

**Zarządzenie Nr 10/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 20 stycznia 2025r**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonych do sprzedaży, do wydzierżawienia oraz do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz.1465 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.)

Zarządzam

§1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości opisane szczegółowo w wykazach stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.
4. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomości opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§2

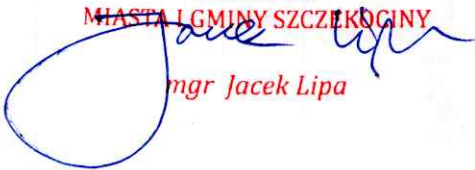
Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZKOCINY**

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZENACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy/okres rozliczeniowy
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Położenie			
45 km.1	0,5200	Bógdał	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rolnicze.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest pod uprawy polowe.	100,00zł /rok
124/5, km.1	0,5090	Przyłęk	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rolnicze.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest pod uprawy polowe.	100,00zł /rok
1736 km.5	0,6602	Rokitno	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rolnicze.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest pod uprawy polowe.	250,00zł /rok

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – do 31 grudnia każdego roku rozliczeniowego.
3. Ustalona stawka czynszu podlegać będzie corocznej aktualizacji według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedzającego okres rozliczeniowy. W przypadku uzyskania wartości poniżej stawki ujętej w niniejszym wykazie wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
4. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Dzierżawców.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni poczynszy od dnia 20.01.2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: ww.bip.szczekociny.finn.pl.
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 20.01.2025r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W PRZETARGU

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)
Nr dz.	Powierzchnia [ha]	Położenie				
697/5 ar.2	0,1476	Bógdat	Nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako grunty orne oraz łąki. Północno-zachodnie krańce działki są terenami zagrożonymi powodzią, okresowo podmokłe	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod strefę zabudowy zagrodowej oraz pod tereny gospodarki leśnej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	28 000,00
697/8 ar.2	0,1146	Bógdat	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako grunty orne. Na terenie działki znajdują się niewielkie pozostałości budynku murowanego z kamienia	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod strefę zabudowy zagrodowej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	31 000,00

697/9 ar.2	0,1155	Bógdat	112242	Nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Posiada dostęp do drogi wewnętrznej. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako grunty orne. Na terenie działki znajdują się pozostałości drewnianego budynku w ruinie	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod strefę zabudowy zagrodowej	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	31 000,00
---------------	--------	--------	--------	---	---	---	------------------

Cena sprzedaży nieruchomości nie zostanie powiększona o podatek VAT.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieuwzględnienie w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed datą podpisania aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy **od dnia 20 stycznia 2025r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: szczekociny.finn.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 20 stycznia 2025r.

BURMISTRZ
 MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

 mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)
Nr dz.	Pow. [ha]	Położenie				
167/1 ar. 1	0,0416	Tęgobórz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany rolniczo. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako grunty orne - RIVb.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar upraw polowych oraz strefy ochronnej od urządzeń elektrowni wiatrowych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 146 obr. Tęgobórz	1 900,00
167/2 ar. 1	0,2028	Tęgobórz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany rolniczo. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako pastwiska - PsVI.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar upraw polowych oraz strefy ochronnej od urządzeń elektrowni wiatrowych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 147, 169 obr. Tęgobórz	9 200,00
167/3 ar. 1	0,2083	Tęgobórz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularny kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany rolniczo. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako pastwiska - PsVI.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar upraw polowych oraz strefy ochronnej od urządzeń elektrowni wiatrowych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 148, 170 obr. Tęgobórz	9 400,00

167/4 ar. 1	0,2898	Tegobórz	60770	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany rolniczo. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako pastwiska - PsVI.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar upraw polowych oraz strefy ochronnej od urządzeń elektrowni wiatrowych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 149, 171 obr. Tegobórz	13 100,00
167/5 ar. 1	0,1233	Tegobórz	60770	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany rolniczo. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako pastwiska – PsVI, oraz grunty orne - RIVb	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar upraw polowych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 151/1 obr. Tegobórz	5 600,00
167/6 ar. 1	0,1841	Tegobórz	60770	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany rolniczo. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako grunty orne - RIVb	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar upraw polowych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 152 obr. Tegobórz	8 300,00
167/7 ar. 1	0,1365	Tegobórz	60770	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren użytkowany rolniczo. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako pastwiska - PsVI	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar upraw polowych	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działek nr 172, 173 obr. Tegobórz	6 200,00

1074/6 ar. 3	0,0157	Rokitno	58664	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, o regularnym, prostokątnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren urządzony. Działka ogrodzona łącznie z działką nr 1074/1. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociągową. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako grunty orne - RVI.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 1074/1 obr. Rokitno	10 000,00
-----------------	--------	---------	-------	--	--	---	-----------

Cena sprzedaży nieruchomości nie zostanie powiększona o podatek VAT.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanych do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskarżeniu Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.) obejmuje 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni **od dnia 20 stycznia 2025r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: [/szczekociny.finn.pl/](https://szczekociny.finn.pl/). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 20 stycznia 2025r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa

Wzrostek nieruchomości wchodzący w skład nieruchomości
wchodzący w skład nieruchomości 2 u nieruchomości z dnia 20.01.2015 r.
do 14.02.2015 r.

Inspektor
ds. Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Karolina Adamus

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Okres użyczenia	Informacje dotyczące użyczenia
	Powierzchnia	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
2574/8 km.24,	Lokal o pow. użytkowej 35,68m ²	Szczekociny, ul. Jana Pawła II	CZ1M/00086480/6	Lokal o powierzchni użytkowej równej 35,68m ² , składający się z jednej izby i toalety	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej	Okres użyczenia do 5 lat	Oddanie w użyczenie następuje na rzecz Stowarzyszenia „Koło Emerytów i Rencistów”, na cel związany z działalnością Koła. Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni **od dnia 20 stycznia 2025r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: [/szczekociny.finn.pl/](http://szczekociny.finn.pl/). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 20 stycznia 2025r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa