

ZARZADZENIE Nr 150/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 31 grudnia 2024 r.

w sprawie powołania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej i ustalenia jej regulaminu

Na podstawie art. 8 ust. 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§1

Powołuję Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną zwaną dalej „GKUA” jako organ doradczy i opiniodawczy Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny w sprawach zagospodarowania przestrzennego terenów w granicach administracyjnych Miasta i Gminy Szczekociny.

§2

Powołuję GKUA w składzie:

1. Pani Edyta Niedźwiedzka
2. Pani Aneta Reszka
3. Pani Jolanta Gradzińska.

§3

Powołuję na Przewodniczącą GKUA Panią mgr inż. arch. Edytę Niedźwiedzką.

§4

Do zapewnienia obsługi technicznej i merytorycznej prac Komisji oraz pełnienia funkcji koordynatora pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Szczekociny, a Komisją zobowiązuje Panią Jolantę Gradzińską – członka Komisji.

§5

Organizację i zasady działania GKUA określa regulamin stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY

mgr Jacek Lipa

**Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 150/2024
Burmistrza Miasta i Gminy
Szczekociny
z dnia 31 grudnia 2024 r.**

**REGULAMIN
GMINNEJ KOMISJI URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNEJ
PRZY BURMISTRZU MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

I. Przepisy ogólne

§1

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zwana dalej GKUA, jest organem doradczym i opiniodawczym Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny powołanym do opiniowania pod względem merytorycznym projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i ich zmian, projektów planu ogólnego gminy bądź projektów jego zmian, oraz opiniowanie wyników analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy.

II. Zasady powoływania i ustalania składu GKUA

§2

1. Komisja składa się z trzech osób w tym z Przewodniczącego Komisji.
2. Siedzibą komisji jest siedziba Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny.
3. Komisja działa w składzie stałym.
4. Pracami Komisji kieruje jej przewodniczący.
5. Przewodniczący Komisji reprezentuje ją na zewnątrz.

III. Zasady działania GKUA

§3

1. Opracowania mające być przedmiotem opiniowania wraz z całością dokumentów niezbędnych do zajęcia stanowiska Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny przekazuje wszystkim członkom Komisji GKUA. Przekazanie w/w dokumentów dopuszcza się za pośrednictwem poczty elektronicznej.
2. Przewodniczący Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania opracowania mającego być przedmiotem opiniowania, wyznacza termin posiedzenia GKUA o czym zawiadamia Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny. Posiedzenie może odbywać się w formie wideokonferencji.
3. Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny po otrzymaniu od Przewodniczącego informacji o terminie posiedzenia GKUA powiadamia pisemnie członów Komisji najpóźniej 7 dni przed terminem planowanego posiedzenia. Dopuszcza się powiadomienie członów Komisji telefonicznie lub pocztą elektroniczną.
4. W posiedzeniu GKUA biorą udział autorzy projektu. Obowiązek powiadomienia autora opiniowanego projektu opracowania należy do Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny.
5. GKUA obraduje w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Szczekocinach przy ul. Senatorska 2 I piętro pokój nr 10. W uzasadnionych przypadkach GKUA może dokonywać wizji w terenie lub obradować poza siedzibą Urzędu. Dopuszcza się obradowanie w formie wideokonferencji.
6. Posiedzenia komisji zwoływane są w razie potrzeb.

§4

1. Członkowie GKUA nie będący pracownikami Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny wykonują swoje zadania na podstawie umowy zlecenia Gminy Szczekociny.
2. Członkowie GKUA wykonują swoje zadania kierując się przy tym posiadaną wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie członków GKUA niebędących pracownikami Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny naliczane jest za udział w posiedzeniach oraz wykonanie opinii końcowej do projektu opracowania, nie może łącznie przekroczyć 1200,00 zł brutto dla Przewodniczącego Komisji oraz 1000,00 zł brutto dla członka GKUA.
4. Podstawą wypłacenia wynagrodzenia jest wykonana opinia sporządzona na okoliczność posiedzenia GKUA.
5. GKUA może korzystać z pomocy specjalistów powołanych do uczestnictwa w jej pracach, którzy w razie konieczności biorą udział w jej pracach i udzielają szczegółowych wyjaśnień.
6. GKUA może zdecydować o konieczności sporządzenia dla rozpatrywanego zagadnienia koreferat lub ekspertyz. Wniosek w tej sprawie zgłasza Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczekociny Przewodniczący GKUA.
7. Wynagrodzenie za koreferat lub ekspertyzę regulowane jest wg indywidualnej wyceny i na podstawie osobnego zlecenia.

§5

1. Przewodniczący GKUA kieruje i organizuje jej prace.
2. Oprócz obowiązków wymienionych wyżej do Przewodniczącego GKUA należy:
 - prowadzenie posiedzeń GKUA,
 - przedstawianie Burmistrzowi Miasta i Gminy Szczekociny opinii GKUA wprowadzonych sprawach,
 - informowanie Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny o problemach związanych z pracą GKUA.

§6

1. Wyznaczony przez Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny pracownik Urzędu wykonuje funkcję członka GKUA, jednocześnie koordynatora pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Szczekociny, a GKUA.
2. Do zadań koordynatora należy koordynacja spraw organizacyjno-technicznych związanych z pracą GKUA oraz sporządzenia protokołu i list obecności z odbytych posiedzeń Komisji.
3. W przypadku nieobecności koordynatora jego obowiązki przejmuje sekretarz Urzędu Miasta i Gminy, który pełni jego zastępstwo.
4. Obsługę prawną GKUA zapewnia Radca Prawny Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny.
5. Całość dokumentacji, o której mowa wyżej jest przechowywana w Urzędzie Miasta i Gminy Szczekociny.