



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2
tel. 34 355- 70-50 wew. 119, umig@szczekociny.pl

PROTOKÓŁ

Sporządzony z wstępnych konsultacji rynkowych dotyczących zadania pod nazwą: **Usunięcie i utylizacja odpadów niebezpiecznych składowanych nielegalnie na nieruchomości położonej w miejscowości Bonowice Gmina Szczekociny składającej się z działek nr. 336, 337, 338 i 343.**

Protokół zawiera informacje przekazane uczestnikowi wstępnych konsultacji rynkowych oraz informacje, które zostały przekazane przez Uczestnika, a które mogą wpłynąć na kształt zamówienia.

WKR przeprowadzono w oparciu o zapisy art. 84 ustawy prawo zamówień publicznych i Regulaminie przeprowadzenia WKR. Organem powołanym do przeprowadzenia konsultacji była komisja powołana Zarządzeniem Nr 24/2025 Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny z dnia 17 lutego 2025 r. w składzie:

1. Artur Gąsior - Przewodniczący
2. Marcin Poskart – zastępca przewodniczącego
3. Katarzyna Kozłowska – Członek
4. Edyta Wojciechowska – Członek

Procedura wszczęcia wstępnych konsultacji rynkowych została wszczęta dnia 17 lutego 2025 r. Zamawiający poinformował 6 podmiotów branżowych o prowadzeniu wstępnych konsultacji rynkowych. Termin końcowy zgłaszania podmiotów zainteresowanych udziałem we wstępnych konsultacjach rynkowych upłynął w dniu 28 lutego 2025 r.

Do udziału we wstępnych konsultacjach rynkowych chęć uczestnictwa zgłosiło 6 zaproszonych podmiotów. Ostatecznie udział we wstępnych konsultacjach rynkowych wzięło 5 podmiotów:

1. Habitat Recycling sp. z o. o., ul. Nowogrodzka 50 lok. 515, 00-695 Warszawa;
2. FCC Pro Eko sp. z o. o., ul. Narutowicza 5b, 97-500 radomsko;
3. Sarpi Dąbrowa Górnicza sp. z o. o., ul. Koksownicza 16, 42-523 Dąbrowa Górnicza;
4. Ejmax sp. z o. o., ul. Warszawska 40/2A, 40-008 Katowice;
5. Mo – BRUK s. a., Niecew 68, 33-322 Korzenna.

Komisja powołana do przeprowadzenia wstępnych konsultacji rynkowych dopuściła do udziału wszystkie ww. podmioty. Zamawiający przeprowadził 5 spotkań. Spotkania odbyły się w okresie od 06.03.2025 r. do 12.03.2025 r.

Podczas spotkań uczestnikom przekazano następujące informacje:

1. Ogólny zarys przedmiotu zamówienia oraz cel wstępnych konsultacji rynkowych – zawarte w Informacji o zamiarze przeprowadzenia WKR.
2. Wstępne założenia Zamawiającego dotyczące przebiegu realizacji zadania:
 - a) ~~Miejsce nielegalnego składowania odpadów – Bonowice działki o nr ewid.: 336, 337, 338 i 343.~~



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2
tel. 34 355- 70-50 wew. 119, umig@szczekociny.pl

- b) Omówienie planu sytuacyjnego – lokalizacja nielegalnego składowiska odpadów, możliwości dojazdowe.
 - c) Szacunkowe określenie ilości zeskładowanych odpadów na nieruchomości.
 - d) Określenie sposobu transportu, zagospodarowania odpadów uwzględniając poddanie ich odpowiednim procesom ostatecznego odzysku i unieszkodliwienia.
 - e) Oczekiwania dotyczące ustalenia właściwych kodów odpadów.
 - f) Oczekiwania dotyczące zabezpieczenia miejsca w którym zgromadzone są odpady w okresie realizacji usługi.
3. Planowany sposób finansowania usunięcia odpadów niebezpiecznych i wynikające stąd wnioski w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, oczekiwań Zamawiającego oraz sposobu prowadzenia rozliczeń.
4. Uczestnikom wstępnych konsultacji rynkowych udostępniono następującą dokumentację:
- a) Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny znak: GNIOS.6326.3.8.2021.MP z dnia 29.08.2023 r.;
 - b) Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny znak: GNIOS.6236.3.2024.MP z dnia 09.04.2025 r.;
 - c) Decyzję Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny znak: GNIOS.6236.7.2024.MP z dnia 04.12.2025 r.;
 - d) protokół oględzin z dnia 13-04-2021 r.;
 - e) opinia nr FD 1985/2021;
 - f) opinia biegłego sądowego nr 43/CZ/1/03/2024 z dnia 26.03.2024.

Informacja o wpływie dialogu na opis przedmiotu zamówienia, specyfikację warunków zamówienia oraz postanowienia umowy.

W wyniku przeprowadzonych konsultacji nie ustalono ostatecznej treści opisu przedmiotu zamówienia, specyfikacji warunków zamówienia ani postanowień umowy.

Podczas WKR Zamawiający skonfrontował swoje potrzeby z perspektywą ich realizacji przez funkcjonujące na rynku podmioty. Ostateczna treść opisu przedmiotu zamówienia nie została wypracowana w chwili zakończenia WKR, z uwagi na wieloaspektowość i złożoność przedmiotu zamówienia. Niemniej, poruszone zagadnienia wskazały Zamawiającemu, jakie zagadnienia powinny zostać rozstrzygnięte, w celu sporządzenia precyzyjnego i prawidłowego opisu przedmiotu zamówienia oraz postanowień umowy.

W trakcie konsultacji podjęto następujące ustalenia::

1. W zakresie właściwego kodu odpadów:

Potwierdzono, że dla odpadów nielegalnie składowanych na ww. nieruchomości dopuszczalne są następujące kody odpadów : 16 81 01* (Odpady wykazujące właściwości niebezpieczne), 16 03 03*(nieorganiczne odpady zawierające substancje niebezpieczne), ewentualnie 16 03 05*(organiczne



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2
tel. 34 355- 70-50 wew. 119, umig@szczekociny.pl

odpady zawierające substancje niebezpieczne). Podmiotem, który ostatecznie określi kod odpadu tj. ujmie go w ewidencji BDO, jako wytwórca może być zarówno Zamawiający jak i Wykonawca – z uwagi na definicje posiadacza odpadu. Właściwym będzie umożliwienie nadania innego kodu odpadu niż te wskazane powyżej. Wprowadzenie takiego rozwiązania umożliwia właściwą klasyfikację danego odpadu przy uwzględnieniu ostatecznego procesu jego przetwarzania. Jest to uzasadnione także, z uwagi na fakt, że wśród zgromadzonych odpadów mogą znajdować się odpady inne niż niebezpieczne. W takiej sytuacji potraktowanie takich odpadów jako odpadów niebezpiecznych wydaje się nieuzasadnione. Ustalenie innego kodu odpadu (kodów odpadów) powinno zostać dokonane zgodnie z zasadami klasyfikacji odpadów, ale przy jednoczesnym zaakceptowaniu takiego innego kodu lub kodów odpadów zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

2. W zakresie możliwego terminu wykonania Zamówienia

Uczestnicy dialogu zostali poinformowani, że termin zakończenia realizacji Zamówienia (tj. usunięcia odpadów z ww. nieruchomości) to 30 listopada 2025 r. Wpływ na termin zakończenia realizacji zadania w ww. zakresie ma przede wszystkim:

- a) Charakter finansowania realizacji zamówienia jakim jest dotacja celowa z Ministerstwa Klimatu i środowiska;
- b) Szacunkowe określenie ilości odpadów na ok. 14 500 Mg. Rzeczywiste ilości ujawnią się dopiero w trakcie realizacji zadania;
- c) Wydajność instalacji do odzysku i przetwarzania odpadów;
- d) Możliwość przetwarzania odpadów przez podmioty mające siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

3. Wymagania podmiotowe stawiane Wykonawcą oraz sposobowi wykonania usługi

W trakcie prowadzonych konsultacji, przeważało stanowisko, aby zagwarantować konkurencyjność i otworzyć postępowanie dla większego grona Wykonawców. Nie mniej jednak Wykonawca powinien posiadać aktualne decyzje uprawniające do zagospodarowania odpadów niebezpiecznych o kodach: 16 81 01* lub 16 03 03*. Wskazane powyżej kody są najbardziej uniwersalne i najczęściej stosowane w postępowaniach dotyczących odpadów. Wykonawca powinien posiadać wpis do rejestru BDO w zakresie przetwarzania i transportu odpadów niebezpiecznych o kodach: 16 81 01* lub 16 03 03*. Wykonawca powinien posiadać uprawnienia do nie tylko do zbierania odpadów ale także do ich ostatecznego zagospodarowania. Dopuszcza się możliwość złożenia oferty przez konsorcjum w którym jeden z podmiotów będzie miał możliwość zbierania odpadów a drugi z podmiotów do ich unieszkodliwiania. Odpady winny zostać zagospodarowane w jednym z następujących procesów: D5 - składowanie na składowiskach w sposób celowo zaprojektowany (np. umieszczanie w uszczelnionych oddzielnych komorach, przykrytych i izolowanych od siebie wzajemnie i od środowiska itd.); D10 - przekształcanie termiczne na lądzie, lub przetworzenie odpadu niebezpiecznego w produkt z zachowaniem warunków utraty statusu odpadów – wymagane badania potwierdzające utratę statusu odpadu niebezpiecznego. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia publicznego. Ponadto Wykonawca powinien posiadać odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz instrumenty które pozwolą mu prawidłowo zrealizować zadanie np. doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej 2 usług polegających na usunięciu, transporcie i zagospodarowaniu odpadów niebezpiecznych w procesach odzysku lub unieszkodliwiania; dysponowanie własną instalacją umożliwiającą ostateczne zagospodarowanie odpadów (za zgodą Zamawiającego możliwość przekazania odpadów do innej instalacji, jeżeli ze względu na swoje właściwości, odpad nie będzie mógł zostać zagospodarowany w



Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, 42-445 Szczekociny, ul. Senatorska 2
tel. 34 355- 70-50 wew. 119, umig@szczekociny.pl

instalacji Wykonawcy); dysponowanie doradcą ADR posiadającym ważne świadectwo w zakresie przewozu drogowego towarów niebezpiecznych; dysponowanie koordynatorem realizacji zadania, posiadającym co najmniej trzyletni staż pracy w firmie przetwarzającej odpady i posiadającym doświadczenie w kierowaniu pracami związanymi z usuwaniem odpadów na co najmniej 2 usługi. Podczas prac Wykonawca powinien ograniczyć emisje pyłów, oparów i odorów z usuwanych odpadów niebezpiecznych przy ich załadunku i transporcie. Odpady powinny być transportowane bezpośrednio z miejsca ich składowania do instalacji w której będą przetworzone, dlatego pojazdy powinny być wyposażone w system rejestracji przebiegu trasy pojazdu a Zamawiający – na czas realizacji zadania – powinien posiadać dostęp do tego systemu. Wykonawca powinien zapewnić Zamawiającemu kontrole procesu gospodarowania odpadami – od ich wydobycia do poddania procesowi przetworzenia – zarówno w formie dokumentacyjnej jak i rzeczywistego uczestnictwa w realizowanych czynnościach. Uczestnicy zgłosili m. in. następujące postulaty finansowe:

- a) ~~Etapowość procesu usuwania odpadów (rozłożenie na 3 lata);~~
- b) Rozliczanie realizacji zadania etapami, na podstawie usuniętych i zagospodarowanych odpadów w systemach miesięcznych, kwartalnych lub po przetworzeniu pewnej części;
- c) Płatność po usunięciu i unieszkodliwieniu całego składowiska odpadów niebezpiecznych.

4. Organizacja miejsca wydobycia i przygotowania odpadów do transportu

Miejsce wydobywania odpadów powinno być zabezpieczone przez Wykonawcę i nadzorowane przez Zamawiającego. Wykonawca winien zapewnić własnym pracownikom warunki bytowe – socjalne w miejscu prac na czas ich wykonywania.

Sposoby jakie Zamawiający przewidział w celu zapobieżenia zakłócenia konkurencji w przypadku przeprowadzenia postępowania i udzielenia zamówienia publicznego:

1. Zamawiający zamieści informacje o przeprowadzeniu WKR wraz z załącznikiem w postaci niniejszego protokołu w SWZ.
2. Do opisu przedmiotu zamówienia załączona zostanie dokumentacja fotograficzna przedstawiająca odpady i miejsce w których są zgromadzone.
3. Zamawiający w ramach postępowania o udzielenie zamówienia uwzględni możliwość przeprowadzenia wizji w terenie dla zainteresowanych Wykonawców.

SEKRETARZ
mgr Artur Gąsior

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Środowiska
mgr Marcin Foskard

Inspektor
ds. Ochrony Środowiska
mgr inż. Edyta Wójciewowska