

Zarządzenie Nr 64/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny

z dnia 3 czerwca 2024r

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonych do sprzedaży, do wydzierżawienia oraz do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr 565/LXXVII/2024 Rady Miejskiej w Szczekocinach z dnia 27 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargowym nieruchomości gruntowej położonej w Szczekocinach przy ulicy Strażackiej

Zarządzam

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntową opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości opisane szczegółowo w wykazach stanowiącym Załącznik Nr 2 oraz Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
3. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomości opisane szczegółowo w wykazach stanowiących Załącznik Nr 4, Załącznik Nr 5 oraz Załącznik Nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Nr dz.	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)
	Pow. [ha]	Położenie				
1636/1 k.m. 21	0,0146	Szczekociny ul. Strażacka	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów, jako tereny zabudowy mieszkaniowej – B.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod strefę zabudowy mieszkaniowej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	10 000,00*

(* Do ceny końcowej osiągniętej w licytacji doliczony zostanie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zesobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed datą podpisania aktu notarialnego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 3 czerwca 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 3 czerwca 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZENACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego netto [zł]
	Powierzchnia dzierżawy	Położenie [obręb]				
102/3 km.1	2,7757ha	Szczekociny	45704	Według miejscowego planu zagospodarowania działka przeznaczona jest pod teren usług sportu i rekreacji oraz usług gastronomicznych, teren rowu melioracyjnego, teren zieleni nieurządzonej oraz teren dróg wewnętrznych	Czynsz płatny będzie rocznie, w terminie do dnia 30 czerwca każdego roku dzierżawy	330,00

1. Okres trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. W przypadku ubiegania się o dzierżawę tej samej nieruchomości przez wielu zainteresowanych Gmina Szczekociny przeprowadzi negocjacje, w wyniku których wyłoni Dzierżawcę oferującego najwyższą stawkę czynszu.
3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji stawki czynszu w przypadku, gdy dotychczasowa opłata będzie niższa od stawki określonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny Nr 34/2022 z dnia 30 marca 2022r. Aktualizacja nastąpi w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego przez Wydzierżawiającego bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 3 czerwca 2024r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 3 czerwca 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego Netto [zł]
	Powierzchnia	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
1743/2 km. 5	0,1403ha	Rokitno	55828	Część nieruchomości obejmująca fragment w budynku mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 54,70m ² wraz z gruntem przynależnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana jest w kierunku terenów usługowych	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca rozliczeniowego.	1000,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – 6 miesięcy.
2. Wysokość czynszu dla gruntów wydzielonych na cele nierolnicze związane z działalnością gospodarczą będzie ulegać corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 3 czerwca 2024r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 3 czerwca 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 poz. 344 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres użyczenia	Informacje dotyczące użyczenia
	Powierzchnia [ha]	Położenie [obręb]				
406/2 ar.2	0,9581	Goleniowy, ul. Tadeusza Kościuszki 20	42006	Teren obejmuje kompleks Zespołu Szkół wraz z salą gimnastyczną, zabudowaniami gospodarczymi oraz boiskiem sportowym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Oddanie w użyczenie następuje na potrzeby Stowarzyszenia na Rzecz Rozwoju Edukacji w Goleniowach „Szkoła Marzeń” im. Wespazjana Kochowskiego, w związku z prowadzoną działalnością oświatową. Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.
406/5 ar.2	0,8344	Goleniowy	58813		Okres użyczenia do 3 lat	

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny,
ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od **dnia 3 czerwca 2024r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny,
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl.
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 3 czerwca 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami //t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres użyczenia	Informacje dotyczące użyczenia
	Powierzchnia [ha]	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
774/1 774/2, km.2	0,6072 0,1124	Ołudza	56452	Użyczeniu podlega część o powierzchni 5272m ² z działki nr 774/1, oraz budynek znajdujący się na tym gruncie, a także działka nr 774/2 wraz z budynkiem na niej położonym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej	Okres użyczenia do 10 lat	Oddanie w użyczenie następuje na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Ołudzy na cel związany z działalnością Stowarzyszenia. Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.

1. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Biorących w użyczenie. Użyczający nie odpowiada za wady ukryte użyczonej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasadzie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy **od dnia 3 czerwca 2024r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.fimn.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 3 czerwca 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami //t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres użyczenia	Informacje dotyczące użyczenia
	Powierzchnia [ha]	Położenie [obręb]				
132, 130/3 km.2	0,6076 0,0054	Siedliska	80969 58727	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej	Okres użyczenia do 10 lat	Oddanie w użyczenie następuje na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Siedliskach na cel związany z działalnością Stowarzyszenia. Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.

1. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Biorących w użyczenie. Użyczający nie odpowiada za wady ukryte użyczonej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zesobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
2. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy **od dnia 3 czerwca 2024r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.fimn.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 3 czerwca 2024r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

mgr Jacek Lina