

**Zarządzenie Nr 16/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 28 stycznia 2025r**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonych do wydzierżawienia oraz przeznaczonych do zamiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz.1465 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.)

Zarządzam

§1

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości opisane szczegółowo w wykazach stanowiących Załączniki Nr 1, 2, 3 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do zamiany nieruchomości gruntową będącą własnością Gminy Szczekociny, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego Netto [zł]
	Powierzchnia	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
1743/2 km. 5	0,1403ha	Rokitno	55828	Część nieruchomości obejmująca fragment w budynku mieszkalno-usługowym o pow. użytkowej 54,70m ² wraz z gruntem przynależnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana jest w kierunku terenów usługowych	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca rozliczeniowego.	1000,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej **do dnia 31.12.2025r.**
2. Wysokość czynszu dla gruntów wydzierżawionych na cele nierolnicze związane z działalnością gospodarczą będzie ulegać corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy **od dnia 28 stycznia 2025r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 28 stycznia 2025r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego netto [zł]
	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
549/1, km. 1	0,0025	Brzostek	64200	Fragment nieruchomości gruntowej o pow. 25m ² , ogrodzony, zabudowany wieżą teletechniczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest w kierunku zagospodarowania w części pod produkcję leśną i w części pod usługi	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca rozliczeniowego.	450,00
2465/1, km. 24	0,0025	Szczekociny	51607	Fragment nieruchomości gruntowej o pow. 25m ² ogrodzony, zabudowany wieżą teletechniczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest w kierunku zagospodarowania pod usługi	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca rozliczeniowego.	550,00
2465/1, km. 24	0,0040	Szczekociny	51607	Niezbudowany fragment nieruchomości o powierzchni 40m ² zajęty pod kontener teletechniczny	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest w kierunku zagospodarowania pod usługi	Czynsz płatny miesięcznie, w terminie do dnia 25 każdego miesiąca rozliczeniowego	500,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Wyzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia **28 stycznia 2025r** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl.
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 28 stycznia 2025r.

BURMISTRZ
~~MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY~~

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości		Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego netto [zł]
	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie [obręb]				
303/2 km.1	0,0168	Bógdał	69373	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana do zalesienia	Czynsz płatny kwartalnie, w terminie do 25-go dnia miesiąca rozpoczynającego okres obrotunkowy za który jest dokonywane rozliczenie	7 000,00
2465/1, km. 24	0,0168	Szczekociny	51607	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest w kierunku zagospodarowania pod usługi	Czynsz płatny kwartalnie, w terminie do 25-go dnia miesiąca rozpoczynającego okres obrotunkowy za który jest dokonywane rozliczenie	9 000,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 28 stycznia 2025r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, przy ul. Senatorskiej 2, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: www.szczekociny.finn.pl.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 28 stycznia 2025r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zamiany.

Nr dz.	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość nieruchomości	Forma udostępnienia
	Pow. [ha]	Położenie	Księga wieczysta				
697/6 k.m. 2	0,0741	Bógdat	112242	Nieruchomość gruntowa zajęta fragmentarycznie przez zabudowania gospodarskie należące do przyległej nieruchomości. Działka o nieregularnym kształcie, posiadająca dostęp do drogi wewnętrznej. Oznaczona wg ewidencji gruntów jako grunty orne, oraz tereny mieszkaniowe. W sąsiedztwie znajdują się tereny leśne oraz tereny zabudowy zagrodowej.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana do zagospodarowania jako obszary zabudowy zagrodowej	16 300,00 zł	Zbycie następuje w drodze zamiany na działkę ewid. nr 698/1 obr. Bógdat. Rozliczenie kosztów zamiany nastąpi w protokole uzgodnień, zawartym pomiędzy Gminą Szczekociny a osobami fizycznymi.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanych do zamiany nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Nabywców. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zwykłej nieruchomości w tym także za nieujawiony w Powiatowym Zasadzie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Termin uiszczenia dopłaty: jednorazowo, w całości na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia zamieszczenia wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia **28 stycznia 2025r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 28 stycznia 2025r.