

Zawiercie, dnia 28 grudnia 2023 r.

GMS.6811.1.15.2018.JC

DECYZJA

Na podstawie art. 8e ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. 2022 poz. 140), art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023, poz. 775 ze zm.)

orzekam

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej,
o których mowa w art. 6a ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych,
dla nieruchomości oznaczonej jako działki:
nr 433/3, 433/4, 542, 610, 660, 949, 983, 1110, 1127, 1148, 1198 o łącznej pow. 67,0132 ha
położonej w obrębie **Brzostek gm. Szczekociny**.

Uzasadnienie

W celu uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 433/3, 433/4, 542, 610, 660, 949, 983, 1110, 1127, 1148, 1198 o łącznej pow. 67.0132 ha położonej w obrębie Brzostek gm. Szczekociny, zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenia wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów, zgodnie z art. 8a w/w ustawy. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów obrębu Brzostek, wspólnota gruntowa wsi Brzostek figuruje jako posiadacz samoistny przedmiotowej nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania ustalono, że na podst. dokumentów będących w posiadaniu tut. organu nie jest możliwe sporządzenie wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej obrębu Brzostek gm. Szczekociny. W związku z powyższym, na podstawie art. 8a ust. 7 ustawy, Starosta Zawierciański wydał Decyzję nr GMS.6811.1.15.2018.JC z dnia 11 grudnia 2018 r. o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej obrębu Brzostek, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy. Przywołana decyzja otworzyła drogę do drugiego etapu ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Stosownie do art. 8c ustawy, po upływie terminu w którym decyzja stała się ostateczna, Starosta Zawierciański podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Brzostek, o których mowa w art. 6a ustawy. Wyznaczono termin składania wniosków, nie krótszy niż 12 miesięcy od dnia wywieszenia informacji tj. do dnia 31 marca 2020 r.

Zgodnie z art. 6a ust.1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych „*Jeżeli nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, uprawnionymi do udziału w tej wspólnocie są: 1. osoby fizyczne lub prawne, które posiadają gospodarstwa rolne i nieprzerwanie przez okres od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2015 r. faktycznie korzystały ze wspólnoty gruntowej albo 2. osoby fizyczne, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości*

gospodarstwo rolne – jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty”.

W wyznaczonym do dnia 31 marca 2020 r. terminie, do tutejszego starostwa wpłynęło 15 wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Brzostek. Po wyznaczonym terminie, w dniach 10.04.2020 r. i 26.08.2020 r. wpłynęły dodatkowe 3 wnioski w przedmiotowej sprawie. W celu przeprowadzenia właściwej oceny całościowego materiału dowodowego, tut. organ uznał wszystkich 18 wnioskodawców jako strony postępowania, umożliwiając im czynny udział w postępowaniu.

W toku prowadzonego postępowania Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny, pismem GNiOS.6811.3.2021.KR z dnia 18.06.2021 r. oraz pismem Nr FN.3123.4.12.2022.MS z dnia 8.08.2022 r. poinformował, że w zasobach archiwalnych oraz bieżących dokumentach Gminy Szczekociny nie odnaleziono wykazów osób uprawnionych do udziału we wspólnocie wsi Brzostek, a działki przedmiotowe nie są opodatkowane podatkiem rolnym, leśnym i podatkiem od nieruchomości.

Jednocześnie Wydział Geodezji tut. starostwa przekazał informację, że w prowadzonej bazie ewidencji gruntów i budynków, brak możliwości wygenerowania zestawień wg. wskazanych w art. 6a ust. 1 i 2 kryteriów. Przekazano natomiast wygenerowane zestawienia podmiotów i działek ewidencyjnych wg. stanu na dzień 1.01.2006 r. oraz 31.12.2015 r. oraz „Wypis z wykazu podmiotów ewidencyjnych” wg. stanu na dzień 31.12.2015 r. Ponadto Wydział Geodezji pismem G.III.6641.121.2021 r. z dnia 17.11.2021 r. przekazał informacje na temat zarejestrowanych i przyjętych do Powiatowego Zasobu Geodezji i Kartografii operatów geodezyjnych, dotyczących działek, wymienionych w sentencji niniejszej decyzji.

Na podst. pozyskanych dokumentów ustalono, że działka nr 433/2 została podzielona na działki nr 433/3 i 433/4 w wyniku pomiaru do zasiedzenia części nieruchomości, jednak Postanowieniem Sygn. I Ns 205/14 z 16.08.2018 r. Sąd Rejonowy w Myszkowie I Wydział Cywilny umorzył postępowanie w sprawie zasiedzenia działki nr 433/3. Ponadto dla działki nr 433/4 została wykonana mapa do zasiedzenia części nieruchomości, oznaczonej wstępnie jako działki nr 433/5 i 433/6 i Postanowieniem Sygn. I Ns 1438/13 z 30.08.2019 r. Sąd Rejonowy w Myszkowie I Wydział Cywilny umorzył postępowanie w przedmiotowej sprawie. Analogicznie, dla części działki nr 542 została wykonana mapa do zasiedzenia nieruchomości, jednak Postanowieniem I Ns 268/14 z 24.06.2014 r. Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział I Cywilny, postanowił oddalić wniosek oraz Postanowieniem Sygn. I Ns 926/15 z 19.05.2017 r. umorzył postępowanie w sprawie. Wobec powyższego ustalono, że obecnie nie toczy się żadne postępowanie sądowe w przedmiocie nieruchomości objętej niniejszą decyzją.

Ponadto pismem Nr GMS.6811.1.15.2018.JC z dnia 27.06.2022 r. wezwano strony postępowania do uzupełnienia złożonych wniosków o ustalenie uprawnień do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Brzostek, poprzez przekazanie dokumentów świadczących o posiadaniu gospodarstwa rolnego. W odpowiedzi, do tut. starostwa wpłynęło 6 pism, które tylko częściowo uzupełniły wcześniejsze wnioski. Jednocześnie ustalono, że nazwiska tylko ośmiu wnioskodawców zostały potwierdzone w wykazie podmiotów ewidencyjnych sporządzonego wg. stanu na dzień 31.12.2015 r. przekazanych przez Wydział Geodezji tut. starostwa.

Wobec powyższego, oraz ze względu na brak jakichkolwiek dokumentów potwierdzających istnienie i funkcjonowanie wspólnoty gruntowej wsi Brzostek, zostało zorganizowane w budynku

OSP w Brzostku, w dniu 27.10.2023 r. spotkanie dla wszystkich zainteresowanych sprawą uregulowania stanu prawnego wymienionych w sentencji niniejszej decyzji działek. Zainteresowanym przedstawiono stan prawny i faktyczny nieruchomości. Jednocześnie poinformowano o zgromadzonej dokumentacji oraz o poczynionych przez tut. organ działaniach. Uczestnicy spotkania nie przedstawili żadnych dodatkowych dokumentów. Ustalono, że korzystanie przez niektórych mieszkańców wsi z części przedmiotowej nieruchomości, zapisanej w ewidencji gruntów jako grunty wspólnoty gruntowej, odbywa się nieformalnie a część z przedmiotowych działek jest zajęta pod budynki mieszkalne i gospodarcze, wybudowane przez poszczególne osoby fizyczne.

Biorąc pod uwagę całość zgromadzonego materiału dowodowego, nie można jednoznacznie potwierdzić istnienia wspólnoty gruntowej wsi Brzostek. Powyższe wynika ze znacznych rozbieżności pomiędzy danymi zawartymi we wnioskach a danymi zawartymi w ewidencji gruntów. Na podstawie zgromadzonych przez tut. organ. materiałów nie jest możliwe jednoznaczne i bezsporne uznanie, że osobom, które złożyły wnioski przysługuje udział w nieruchomości, opisanej w sentencji niniejszej decyzji. Wobec braku wspólnoty gruntowej wsi Brzostek nie jest możliwe ustalenie osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie. Ponadto ustalono, że tylko niewielkie części przedmiotowej nieruchomości o znacznej powierzchni łącznej 67,0132 ha, są użytkowane przez wnioskodawców. Wnioski złożone do tut. starostwa świadczą jedynie o fakcie zajęcia przez poszczególne osoby fizyczne, poszczególnych części przedmiotowej nieruchomości a nie potwierdzają istnienia wspólnoty gruntowej wsi Brzostek. Jednocześnie należy wskazać, że istnieje możliwość prawnego uregulowania istniejących faktycznych stanów na gruncie przez uprawnionych w drodze indywidualnych postępowań sądowych.

Wobec braku możliwości ustalenia uprawnionych o których mowa w art. 6a ust. 1 i 2, starosta wydał niniejszą decyzję zgodnie z art. 8e ustawy „*W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6a, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie*”.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 8f podlega doręczeniu przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszeniu na tablicy ogłoszeń i BIP Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz na tablicy ogłoszeń i BIP Starostwa Powiatowego w Zawierciu, na okres 14 dni. Po upływie tego terminu, decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie. Odwołanie wnosi się do Wojewody Śląskiego w Katowicach w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Starosty Zawierciańskiego.



STAROSTA
[Signature]
Gabriel Dors