

**Zarządzenie Nr 111/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 10 października 2024r**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości,
przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 1465), art. 13, ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz.1145) w wykonaniu Uchwały Nr 33/IV/2024 Rady Miejskiej w Szczekocinach z dnia 9 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 934/1, położonej w Rokitnie, Nr 34/IV/2024 Rady Miejskiej w Szczekocinach z dnia 9 lipca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 934/2, położonej w Rokitnie,

Zarządzam

§1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowe opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

§2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres: [/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)
Nr dz.	Pow. [ha]	Położenie				
934/1 ar. 3	0,0093	Rokitno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym, prostokątnym kształcie, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren urządzony. Działka ogrodzona łącznie z działką nr 2082/1. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową. Działka oznaczona wg ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane - Br.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy zagrodowej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6000,00
934/2 ar. 3	0,0097	Rokitno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym, prostokątnym kształcie, posiada dostęp do drogi publicznej. Teren urządzony. Działka ogrodzona łącznie z działką nr 2082/2. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową. Działka oznaczona wg ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe - B.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy zagrodowej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	6000,00

Oznaczenie i powierzenie oferowanych do sprzedaży nieruchomości przyjęło w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskarżeniu Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2020 poz. 65 ze zm.) obejmuje 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni od dnia 10 października 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 10 października 2024r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

mgr Jacek Lipa