

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

1. Inwestor: Gmina Szczekociny

ul. Senatorska 2, 42 – 445 Szczekociny

powiat zawierciański, województwo śląskie

2. Adres inwestycji: ul. Spacerowa 12, 42 – 445 Szczekociny

działki o numerze ewidencyjnym 2627, 2628, 2629, 2630

obręb numer 0001 – Szczekociny

3. Projekt zagospodarowania działki – terenu

Przedmiotem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu działek na potrzeby realizacji zadania pn. „Modernizacja boiska przy ul. Spacerowej w Szczekocinach”, na wydzielonej części terenu działki oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 2627, 2628, 2629, 2630 położonych na mapie ewidencyjnej gruntów miejscowości Szczekociny, gmina Szczekociny.

4. Istniejący stan działki

Przedmiotowe działki numer 2627, 2628, 2629, 2630 w chwili obecnej są w części zagospodarowane. Na części tych działek zlokalizowany jest budynek szkoły wraz z dojściem i dojazdem oraz przechodzącą infrastrukturą techniczną. Na działkach tych zlokalizowane jest również boisko o nawierzchni asfaltowej. Teren działek jest częściowo oświetlony przy pomocy oświetlenia wewnętrznego. Działki te są w części wyгородzone przy pomocy ogrodzenia z siatki metalowej. Teren działek jest również zagospodarowany w zieleń niską.

Do działek zapewniony jest dojazd z drogi publicznej od strony północno – wschodniej poprzez istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej.

W obrębie wydzielonego terenu z działek brak jest występowania sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i linii energetycznej.

5. Charakterystyka inwestycji

Na przedmiotowych działkach projektuje się zagospodarowanie terenu pod wykonanie modernizacji istniejącego boiska wielofunkcyjnego w ramach zadania pn.: „Modernizacja boiska przy ul. Spacerowej w Szczekocinach” wraz z montażem podłoża o nawierzchni polipropylenowej, piłko chwytyw z siatki polietylenowej węzłowej, montażem elementów urządzeń sportowych. Na wydzielonej części z działek będą wykonane prace związane z modernizacją istniejącego boiska a w szczególności wykonanie:

- boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni polipropylenowej o wymiarach 24,785 x 39,83 m i o powierzchni 987,19 m²,
- piłkochwytyw o wysokości 6,00 m przy boisku wielofunkcyjnym z siatki polietylenowej o oczkach o wymiarach 4,50 cm x 4,50 cm i grubości 3 mm, na słupkach stalowych ocynkowanych o wymiarach 80 x 80 x 5 mm malowanych proszkowo w rozstawie co 3,00 m (skrajne słupki w zmiennym rozstawie) wraz z montażem dodatkowych zastrzałów i rozpór z rur lub kształtowników metalowych,
- montażu urządzeń sportowych boiska wielofunkcyjnego (stojaków do koszykówki wraz z montażem zabezpieczeń i osłon piankowych, słupków do siatkówki i tenisa ziemnego).

Przy wykonywaniu modernizacji boiska wielofunkcyjnego będą towarzyszyć niezbędne prace takie jak:

- roboty przygotowawcze i wstępne: wyznaczenie w terenie, cięcie nawierzchni,
- roboty ziemne: rozbiórki, wykopy, zasypania, wywózka urobku,
- roboty betoniarskie: przy montażu urządzeń sportowych boiska wielofunkcyjnego, oraz przy montażu słupków piłkochwyków,
- roboty montażowe: nawierzchni polipropylenowej wraz z malowaniem linii segregacyjnych poszczególne dyscypliny, urządzeń sportowych boiska wielofunkcyjnego, słupków piłkochwyków, siatki polietylenowej,
- roboty porządkowe i wykończeniowe.

Wydzielone boisko wielofunkcyjne będzie zlokalizowane w odległości: około 10,00 m od granicy z pasem drogowym drogi gminnej (działka numer 2632), około 16,00 m od krawędzi jezdni asfaltowej, oraz około 12,00 m od istniejącego budynku szkoły.

Nieprzekraczalna linia zabudowy wynosi 8,00 m od krawędzi jezdni drogi gminnej.

Planowane do modernizacji boisko wielofunkcyjne będzie zawierać w sobie:

- boisko do koszykówki o wymiarach 15,00 x 28,00 m,
- boisko do siatkówki o wymiarach 9,00 x 18,00 m,
- boisko do tenisa ziemnego o wymiarach 10,97 x 23,77 m.

Boisko wielofunkcyjne będzie częściowo wyгородzone piłkochwytem o wysokości 6,00 m z siatki polietylenowej węzłowej o wymiarach oczka 45 x 45 mm.

Każde z boisk będzie posiadało linie oznaczone odmiennym kolorem np. czerwony, granatowy, czarny, biały w zależności od kolorystyki zamontowanej nawierzchni polipropylenowej.

Bezpośrednie dojście do boiska wielofunkcyjnego będzie umożliwione z drogi gminnej od strony północno – wschodniej poprzez istniejący zjazd publiczny oraz poprzez tereny przedmiotowych działek.

Wszystkie elementy boiska tj. nawierzchnia polipropylenowa, urządzenia sportowe oraz piłkochwyty wraz z siatką powinny posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty bezpieczeństwa. Powinny również posiadać karty techniczne produktów zawierające podstawowe dane techniczne w tym materiały z których zostały wykonane oraz parametry techniczne wraz z określeniem sposobu ich montażu w gruncie, jak również dokumenty określające wytyczne do właściwej eksploatacji i ich konserwacji.

6. Uzbrojenie terenu

Do przedmiotowych działek zapewniony jest dojazd z drogi publicznej od strony północno – zachodniej poprzez istniejące zjazdy publiczny z drogi gminnej asfaltowej.

Przez przedmiotowe działki nie przechodzą sieć wodociągowa i kanalizacja sanitarna oraz linia energetyczna i telekomunikacyjna a jedynie są doprowadzone przyłącza do istniejącego budynku zlokalizowanego na części przedmiotowych działek. Nie przewiduje się konieczności korzystania z istniejącego uzbrojenia terenu.

7. Bilans terenu (działki) objętej opracowaniem

Powierzchnia wydzielonego terenu pod boisko wielofunkcyjne z działek numer 2627, 2628, 2629, 2630 wynosi 1000,00 m².

8. Dane geologiczno – terenowo – gruntowe

Działki numer 2627, 2628, 2629, 2630 leżą w:

- a) w III – ej strefie klimatycznej,
- b) w I – ej strefie wiatrowej,
- c) w I – strefie śniegowej,
- kategoria geotechniczna pierwsza /grunt rodzimy, naturalny, mineralny/,
- warunki gruntowe proste,
- poziom wód gruntowych znajduje się powyżej posadowienia fundamentów pod urządzenia sportowe oraz piłkochwyty,
- teren ze spadkiem nie przekraczającym 3 %,
- teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej,
- teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie konserwatorskiej,
- teren i działka nie wymagają wyłączenia gruntów z produkcji rolnej.

9. Charakterystyka ekologiczna

Projektowane zagospodarowanie pod boisko wielofunkcyjne, stosownie do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. z późniejszymi zmianami nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie będzie wytwarzał gazów, pyłów i płynów niebezpiecznych dla środowiska. Nie będzie również emitował uciążliwych dla środowiska dźwięków i nie będzie wytwarzał zakłóceń elektromagnetycznych. Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała ujemnego wpływu na istniejące zagospodarowanie terenu działek.

10. Metoda realizacji - tradycyjna udoskonalona

11. Wnioski końcowe:

- wytyczenie planowanego boiska wielofunkcyjnego należy zlecić uprawnionemu geodecie,
- materiały budowlane, materiały prefabrykowane, elementy urządzeń i piłkochwyty powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty jakości oraz deklaracje zgodności,
- roboty montażowe należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane.

Opracował: