

Zarządzenie Nr 123/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 12 listopada 2024r

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonych do sprzedaży oraz do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 1465 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust.2 pkt 6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.)

Zarządzam

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomość opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Nr dz.	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)
	Pow. [ha]	Położenie				
467/2 ar. 1	0,0102	Szyski- Łąkiętka	Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NWXVa.7531.129.2022 z dn. 26.10.2023r	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy letniskowej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	10 000,00

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.) obejmuje 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni od dnia 12 listopada 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 12 listopada 2024r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami //t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres użyczenia	Informacje dotyczące użyczenia
	Powierzchnia [m ²]	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
Budynek położony na działkach nr: 1216, 1217, ar.18 2625, 2626 ar.24	52,22	Szczekociny	45704 61140 40489	Użyczeniu podlega pomieszczenie magazynowe o powierzchni 52,22m ² , zlokalizowane w budynku administracyjnym na terenie targowiska miejskiego w Szczekocinach	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej oraz terenów komunikacyjnych	Okres użyczenia do 3 lat	Oddanie w użyczenie następuje na rzecz Stowarzyszenia: Miejsko-Gminnego Ludowego Klubu Sportowego „OLIMPIJCZYK” na cel związany z działalnością Stowarzyszenia. Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy **od dnia 12 listopada 2024r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 12 listopada 2024r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**
mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Nr dz.	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)
	Powierzchnia [ha]	Położenie				
1242/2 ar.3	0,2040	Przyłęk	56453	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod strefę zabudowy zagrodowej oraz fragmentarycznie pod poszerzenie drogi gminnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	45 000,00

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskarżeniu Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed datą podpisania aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 12 listopada 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 12 listopada 2024r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa