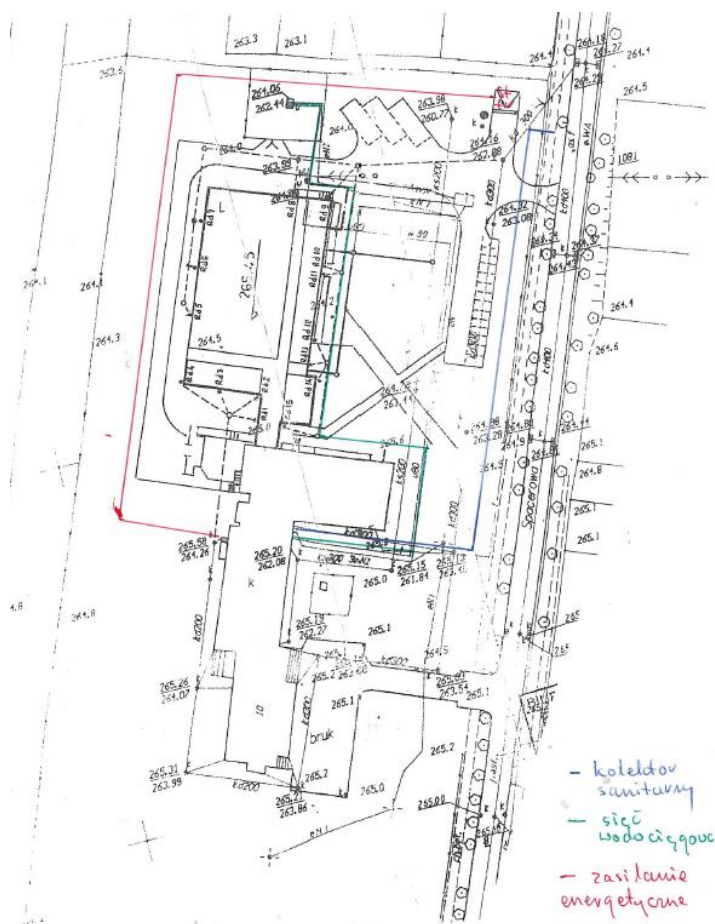


OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

dot. opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku Zespołu Szkół w Szczekocinach dla Europejskiego Instrumentu Miejskiego (ang. European City Facility – LIFE EUCF)

I. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. Budynek objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631/1, 2631/3, 2624, 2625 – stanowiących własność Inwestora (klaso użytek Bi, Bp).
2. Budynek usytuowany jest z uwzględnieniem wymaganych odległości od sąsiednich działek budowlanych jak i sąsiednich budynków.
3. Obiekt zlokalizowany w pierzei ulicy Spacerowej jako zabudowa wolnostojąca. Teren posiada ciągi komunikacji piesze – dojścia do budynku, ciągi komunikacji samochodowej wewnętrznej, dostęp do drogi publicznej ul. Spacerowej poprzez istniejący zjazd.
4. Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:
 - 1) Kanalizacja sanitarna,
 - 2) Kanalizacja deszczowa,
 - 3) Energia elektryczna,
 - 4) Woda,
 - 5) Instalacja hydrantowa,
 - 6) Teletechniczna,
 - 7) Instalacja olejowa (podziemny magazyn na zbiorniki olejowe).
5. Teren opracowania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.



II. DANE TECHNICZNE

1. Powierzchnia użytkowa: 9 396,35 m²
2. Kubatura obiektu: 53 411 m³ w tym:
 - główny budynek: 36 801 m³
 - hala sportowa: 16 610 m³
3. Klasyfikacja budynku – kategoria zagrożenia ludzi – ZL I. Budynek stanowi jedną strefę pożarową.
4. Wysokość budynku nie przekracza 12 m.
5. Liczba kondygnacji: nadziemnych – 3, podziemnych - 1
6. Dane techniczno-konstrukcyjne:
 - 1) Ławy fundamentowe żelbetowe,
 - 2) Mury fundamentowe zewnętrzne betonowe, do poziomu -1,0m. powyżej murowane z cegły pełnej, z warstwą licowa z cegły klinkierowej,
 - 3) Ściany wewnętrzne piwnic z bloczków betonowych,
 - 4) Ściany zewnętrzne, do wysokości okien z bloczków betonowych ocieplonych od zewnątrz z warstwą supremy grub. 4,0cm, na zaprawie cementowej, otynkowanej i zabezpieczonej asfaltowym na gorąco,
 - 5) Ściany piwnic powyżej, oraz filarki międzyokienne – mur warstwowy /25 cm +6 cm wełny mineralnej +12cm/ warstwa zewnętrzna 12cm – cegła klinkierowa spoinowana,
 - 6) Stropy nad piwnicami i nad pozostałymi kondygnacjami typu Akermana,
 - 7) Ściany kondygnacji nadziemnych warstwowe z cegły z ociepleniem w środku (6cm wełny mineralnej),
 - 8) Schody żelbetowe, wylewane,
 - 9) Dach budynku głównego w konstrukcji stalowej / belki dwuteowe 180, wsparte na murach zewnętrznych i ścianach / podciągach/ wewnętrznych,
 - 10) Pokrycie dachu budynku głównego dachówką karpiówką układaną na łatach drewnianych 3,5 x 5 cm przybijanych do kontr łat. Kontr łaty układane na dwóch warstwach papy asfaltowej na lepiku, położonej na pełnym deskowaniu z desek 2,50 cm. deski mocowane do łaty drewnianej ułożonej na dwuteowników stalowym 180,
 - 11) Dach hali sportowej pokryty płytą Atlantis,
 - 12) Ściany poddasza warstwowe, z cegły, z ociepleniem wełną mineralną 12 cm + 6 cm + 12cm,
 - 13) Ściany wewnętrzne z cegły pełnej,
 - 14) Trzony wentylacyjne i dymowe /awaryjne/ murowane z cegły pełnej,
 - 15) Ścianki działowe z cegły dziurawki,
 - 16) Izolacja termiczna ścian z wełny mineralnej grubości 6,00 cm,
 - 17) Izolacja stropu ostatniej kondygnacji – 15,00cm wełny mineralnej,
 - 18) Izolacja akustyczna stropów międzypiętrowych z płyt pilśniowych porowatych gr. 2,40 cm, styropianem 3,00 cm nad piwnicami,
 - 19) Stolarka okienna drewniana,
 - 20) Stolarka drzwiowa – drewniana,
 - 21) Elewacje – tynk biały, gładki,
 - 22) Licowanie cegłą klinkierową spoinowaną muru cokołowego, oraz na kondygnacjach nadziemnych,
 - 23) Rynny, rury spustowe i opierzenia z blachy cynkowej,
 - 24) Kominy ponad dachem z cegły klinkierowej, spoinowanej,
 - 25) Hala sportowa wybudowana z cegły,
 - 26) Ogrzewanie – własna kotłownia olejowa,

- 27) Grzejniki żeliwne,
- 28) Ciepła woda użytkowa – z kotłowni,
- 29) Woda – z wodociągu miejskiego,
- 30) Kanalizacja deszczowa – podłączona do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w ulicy Spacerowej,
- 31) Kanalizacja sanitarna – podłączona do sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Spacerowej,
- 32) Instalacje elektryczne podłączone do sieci energetycznej,
- 33) Przyłącze o mocy 130 kW.

III. ZAKRES PRAC

- 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej budynku Zespołu Szkół w Szczekocinach dla Europejskiego Instrumentu Miejskiego (ang. European City Facility – LIFE EUCEF).
- 2. Zakres objęty dokumentacją:
 - 1) inwentaryzacja budowlana obiektu,
 - 2) ekspertyza konstrukcji dachu,
 - 3) izolacja przeciwwilgociowa i termiczna ścian fundamentowych,
 - 4) ocieplenie ścian zewnętrznych oraz wykonanie tynków,
 - 5) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (z dostosowaniem do przepisów ppoż i dostępności),
 - 6) wymiana źródła ciepła i instalacji c.o.,
 - 7) wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem,
 - 8) skuteczne odprowadzenie wód opadowych z terenu,
 - 9) wykonanie nowych obróbek blacharskich, pasów podtynkowych, nadrynnowych,
 - 10) wymiana rynien oraz pionów spustowych,
 - 11) wykonanie projektu instalacji odgromowej,
 - 12) zaprojektowanie opaski wokół budynków,
 - 13) opracowanie audytu energetycznego oraz charakterystyki energetycznej przed termomodernizacją,
 - 14) złożenie wniosku o pozwolenie lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 15) pełnienie nadzoru autorskiego.

Zgodnie z zaleceniami Państwowej Straży Pożarnej należy uwzględnić również poniższe zalecenia:

 - 1) Stalowe elementy konstrukcyjne dachu hali sportowej zabezpieczyć do wymaganej klasy R 30 odporności ogniowej,
 - 2) Zapewnić odpowiednią szerokość drzwi ewakuacyjnych dwuskrzydłowych (głównego wejścia do budynku), przy czym należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.
- 3. Dokumentacja winna zawierać co najmniej:
 - 1) projekt architektoniczno-budowlany, projekt wykonawczy i projekt techniczny,
 - 2) ekspertyza konstrukcji dachu,
 - 3) świadectwo charakterystyki energetycznej,
 - 4) audyt energetyczny,
 - 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) niezbędne uzgodnienia branżowe,

Znak postępowania RR.271.1.10.2024

- 7) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)
 - 8) sporządzenie ekspertyzy ornitologicznej i/lub chiropterologicznej,
 - 9) potwierdzenie złożenia wniosku o pozwolenie lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
 - 10) kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
 - 11) przedmiar robót,
 - 12) wersje elektroniczne elementów projektu w wersji edytowalnej i PDF.
4. Wykonując przedmiot umowy Wykonawca musi przestrzegać przepisów Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych wydanych na jego podstawie, a także przepisów Prawa zamówień publicznych, a w szczególności zawartych w:
- 1) art. 99 ust. 1-6 Pzp (ogólne zasady opisywania przedmiotu zamówienia),
 - 2) art. 100 Pzp (możliwość korzystania z przedmiotu zamówienia przez osoby niepełnosprawne),
 - 3) art. 101 Pzp (zasady określania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności oraz stosowania różnego rodzaju norm),
 - 4) art. 102 Pzp (opisywanie wymaganych cechy materiału, produktu lub usługi w sposób odpowiadający ich przeznaczeniu).
5. Dokumentację należy wykonać w ilości:
- 1) 5 egzemplarzy dla projektu architektoniczno-budowlanego w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej,
 - 2) 3 egzemplarze dla pozostałych dokumentów w formie papierowej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej.
6. UWAGA: Zamawiający informuje, że prace będą prowadzone na czynnym obiekcie.