

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem niniejszego opracowania jest modernizacja sali gimnastycznej w budynku przy szkole podstawowej nr 1 w Szczekocinach zlokalizowanego przy ul. Senatorskiej 22, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 2483/1 położonej na mapie ewidencyjnej miejscowości Szczekociny, gmina Szczekociny.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

a) roboty przygotowawcze i pomocnicze:

- wykonanie zabezpieczenia istniejącego obiektu,
- wykonanie wygradzenia i oznakowania placu budowy,
- wykonanie wydzielienia i zorganizowania zaplecza budowy,

b) roboty rozbiórkowe:

- wykonanie demontażu elementów urządzeń sportowych: słupków do siatkówki oraz bramek do piłki ręcznej wraz z ich usunięciem w ilości czterech sztuk,
- wykonanie demontażu i usunięcia mobilnych trybun dla kibiców w ilości dwóch kompletów,
- wykonanie demontażu zestawu drabinek gimnastycznych (do ponownego zamontowania po wykonaniu montażu nawierzchni sali gimnastycznej) w ilości 33 sztuk,
- wykonanie demontażu listew ochronnych wykonanych z płyty wiórowych o wysokości około 2,20m i szerokości 0,15m z narożników słupów żelbetonowych oraz krawędzi ścian przy otworach drzwiowych wraz z ich transportem i utylizacją w ilości 10,56 m² (16 sztuk),
- wykonanie demontażu drewnianych listew przypodłogowych wokół pomieszczenia sali gimnastycznej wraz z ich transportem i utylizacją o długości około 99,12 mb,
- wykonania rozebrania nawierzchni poliuretanowej w rulonach w sali gimnastycznej wraz z jej transportem i utylizacją na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie rozebrania usztywnienia nawierzchni z dwóch warstw płyty wiórowej OSB o grubości 12mm każda wraz z ich transportem i utylizacją na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie rozebrania warstwy pianki poliuretanowej (PE) o grubości 12mm wraz z jej transportem i utylizacją na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie rozebrania folii PE stanowiącej izolację poziomą wodoodporną wraz z jej transportem i utylizacją na powierzchni 538,05 m²,

c) roboty budowlane:

- wykonanie cięcia piłą nawierzchni betonowej pod wykonanie fundamentów pod bramki do piłki ręcznej o długości 6,40 mb,
- wykonanie ręcznie wykopów pod fundamenty bramek do piłki ręcznej w ilości 4 szt o objętości 0,096 m³ każdy co daje łącznie 0,384 m³,
- wykonanie betonowania fundamentów (beton C16/20) pod bramki do piłki ręcznej w ilości 4 szt i objętości 0,384 m³ wraz z montażem tulei metalowych o wymiarach w przekroju 89 x 89 mm i grubości ścianki 3 mm oraz wysokości 35 cm w ilości 4 sztuk,
- wykonanie osuszenia istniejącej posadzki cementowej w sali gimnastycznej przez 7 dni za pomocą przemysłowych osuszaczy powietrza (pochłaniacza wilgoci) w ilości 168 godzin,
- wykonanie mechanicznego oczyszczenie i zmycie podłoża posadzki cementowej w na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz pomieszczenia budynku pod warstwę nawierzchni sali gimnastycznej - wyrównującą - wyrównującą o grubości 2.0 mm wraz z gruntowaniem podłoża na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie mechanicznego cięcia posadzki o głębokości do 5cm jako odnowienie dylatacji istniejącej nawierzchni posadzki cementowej o długości łącznej 511,60 mb,

d) roboty nawierzchniowe:

- wykonanie ułożenia izolacja z folii polietylenowej o grubości 0,50 mm poziomej podposadzkowej stabilizującej wilgotność w pomieszczeniu sali gimnastycznej wraz z gruntowaniem podłoża na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie ułożenia maty amortyzującej z pianki poliuretanowej (PU) o grubości min. 15 mm (jednowarstwowo) na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie montażu warstwy nawierzchni ze sklejki liściastej o grubości min. 18 mm łączonej na podwójny pióro-wpust (jednowarstwowo) na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie ułożenia posadzki z wykładziny sportowej PCV rulonowej o grubości min. 7,5 mm wraz z malowaniem linii dla poszczególnych dyscyplin sportowych (piłka ręczna, siatkówka, tenis ziemny i koszykówka) (wykładzina zgrzewana na połączeniach oraz zabezpieczona środkiem zapewniającym ochronę antybakteryjną i przeciwegrzybiczną) na powierzchni 538,05 m²,
- wykonanie montażu listew do posadzek przysięciennych wentylowanych z MDF wraz z okleiną o wymiarach 17 x 50 mm o długości 99,12 mb,

e) roboty wykończeniowe:

- wykonanie montażu listew ochronnych wykonanych z płyty wiórowych o grubości do 20 mm i o wysokości około 2,20 m i szerokości 0,15 m na narożnikach słupów żelbetonowych oraz krawędziach ścian przy otworach drzwiowych o wymiarach 0,30 x 2,20 m i o powierzchni 10,56 m² oraz w ilości 16 sztuk,
- wykonanie montażu zdemontowanych zestawów drabinek gimnastycznych po wykonaniu montażu nawierzchni sali gimnastycznej w ilości 33 sztuk.

f) roboty pomocnicze i towarzyszące:

- wykonanie załadunku, transportu, wywozu i utylizacji powstałego gruzu i odpadów,
- wykonanie uporządkowania terenu budowy.

Zakres robót obejmuje również:

- przywrócenie terenu i obiektu w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego,
- zabezpieczenia istniejącego obiektu szkoły oraz zagospodarowania terenu wokół przedmiotowego obiektu jak również istniejącej infrastruktury technicznej.

Uwaga:

- Nie dopuszcza się rozpoczęcia robót związanych z układaniem nowej nawierzchni przed wykonaniem pomiarów poziomu wilgotności podłoża posadzki cementowej, które będą wykonywane w obecności inspektora nadzoru.
- Wysokość nawierzchni sportowej należy bezwzględnie dostosować do wysokości istniejącej posadzki w korytarzu budynku przy wejściach do sali gimnastycznej. W przypadku różnicy wysokości należy zastosować odpowiednie listwy przejściowe maskujące na styku tych płaszczyzn nawierzchni.

Podstawowe dane techniczne pomieszczenia sali gimnastycznej:

- długość sali: 30,00 mb,
- szerokość sali: 17,96 mb,
- grubość warstwy nawierzchni wraz z warstwami konstrukcyjnymi: około 38 - 40 mm.

Pomieszczenie sali gimnastycznej jest ogrzewane za pomocą instalacji centralnego ogrzewania. Źródłem ciepła są zamontowane grzejniki panelowe stalowe w ilości 10 sztuk. Instalacja ta nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Niemniej wykonawca robót powinien dokonać jej kontroli i oceny stanu technicznego oraz wymiany ewentualnej instalacji tak aby nie dopuścić do jakiegokolwiek zalań w trakcie prac montażowych oraz w okresie gwarancyjnym.

Tuleje aluminiowe powinny być zamontowane tak aby były dostosowane do wysokości nawierzchni sportowej. Tuleje te powinny posiadać systemowe zaślepki wraz z doklejoną wierzchnią warstwą taką jak zostanie zastosowana jako nawierzchnia sportowa w sali

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

gimnastycznej tak aby można by je było wykorzystać w przypadku braku korzystania z bramek do piłki ręcznej. Tuleje aluminiowe powinny być dostosowane do urządzeń sportowych tj. bramek będących na wyposażeniu sali gimnastycznej.

Planowana do modernizacji nawierzchni w sali gimnastycznej będzie zawierać w sobie:

- boisko do koszykówki o wymiarach 15,00 x 28,00 m,
- boisko do siatkówki o wymiarach 9,00 x 18,00 m,
- boisko do tenisa ziemnego o wymiarach 10,97 x 23,77 m,
- boisko do piłki ręcznej o wymiarach dostosowanych do wymiarów pomieszczenia sali gimnastycznej.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1 d.1	KNKRB 6 0808-08	Analogia: Demontaż elementów urządzeń sportowych: słupków do siatkówki i bramek do piłki ręcznej 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNKRB 6 0808-08	Analogia: Demontaż zestawu drabinek gimnastycznych (do ponownego zamontowania po wykonaniu montażu nawierzchni sali gimnastycznej) 33	szt. szt.	 33,000	
				RAZEM	33,000
3 d.1	KNR 19-01 1020-06	Analogia: Demontaż listew ochronnych wykonanych z płyty wiórowych o wysokości około 2,20m i szerokości 0,15m z narożników słupów żelbetonowych oraz krawędzi ścian przy otworach drzwiowych wraz z ich transportem i utylizacją 16*2,20*0,30	m ² m ²	 10,560	
				RAZEM	10,560
4 d.1	KNR 4-04 0401-11	Analogia: Demontaż drewnianych listew przypodłogowych wokół pomieszczenia sali gimnastycznej wraz z ich transportem i utylizacją 99,12	m m	 99,120	
				RAZEM	99,120
5 d.1	KNR 4-04 0504-06	Analogia: Rozebranie nawierzchni poliuretanowej w rulonach w sali gimnastycznej wraz z jej transportem i utylizacją 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
6 d.1	KNR-W 4-01 0819-05	Rozebranie usztywnienia nawierzchni z dwóch warstw płyty wiórowej OSB o grubości 12mm każda wraz z ich transportem i utylizacją Krotność = 2 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
7 d.1	KNR 4-04 0405-02	Analogia: Rozebranie warstwy pianki poliuretanowej (PE) o grubości 12mm wraz z jej transportem i utylizacją 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
8 d.1	KNR 4-04 0504-06	Analogia: Rozebranie folii PE stanowiącej izolację poziomą wodoodporną wraz z jej transportem i utylizacją 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
9 d.1	KNR 4-04 1101-03 1101-06	Transport i utylizacja gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem dostawczym na odległość 20 km 538,05*0,040	m ³ m ³	 21,522	
				RAZEM	21,522
2		ROBOTY BUDOWLANE			
10 d.2	KNR-W 4-03 1207-02	Analogia: Osuszanie posadzki cementowej w sali gimnastycznej przez 7 dni za pomocą osuszaczy przemysłowych (pochłaniacza wilgoci) 168	godz. godz.	 168,000	
				RAZEM	168,000
11 d.2	KNR AT-39 0102-01	Mechaniczne oczyszczenie i zmycie podłoża 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
12 d.2	KNR-W 2 W1103-01	Samopoziomujące masy szpachlowe wewnątrz budynków pod warstwy nawierzchni sali gimnastycznej - wylewka korygująco-wyrównująca grubości 2.0 mm wraz z gruntowaniem podłoża 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
13 d.2	KNR-W 5-10 0323-05	Analogia: Cięcie dylatacji w posadzkach cementowych na sali gimnastycznej na głębokość do 5 cm - mechanicznie 511,60	m m	 511,600	
				RAZEM	511,600
14 d.2	KNR AT-03 0101-02	Roboty remontowe - cięcie piłą nawierzchni cementowej na gł. 6-10 cm pod wykonanie fundamentów dla bramek do piłki ręcznej o wymiarach 40 x 40cm 4*(0,4*4)	m m	 6,400	
				RAZEM	6,400
15 d.2	KNR 1 0306-07	Analogia: Wykopanie dołów o pow. dna do 0,2 m ² i głębokości do 1,0 m w gruncie kat.I-II wraz z odwozem urobku 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
16 d.2	KNR 2-23 0308-02	Wykonanie fundamentów betonowych z betonu żwirowego C12/15 o obj.0.3 m ³ 4*0,40*0,40*0,60	m ³ m ³	 0,384	
				RAZEM	0,384
17 d.2	KNR 2-23 0309-02	Osadzenie tulei aluminiowych dla bramek do piłki ręcznej 4	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
3		ROBOTY NAWIERZCHNIOWE			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNNR 2 d.3 0604-01	Analogia: Izolacja z folii polietylenowej o grubości 0,5 mm pozioma podposadzkowa stabilizująca wilgotność w pomieszczeniu sali gimnastycznej wraz z gruntowaniem podłoża 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
19	KNNR 2 d.3 0601-03	Analogia: Wykonanie ułożenia maty amortyzującej z pianki poliuretanowej (PU) o grubości min. 15 mm (jednowarstwowo) 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
20	KNNR 2 d.3 0603-04	Analogia: Warstwa nawierzchni ze sklejki liściastej o grubości min. 18 mm łączzonej na podwójny pióro-wpust (jednowarstwowo) 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
21	KNNR 2 d.3 1206-02	Analogia: Posadzka z wykładziny sportowej PCV rulonowej o grubości min. 7,5mm wraz z malowaniem linii dla poszczególnych dyscyplin sportowych (piłka ręczna, siatkówka, tenis ziemny i koszykówka) (wykładzina zabezpieczona środkiem zapewniającym ochronę antybakteryjną i przeciwwgrzybiczną) 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
22	KNNR 2 d.3 1206-07	Zgrzewanie wykładzin rulonowych z tworzyw sztucznych 538,05	m ² m ²	 538,050	
				RAZEM	538,050
23	KNNR 2 d.3 1206-06	Analogia: Listwy do posadzek przyściennie wentylowane z MDF z okleiną o wymiarach 17 x 50 mm 99,12	m m	 99,120	
				RAZEM	99,120
4		ROBOTY WYKOŃCZENIOWE			
24	KNR-W 4-01 d.4 0912-03	Analogia: Montaż listew ochronnych wykonanych z płyty wiórowych o grubości do 20mm i o wysokości około 2,20m i szerokości 0,15m na narożnikach słupów żelbetowych oraz krawędziach ścian przy otworach drzwiowych 16*2,20*0,30 16	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
25	KNR 2-23 d.4 0310-06	Analogia: Montaż zdemontowanych zestawów drabinek gimnastycznych po wykonaniu montażu nawierzchni sali gimnastycznej 33	szt. szt.	 33,000	
				RAZEM	33,000