

**Zarządzenie Nr 50/2024**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**  
**z dnia 23 kwietnia 2024r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości,  
stanowiących własność Gminy Szczekociny, przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 609), art. 15 ust.1, art. 37 ust. 2, pkt 4) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr 564/LXXVII/2024 Rady Miejskiej w Szczekocinach z dnia 27 lutego 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Bonowice

**Zarządzam**

§1

1. Przeznaczyć do zamiany niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Szczekociny, stanowiącą działkę ewid. nr 1291/2 o powierzchni równej 0,0473ha, obręb Bonowice, objętą księgą wieczystą nr CZ1M/00043361/3  
- na niezabudowaną nieruchomość gruntową będącą własnością osób fizycznych, stanowiącą działkę ewid. nr 1290/1 o powierzchni równej 0,0090ha, obręb Bonowice, objętej księgą wieczystą nr CZ1M/00046662/4.
2. Zamiana nastąpi za dopłatą wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:  
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

*Jacek Lipa*  
**mgr Jacek Lipa**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023. poz. 344 ze zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Nr dz.	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma udostępnienia	
	Pow. [ha]	Położenie					
1291/2 k.m. 2	0,0473	Bonowice	Księga wieczysta 43361	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o wydłużonym kształcie, nieposiadająca dostępu do drogi publicznej. Położona w terenie zalewowym. W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz zabudowy zagrodowej. Oznaczona wg ewidencji gruntów jako lasy- IV. Działka nie nadaje się do zabudowy.	Brak miejscowego Planu Zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana do zagospodarowania jako strefa produkcji rolniczej – gospodarka leśna	4000,00 zł	Zbycie w drodze zamiany z właścicielem działki ewid. nr 1290/1 obr. Bonowice. Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole z rokowań, zawartym pomiędzy Gminą Szczekociny a osobami fizycznymi.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanych do zamiany nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Nabywców. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasadzie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin uiszczenia dopłaty: jednorazowo, w całości na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia zamieszczenia wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 23 kwietnia 2024r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 23 kwietnia 2024r.

**BURMISTRZ**  
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

mgr Jacek Lipa