....	9
I.3.5.	Wykończenie .....	9
I.3.6.	Zagospodarowanie terenu .....	9
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA .....	10
II.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW .....	10
II.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE .....	10
II.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	10
II.4.	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH .....	11
II.4.1.	Kopia mapy zasadniczej .....	11
II.4.2.	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów .....	11
II.4.3.	Zalecenia konserwatora zabytków .....	11
II.4.4.	Inwentaryzacja zieleni .....	11
II.4.5.	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska .....	11
II.4.6.	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości .....	11
II.4.7.	Inwentaryzacja i dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie .....	11
II.4.8.	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych .....	11
II.4.9.	Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem .....	11
III.	CZĘŚĆ GRAFICZNA .....	13
NR RYS.	NAZWA RYSUNKU .....	SKALA
D-01.1	PLAN SYTUACYJNY .....	1:500
D-01.2	PLAN SYTUACYJNY .....	1:500
D-01.3	PLAN SYTUACYJNY .....	1:500
D-01.4	PLAN SYTUACYJNY .....	1:500
D-01.5	PLAN SYTUACYJNY .....	1:500
D-02	PLANOWANE PRZEKROJE NORMALNE I PRZYKŁADOWE .....	1:50

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA.**

### **I.1. CEL OPRACOWANIA ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

#### **I.1.1. CEL OPRACOWANIA.**

Niniejsze opracowanie wykonane zostało zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 z późniejszymi zmianami) i stanowi podstawę do wykonania dokumentacji projektowej, określenia planowanych kosztów prac projektowych oraz kosztów wykonania robót budowlanych. Ponadto program funkcjonalno-użytkowy stanowi podstawę przygotowania oferty na wykonanie prac projektowych oraz robót budowlanych. Niniejsza dokumentacja może służyć jako materiał opisujący przedmiot inwestycji na potrzeby prezentacji zamierzeń Inwestora podmiotom zewnętrznym.

#### **I.1.2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją przedsięwzięcia pod nazwą: „Przebudowa dróg w miejscowościach Goleniowy, Rokitno i Szczekociny.”. Objęte opracowaniem są drogi i ulice:

- Plac Tadeusza Kościuszki w Szczekocinach (tj. rynek – jezdnie przy zachodniej, północnej oraz wschodniej pierzei);
- ul. Wodzickiego w Szczekocinach;
- ul. Mostowa w Szczekocinach;
- ul. Konopnickiej w Szczekocinach;
- ul. Strażacka w Szczekocinach;
- ul. Zielona w Szczekocinach (wraz z odcinkami kanalizacji deszczowej w ul. Nadrzecnej oraz ul. Dębowiec);
- ul. Kochowskiego oraz Cmentarna w Goleniowach;
- droga gminna nr 647059 S w Rokitnie.

Zakres zamówienia obejmuje:

- uzyskanie wszelkich - wymaganych przepisami prawa oraz przepisami odrębnymi wynikającymi z aktów prawnych - warunków, opinii, pozwoleń, uzgodnień oraz badań w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej oraz do realizacji inwestycji na podstawie opracowanej dokumentacji;
- opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego (o ile stopień skomplikowania przedsięwzięcia tego wymaga) zatwierdzonego przez Zamawiającego;
- opracowanie projektu docelowej organizacji ruchu wraz z uzyskaniem wymaganych opinii oraz jej zatwierdzenia przez organ zarządzający ruchem;
- opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego;
- opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
- wykonanie robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej;
- wyposażenie terenu w zakresie elementów stałych, przeprowadzenie wymaganych prób i badań;
- przekazanie Zamawiającemu obiektu gotowego do użytkowania wraz z dokumentacją i wszelkimi pozwoleniami wymaganymi stosownymi przepisami prawa;
- opracowanie inwentaryzacji powykonawczej, w tym także geodezyjnej wraz z aktualizacją zasobu PODGiK.

Celem planowanej inwestycji jest podniesienie standardu drogi objętej przedsięwzięciem, dostosowanie jej do wymogów klasy technicznej przyjętej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, podniesienie standardu bezpieczeństwa ruchu drogowego, ułatwienie zimowego utrzymania oraz obniżenie kosztów bieżących remontów i utrzymania nawierzchni.

### **I.2. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **I.2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT.**

W ramach planowanego przedsięwzięcia przebudowany zostanie układ komunikacyjny znacznej części centrum Szczekocin, a ponadto także ul. Zielona w tejże miejscowości. Przebudowie podlegają także drogi gminne w Goleniowach oraz Rokitnie. Osie planowanego układu drogowego wytyczono w oparciu o mapy zasadnicze do celów opiniodawczych oraz geodezyjne pomiary

uzupełniające. Planowany układ drogowy przedstawiono w części graficznej opracowania. Klasa techniczna poszczególnych odcinków dróg została wskazana w części graficznej opracowania.

Sumaryczna powierzchnia terenu w granicach opracowania wynosi ok 4,67 ha. Orientacyjny bilans terenu przedstawiono poniżej zachowując podział na obszary stanowiące odrębne układy przestrzenne.

Rokitno:

- planowana nawierzchnia jezdni (bitumiczna) - ok. 2250 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia poboczy (kruszywo łamane) - ok. 520 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia chodników (kostka betonowa) - ok. 180 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia zjazdów (kostka betonowa) - ok. 340 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia jezdni (kruszywo łamane) - ok. 430 m<sup>2</sup>;
- planowana powierzchnia ziieleńców - ok. 1600 m<sup>2</sup>.

Goleniowy:

- planowana nawierzchnia jezdni (bitumiczna) - ok. 2860 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia poboczy (kruszywo łamane) - ok. 300 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia chodników (kostka betonowa) - ok. 760 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia zjazdów (kostka betonowa) - ok. 450 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia miejsc postojowych (kruszywo łamane) - ok. 650 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia wysp kanalizujących (kostka granitowa) - ok. 40 m<sup>2</sup>;
- planowana powierzchnia ziieleńców - ok. 900 m<sup>2</sup>.

Szczekociny – centrum:

- planowana nawierzchnia jezdni (bitumiczna KR1) - ok. 940 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia jezdni (bitumiczna KR2) - ok. 1660 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia jezdni (kostka betonowa A) - ok. 780 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia jezdni (kostka betonowa B) - ok. 600 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych (kostka betonowa) - ok. 370 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia opasek (kostka betonowa) - ok. 180 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia chodników i zjazdów (kostka betonowa A) - ok. 1180 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia chodników i zjazdów (kostka betonowa B) - ok. 1620 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia zjazdów (kostka betonowa) - ok. 120 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia miejsc postojowych (kostka betonowa) - ok. 950 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia wysp kanalizujących (kostka granitowa) - ok. 30 m<sup>2</sup>;
- planowane utwardzenie nawierzchni (kostka granitowa) - ok. 240 m<sup>2</sup>;
- planowana powierzchnia ziieleńców - ok. 170 m<sup>2</sup>;

Szczekociny – ul. Zielona:

- planowana nawierzchnia jezdni (bitumiczna KR1) - ok. 30 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia jezdni (bitumiczna KR2) - ok. 6070 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia chodników (kostka betonowa) - ok. 2750 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia zjazdów (kostka betonowa) - ok. 1750 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia miejsc postojowych (kostka betonowa) - ok. 220 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia wysp kanalizujących (kostka granitowa) - ok. 200 m<sup>2</sup>;
- planowana powierzchnia ziieleńców - ok. 2920 m<sup>2</sup>;
- planowana nawierzchnia poboczy (kruszywo łamane) - ok. 20 m<sup>2</sup>.

W zakresie planowanych robót budowlanych znajdują się:

- roboty rozbiórkowe (rozbiórka nawierzchni bitumicznej, fragmentów nawierzchni z kostki betonowej, krawężników, nawierzchni z materiału kamiennego, urządzeń infrastruktury, przepustów, odcinków kanalizacji deszczowej) oraz niezbędne wycinki drzew i krzewów;
- roboty ziemne korytowe oraz związane z wykonaniem wykopów pod urządzenia odwadniające i przebudowywane odcinki infrastruktury;
- korekty wysokościowe elementów infrastruktury;

- zabezpieczenie sieci infrastruktury technicznej;
- przebudowa i rozbudowa kanalizacji deszczowej;
- wykonanie urządzeń odwodnienia (drenaż francuski, studnie chłonne);
- wykonanie warstw podbudowy/stabilizacji podłoża;
- wykonanie obramowania nawierzchni;
- wykonanie nawierzchni jezdni z AC, kostki betonowej oraz kruszywa łamanego;
- wykonanie nawierzchni chodników i zjazdów z kostki betonowej;
- wykonanie nawierzchni poboczy i zjazdów z kruszywa;
- montaż oznakowania pionowego oraz wykonanie oznakowania poziomego;
- roboty wykończeniowe, porządkowe i rekultywacyjne.

#### **I.2.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

Podstawowym dokumentem określającym uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Szczekociny, tj.

- uchwała Nr 67/IX/2007 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 24.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekociny);
- uchwała nr 208/XXXII/2017 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Rejon północno-zachodni Zarzecza w Szczekocinach”.

Na mocy przyjętej uchwały ustalono, iż teren objęty niniejszym opracowaniem i ujęty w granicach obszarów, których dotyczy ww. uchwała, stanowi obszar pasa drogowego. Planowana inwestycja jest w pełni zgodna z zapisami MPZP.

Projektując docelowy przebieg drogi należy uwzględnić przebieg istniejącego uzbrojenia terenu i minimalizować ilość kolizji, o ile pozwalają na to warunki terenowe i zostanie zachowana zgodność z warunkami określonymi w przepisach prawa.

#### **I.2.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.**

Planowana przebudowa dróg ma dostosować ich parametry do wymogów wynikających z ustalonej klasy technicznej. Dla ustalonych klas technicznych na poszczególnych odcinkach należy przyjąć najniższe prędkości projektowe z dopuszczalnego w warunkach technicznych zakresu.

Parametry techniczne drogi wynikają z powyższych danych. Skrzyżowania i włączenia dróg bocznych należy projektować jako skrzyżowania zwykłe.

Biorąc pod uwagę wytyczne inwestora oraz analizując dostępne dane na temat natężenia ruchu przyjęto kategorię KR1 dla wszystkich dróg objętych opracowaniem za wyjątkiem: ul. Zielonej w km 0+000 – 0+900, ul. Konopnickiej oraz jezdni przy wschodniej pierzei w pl. Kościuszki, gdzie przyjęto kategorię KR2.

#### **I.2.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE.**

Planowany układ komunikacyjny dróg objętych opracowaniem przedstawiono na planie sytuacyjnym. Strzałkami wskazano odcinki planowane jako drogi jednokierunkowe. Dla poszczególnych dróg i ulic przyjęto następujące przekroje normalne spełniające wymogi określone w przepisach:

- Goleniowy, ul. Kochowskiego, km 0+000 – 050 – przekrój uliczny, szer. jezdni 6,00 m, obustronny chodnik o szer. min. 2,00 m lub dostosowanej do szer. pasa drogowego;
- Goleniowy, ul. Kochowskiego, km 0+050 – 0+130 – przekrój półuliczny, szer. jezdni 5,00 m, lewostronny chodnik o szer. min. 2,00 m lub dostosowanej do szer. pasa drogowego (od km 0+110 zatoka postojowa), prawostronne pobocze mineralne o szer. 0,75 m;
- Goleniowy, ul. Kochowskiego, km 0+130 – 0+240 – przekrój uliczny, szer. jezdni 5,00 m, prawostronny chodnik o szer. min. 2,00 m lub dostosowanej do szer. pasa drogowego, lewostronna zatoka postojowa;
- Goleniowy, ul. Kochowskiego, km 0+240 – 0+490 oraz ul. Cmentarna – przekrój półuliczny, szer. jezdni 4,50 m, prawostronne pobocze o szer. 0,75 m, po stronie lewej zieleniec, a w ul. Cmentarnej chodnik o szer. min. 1,20 m;
- Rokitno, DG 647059 S, km 0+000 – 0+075 – przekrój półuliczny, szer. jezdni 5,00 m, lewostronny chodnik o szer. 2,00 m, prawostronne pobocze mineralne o szer. 0,75 m;
- Rokitno, DG 647059 S, km 0+075 – 0+306 – przekrój drogowy, szer. jezdni 5,00 m, obustronne pobocze mineralne o szer. 0,75 m;
- Rokitno, DG 647059 S, km 0+306 – 0+436 – przekrój drogowy, szer. jezdni 4,00 m, obustronne pobocze mineralne

o szer. 0,75 m;

- Rokitno, DG 647059 S, km 0+436 – 0+558 – przekrój drogowy, szer. jezdni 3,50 m, nawierzchnia mineralna;
- Szczekociny, ul. Zielona, km 0+000 – 0+900 – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 6,00 m, naprzemiennie stosuje się zatoki postojowe o szer. 2,50 m oraz zieleńce o szer. 1,00-3,00 m. Obustronne chodniki o szerokości 1,50 – 2,15 m. Ponadto przewiduje się założenie zieleńców przydrożnych z nasadzeniami alejowymi drzew gatunków rodzimych. Należy przyjąć rozstaw ok. 6-8 m;
- Szczekociny, ul. Strażacka, km 0+000 – 0+039 – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 5,50 m, prawostronny chodnik o szerokości dostosowanej do szerokości pasa drogowego, lewostronne utwardzenie pobocza betonowymi płytami ażurowymi;
- Szczekociny, ul. Strażacka, km 0+039 – 0+109 – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 5,50 m, obustronne utwardzenie pobocza betonowymi płytami ażurowymi;
- Szczekociny, ul. Mostowa – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 4,50 m, spadek obustronny w kierunku osi, obustronne opaski od krawędzi ciągu do pierzei ulicy;
- Szczekociny, ul. Wodzickiego – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 5,50 m, obustronny chodnik o szerokości dostosowanej do szerokości pasa drogowego (min. 2,00 m, od km 0+110 tylko prawostronny)
- Szczekociny, ul. Wesola, sięgacz – ciąg pieszo-jezdny o szerokości 3,00 m, 3,50 m i 4,00 m, spadek obustronny w kierunku osi, obustronne opaski od krawędzi ciągu do pierzei ulicy;
- Szczekociny, pl. Kościuszki, północna i zachodnia pierzeja – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 4,00 m, lewostronna zatoka postojowa o szerokości 2,50 m, chodnik o szerokości dostosowanej do linii rozgraniczających, po stronie prawej pozostawienie istn. zagospodarowania;
- Szczekociny, pl. Kościuszki, wschodnia pierzeja – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 6,00 m, obustronne zatoki postojowe o szerokości 5,00 m, lewostronny chodnik o szerokości dostosowanej do linii rozgraniczających, po stronie prawej pozostawienie istn. zagospodarowania. Dodatkowo w pl. Kościuszki przewiduje się nasadzenia zieleni wysokiej korespondujące gatunkowo z roślinnością zastosowaną w trakcie przebudowy części centralnej;
- Szczekociny, ul. Konopnickiej, rejon w okolicach dyskontu spożywczego – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 7,00 m, w części centralnej pozostawienie istn. zagospodarowania według odrębnego opracowania, przy pierzejach zatoki postojowe oraz chodniki o szerokościach dostosowanych do linii zabudowy;
- Szczekociny, ul. Konopnickiej, łącznik pomiędzy pl. Kościuszki, a otoczeniem dyskontu spożywczego – przekrój uliczny, jezdnie o szerokości 6,00 m, obustronne chodniki o szerokościach dostosowanych do linii zabudowy, na początkowym fragmencie także zatoka postojowa.

Planowane odwodnienie na poszczególnych drogach i ulicach:

- Goleniowy, ul. Kochowskiego, km 0+000 – 0+260 – budowa kanalizacji deszczowej (odcinek o dł. ok. 200 m) z włączeniem do odwodnienia w DK 78 (variantowo budowa studni chłonnych), częściowo odwodnienie powierzchniowe. Szacowana ilość wpustów: ok. 12 szt.;
- Goleniowy, ul. Kochowskiego, km 0+260 – 0+490 oraz ul. Cmentarna – odwodnienie powierzchniowe w kierunku przepustu drogowego w km 0+0324, gdzie nastąpi przechwycenie wód przez wpusty deszczowe i odprowadzenie ich do istn. zbiorników;
- Rokitno, DG 647059 S – odwodnienie za pomocą rowów otwartych, spływów powierzchniowych na przyległe zieleńce oraz drenażu francuskiego (ok. 230 m), uzupełnione o odbiorniki w postaci planowanych studni chłonnych. Szacowana ilość wpustów: ok. 4 szt.;
- Szczekociny, ul. Zielona, km 0+000 – 0+900 – przebudowa i rozbudowa istn. kanalizacji deszczowej wraz z wykonaniem sięgacza (variantowo) w ul. Dębowiec oraz włączeniem w istniejący kolektor deszczowy w ul. Nadrzecznej. Przewiduje się przebudowę kanalizacji do średnicy min. Ø600 na odcinku ok. 580 m, Ø400 m na długości ok. 340 m i variantowo na dodatkowych 200 m. Szacowana ilość wpustów: ok. 50 szt.;
- Szczekociny, ul. Strażacka – częściowo odwodnienie powierzchniowe w kierunku ul. Krakowskiej, uzupełnione budową kanału deszczowego Ø300 na długości ok. 80 m;
- Szczekociny, ul. Mostowa – odwodnienie powierzchniowe w kierunku ścieku muldowego z kostki wykonanego w osi ulicy, spływ powierzchniowy ściekiem w kierunku ul. Wodzickiego;
- Szczekociny, ul. Wodzickiego – remont istn. kanalizacji deszczowej o średnicy Ø400 na długości ok. 125 m. Szacowana ilość wpustów: ok. 12 szt.;

- Szczekociny, ul. Wesola, sięgacz – odwodnienie powierzchniowe w kierunku ścieku muldowego z kostki wykonanego w osi ulicy, spływ powierzchniowy ściekiem w kierunku ul. Wesolej;
- Szczekociny, pl. Kościuszki, północna, zachodnia i wschodnia pierzeja oraz ul. Konopnickiej i południowy odc. ul. Wodzickiego – przebudowa i rozbudowa istn. kanalizacji deszczowej na odcinku ok 420 m. Szacowana ilość wpustów: ok. 20 szt.

### **I.3. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

#### **I.3.1. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY.**

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych należy opracować projekt organizacji terenu budowy uwzględniający:

- plan organizacji robót budowlanych;
- zabezpieczenie interesów osób trzecich;
- spełnienie przepisów BHP;
- organizację zaplecza dla potrzeb budowy;
- ogrodzenie i zabezpieczenie terenu robót od następstw prowadzonych robót.

Projekt organizacji terenu budowy musi zostać wdrożony przed przystąpieniem do realizacji inwestycji. Przygotowanie terenu budowy obejmuje wykonanie następujących robót w zakresie niezbędnym do realizacji planowanego przedsięwzięcia:

- zdjęcie warstwy humusu (humus należy zgromadzić na osobnych przyzmach w celu późniejszego wykorzystania do rekultywacji terenu);
- roboty ziemne wraz ze stabilizacją podłoża do wymaganych parametrów;
- drobne prace rozbiórkowe.

Zdemontowane zużyte elementy wyposażenia terenu oraz materiały pochodzące z rozbiórek i odpady powstałe w trakcie robót zostaną usunięte, wywiezione i poddane utylizacji na koszt Wykonawcy. Zdemontowane urządzenia infrastruktury, których stan techniczny pozwala na ponowne wykorzystanie należy przetransportować na miejsce wskazane przez Zamawiającego. Nadmiar ziemi z wykopów może posłużyć do wyrównania przyległego terenu – po jego rozplantowaniu konieczne będzie rozłożenie warstwy humusu i wysianie nowego trawnika.

#### **I.3.1.1. SZCZEGÓŁOWE WYMAGANIA ODNOŚNIE ZABEZPIECZENIA TERENU ROBÓT.**

Niedopuszczalne jest spowodowanie jakichkolwiek szkód w istniejącej szacie roślinnej. Rośliny znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi i w razie konieczności zapewnić im właściwe warunki – np. uwilgotnienie gleby.

#### **I.3.2. ARCHITEKTURA.**

Forma architektoniczna drogi jest w głównej mierze pochodną jej aspektu funkcjonalnego. Jedną z nielicznych możliwości wpłynięcia na ostateczny wygląd obiektu jest dobór kolorystyki nawierzchni układanych z kształtek betonowych. W związku z powyższym przyjęto następujące wytyczne materiałowe.

W obszarze pl. Kościuszki (rynek) w Szczekocinach:

- jezdnia wzdłuż pierzei zachodniej i północnej oraz fragment ul. Konopnickiej – kostka betonowa ciemnoszara, kształtki o wymiarach 15x30 cm układane rzędowo (kostka A);
- chodniki oraz zjazdy na posesje – kostka betonowa szara, kształtki kwadratowe o wymiarach w przedziale od 20x20 cm do 25x25 (kostka A);
- miejsca postojowe – kostka betonowa szara typu eko kwadrat z zasypką miałem granitowym,

Pozostałe tereny:

- jezdnie inne niż bitumiczne – kostka betonowa ciemnoszara typu behaton (w przypadku konieczności rozróżnienia opisana jako kostka B);
- chodniki – kostka betonowa szara typu Holland (w przypadku konieczności rozróżnienia opisana jako kostka B);
- zjazdy – kostka betonowa antracytowa typu Holland;
- miejsca postojowe – kostka betonowa szara typu eko kwadrat;
- ciągi pieszo-jezdne – kostka betonowa ciemnoszara typu behaton, centralny ściek muldowy z kostki typu Holland;
- opaski – kostka betonowa brązowa (lub zbliżona) o kształtkach imitujących obrys bruku kamiennego;
- wyspy kanalizujące ruch (przejezdne) – kostka granitowa łupana 13/15.

**I.3.3. KONSTRUKCJA.****I.3.3.1. NAWIERZCHNIE.**

Konstrukcję nawierzchni przyjęto na podstawie wytycznych inwestora oraz wytycznych rozporządzenia w zakresie typowych konstrukcji nawierzchni. Na obecnym etapie brak jest informacji na temat nośności gruntu, dlatego też pod konstrukcją nawierzchni przewidziano stabilizację podłoża, która ma na celu zagwarantowanie, iż droga zostanie posadowiona na gruncie zdolnym do przeniesienia obciążeń. Na etapie projektowania należy zweryfikować przyjęte założenia i zaprojektować optymalną technologię doprowadzenia podłoża do wymaganych parametrów.

Planowana konstrukcja jezdni bitumicznych w Rokitnie i Goleniowach (KR 1):

- 6 cm – nawierzchnia jednowarstwowa: SMA 16 JENA;
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie;
- 15 cm – warstwa odsączająca.

Planowana konstrukcja jezdni bitumicznych w Szczekocinach (KR 1):

- 4 cm – warstwa ścieralna: AC 11 S 50/70;
- 4 cm – warstwa wiążąca AC 16 W 50/70;
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie;
- 15 cm – warstwa odsączająca.

Planowana konstrukcja jezdni bitumicznych (KR 2):

- 4 cm – warstwa ścieralna: AC 11 S 50/70;
- 6 cm – warstwa wiążąca AC 16 W 50/70;
- 15-20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie;
- 15 cm – warstwa odsączająca.

Planowana konstrukcja jezdni oraz zatok postojowych z kostki betonowej:

- 8 cm – kostka betonowa;
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa;
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie;
- 15 cm – warstwa odsączająca.

Planowana konstrukcja zjazdów z kostki betonowej:

- 8 cm – kostka betonowa;
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa;
- 20 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie;
- 10 cm – warstwa odsączająca.

Planowana konstrukcja chodników oraz opasek z kostki betonowej:

- 8 cm – kostka betonowa;
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa;
- 15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego 0/31 stabilizowanego mechanicznie;
- 15 cm – warstwa odsączająca.

Planowana konstrukcja poboczy oraz zatok postojowych z kruszywa:

- 15 cm – nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;
- 10 cm – warstwa odsączająca.

Planowana konstrukcja nawierzchni z kruszywa:

- 20 cm – nawierzchnia z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie;
- 15 cm – warstwa odsączająca.

Sposób obramowania nawierzchni:

- jezdnie w przekroju ulicznym, zatoki postojowe: krawężnik betonowy (15x30) cm oraz krawężnik betonowy najazdowy (15x22) cm. Posadowienie na ławach betonowych z oporem;
- jezdnie w przekroju drogowym: bez obramowania;
- zjazdy przez powierzchnię chodnika: bez obramowania;
- zjazdy przez zieleńce: krawężnik betonowy najazdowy (15x22) cm, światło 0 cm. Posadowienie na ławie betonowej z oporem;



- zjazdy – zamknięcie na granicy pasa drogowego: o ile nie następuje kontynuacja nawierzchni na posesji, należy zastosować krawężnik betonowy najazdowy odwrócony główką w dół, światło 0 cm. Posadowienie na ławie betonowej z oporem;
- ciągi pieszo-jezdne: bez obramowania pomiędzy częścią pieszo-jezdną, a opaskami;
- chodniki: obrzeże betonowe (8x30) cm na ławie betonowej z oporem.

Nośność podłoża oraz podbudowy nawierzchni musi spełniać warunki podane w poniższej tabeli (wskazano wartości minimalne). Uwaga: zagęszczenie podbudowy jest prawidłowe, jeśli  $E_2/E_1 \leq 2,2$ .

Tab. 1. Wymagana nośność podłoża i podbudowy.

	Moduł wtórnego odkształcenia podłoża $E_2$ [MPa]	Moduł wtórnego odkształcenia podbudowy $E_2$ [MPa]
Jezdnia	100	140
Zjazdy i pobocza	80	100
Zatoki postojowe	80	100
Chodniki	60	80

Do wykonania warstw podbudowy wymaga się stosowania kruszyw  $C_{90/3}$ . Poza tym kruszywa muszą spełniać wymagania techniczne określone w WT-4 „Mieszanki niezwiązane do dróg krajowych.” jak dla kategorii ruchu KR1 i odpowiednio KR2. Kruszywo do mieszanek mineralno-asfaltowych powinno posiadać deklarację zgodności producenta z normą PN-EN 13043 i posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B. Kruszywo do mieszanek niezwiązanych i związanych hydraulicznie powinno posiadać deklarację zgodności producenta z normą PN-EN 13242 i posiadać oznakowanie CE lub znak budowlany B.

Nawierzchnie ulepszone muszą mieć zapewnioną międzyremontową trwałość wynoszącą minimum 20 lat.

#### **I.3.4. INSTALACJE.**

Nie przewiduje się budowy nowych odcinków sieci infrastruktury towarzyszącej. W zakresie przedsięwzięcia ujęte jest jedynie zabezpieczenie podziemnych sieci kablowych rurami osłonowymi. Wszelkie prace projektowe i wykonawcze muszą być prowadzone w uzgodnieniu i pod nadzorem właściciela sieci.

W zakresie budowy kanalizacji technicznej przewiduje się konieczność uzyskania odstępstwa od warunków technicznych.

#### **I.3.5. WYKOŃCZENIE.**

Precyzyjne wymagania odnośnie technologii prowadzenia robót oraz ich wykończenia powinny być określone w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które należy sporządzić na etapie opracowywania projektu budowlanego.

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest uprzątnąć teren budowy. Tereny zieleni, na których prowadzone były roboty należy po zakończeniu prac zrehabilitować przywracając je do stanu sprzed rozpoczęcia budowy.

#### **I.3.6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU.**

Sposób kształtowania zagospodarowania terenu musi zapewniać realizację funkcji określonych w punkcie I.1.2. Uwzględniając przedstawione wcześniej wymogi opracowano koncepcję zagospodarowania terenu – plan sytuacyjny, który stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA.**

### **II.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW.**

Planowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Szczekociny, tj.

- uchwałą Nr 67/IX/2007 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 24.05.2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Szczekociny);
- uchwałą nr 208/XXXII/2017 Rady Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 20 kwietnia 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Rejon północno-zachodni Zarzeczka w Szczekocinach”.

### **II.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Zamawiający oświadcza, że jako właściciel posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele określone w niniejszym programie użytkowym, bądź, w przypadku nieruchomości pozostających we władaniu innych podmiotów lub osób fizycznych, zobowiązuje się do uzyskania ww. prawa.

### **II.3. PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO.**

Projektant opracowujący projekt budowlany oraz Wykonawca robót zobowiązani są do przestrzegania przepisów określonych następujących aktów prawnych:

- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022.503 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2022.176);
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022.916 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021.1899 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2021.1129 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. 2020.1740 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. 2021.1973 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2022.699 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. 2021.2233 z późn. zm.);
- ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. 2022.988 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454 z późn. zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021.2458);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022.1518);
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. 2017.784);
- rozporządzenia Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. 2019.2310);
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022.1071).

Ponadto Projektant i Wykonawca zobowiązani są do przestrzegania Polskich Norm odpowiednich dla przedmiotu i zakresu przedsięwzięcia, a także warunków technicznych opracowanych przez GDDKiA. Nie wyszczególnienie w niniejszym opracowaniu jakichkolwiek obowiązujących aktów prawnych nie zwalnia Wykonawcy od ich przestrzegania.

## **II.4. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.**

### **II.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.**

Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do celów opiniodawczych stanowi załącznik do niniejszego opracowania (postać elektroniczna). Uzyskanie mapy do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i nie podlega oddzielnej wycenie.

### **II.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW.**

Przed przystąpieniem do opracowania docelowych rozwiązań w zakresie konstrukcji drogi należy wykonać badania geotechniczne podłoża w celu określenia warunków gruntowo-wodnych, co pozwoli sprecyzować zakres prac związanych z przygotowaniem podłoża pod warstwy konstrukcyjne drogi.

### **II.4.3. ZALECENIA KONSERWATORA ZABYTKÓW.**

Plac Kościuszki w Szczekocinach objęty jest ochroną konserwatorską, w związku z czym projekty muszą posiadać pozytywne opinie Konserwatora Zabytków. Pozostały obszar objęty opracowaniem nie jest objęty żadną formą ochrony konserwatorskiej.

### **II.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI.**

Na obecnym etapie inwestycji nie sporządza się inwentaryzacji zieleni. Przewidywany zakres wycinek to maksimum 30 drzew, z czego większość znajduje się przy ul. Zielonej. Inwentaryzację należy sporządzić na etapie przygotowawczym w trakcie prowadzenia prac nad projektem budowlanym – przed wystąpieniem o uzyskanie zezwoleń do właściwych organów.

### **II.4.5. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Przedmiotowa inwestycja podlega etapowaniu i częściowo zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dlatego też fragmentarycznie wymaga sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko nie jest obligatoryjne.

### **II.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI.**

Na obecnym etapie inwestycji dane na temat hałasu nie były zbierane, natomiast niskie natężenie lokalnego ruchu z pewnością nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych limitów, w związku z czym nie przewiduje się montażu urządzeń ograniczających propagację hałasu.

### **II.4.7. INWENTARYZACJA I DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH PRZEBUDOWIE.**

Szczegółową inwentaryzację dróg i ulic należy opracować po aktualizacji mapy zasadniczej. Na obecnym etapie dokonano wstępnych oględzin i pomiarów. Jezdnie posiada nawierzchnię bitumiczną, niektóre odcinki zostały utwardzone materiałem kamiennym na całym odcinku objętym opracowaniem (np. ul. Wodzickiego, Grochowskiego, częściowo droga w Rokitnie). Szerokość nawierzchni zgodnie z mapą zasadniczą.

### **II.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH.**

Nie występują. Niezbędne dokumenty należy uzyskać na etapie opracowywania projektu budowlanego.

### **II.4.9. DODATKOWE WYTTCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.**

#### **II.4.9.1. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.**

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania przepisów prawa, a Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami dotyczącymi wyrobów budowlanych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub STWiOR, będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzonych badań obciążają Wykonawcę. Przedmiotowe zamówienie zostanie wykonane z materiałów, które dostarczy Wykonawca.

Zamawiający prowadził będzie bieżące kontrole realizacji zamówienia. Kontroli Zamawiającego będą poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji projektowej w zakresie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym, oczekiwaniami Zamawiającego oraz warunkami umowy;

- gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu;
- wyroby budowlane i elementy wytworzone na budowie;
- sposób prowadzenia robót budowlanych w zakresie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, programem funkcjonalno-użytkowym oraz umową;
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń.