

**Zarządzenie Nr 21/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 12 lutego 2024r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 40 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.)

Zarządzam

§1

Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości opisane szczegółowo w wykazach stanowiących Załącznik nr 1 oraz Załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**
Jacek Lipa
mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego [zł]
	Powierzchnia dzierżawy	Położenie [obręb]				
76 km.1	0,5600ha	Bógdał	69373	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele rolnicze	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest pod użyci zielenie oraz tereny dolesień	Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku rozliczeniowego 100,00
1744/3, 1743/1 km.5	0,5294ha 0,4382ha	Rokitno	58664 55828	Nieruchomość gruntowa obejmująca działkę nr 1744/3 oraz część z działki nr 1743/1, przeznaczona na cele rolnicze	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod tereny upraw polowych.	Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku rozliczeniowego 300,00
222/1,222/2 249, km.1	3,2600ha 0,6200ha	Bógdał	69373	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele rolnicze	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod użyci zielenie oraz tereny leśne	Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku rozliczeniowego 200,00
102/1 km.1	1,4522ha	Szczekociny	45704	Nieruchomość gruntowa, przeznaczona na cele rolnicze	Według miejscowego planu zagospodarowania działka przeznaczona jest pod teren usług sportu i rekreacji oraz usług gastronomii	Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku rozliczeniowego 150,00

1. Okres trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. W przypadku ubiegania się o dzierżawę tej samej nieruchomości przez wielu zainteresowanych Gmina Szczekociny przeprowadzi negocjacje, w wyniku których wyłoni Dzierżawcę oferującego najwyższą stawkę czynszu.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji stawki czynszu w przypadku, gdy dotychczasowa opłata będzie niższa od stawki określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny Nr 34/2022 z dnia 30 marca 2022r. Aktualizacja nastąpi w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego przez Wydzierżawiającego bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 12 lutego 2024r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl.
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 12 lutego 2024r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego netto [zł]
	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie [obrub]				
1797/2 km.21		Szczekociny	45704	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod tereny zabudowy mieszkaniowej	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do 25-go dnia każdego miesiąca rozliczeniowego	50,00*
1021/7 km. 12	łąčna powierzchnia dzierżawy 6,75m ²	Szczekociny	93179	Fragmenty o powierzchni 2,25m ² każdy, z przedmiotowych działek, zajęte przez kontenery na odzież używaną. łąčna powierzchnia dzierżawy wynosi 6,75m ²		
214/2 km.4		Goleniowy	54899	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod zabudowę usługową.		

(*) Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Wysokość czynszu dla gruntów wydzielawionych na cele nierolnicze związane z działalnością gospodarczą będzie ulegać corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 12 lutego 2024r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.fimn.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 12 lutego 2024r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa