

**Zarządzenie Nr 65/2025  
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny  
z dnia 14 maja 2025r.**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości, stanowiących własność Gminy Szczekociny,  
przeznaczonych do sprzedaży oraz do użyczenia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024 poz. 1465 ze zm.), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust.2 pkt 6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.)

**Zarządzam**

**§1**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do użyczenia nieruchomości opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

**§2**

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny, adres:  
[/www.szczekociny.finn.pl/](http://www.szczekociny.finn.pl/).

**§3**

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

*mgr Jacek Lipa*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY NA RZECZ JEJ UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Oznaczenie nieruchomości |           |             | Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                          | Forma udostępnienia                                                     | Cena sprzedaży |
|--------------------------|-----------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nr dz.                   | Pow. [ha] | Położenie   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                      |                                                                         |                |
| 1928<br>ar. 21           | 0,0539    | Szczekociny | Nieruchomość gruntowa zagospodarowana, o regularnym kształcie, posiada dostęp do drogi publicznej, na jej terenie znajduje się budynek gospodarczy.<br>Działka ogrodzona łącznie z działką nr 1929. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodną i kanalizacyjną.<br>Działka oznaczona wg ewidencji gruntów jako grunty rolne zabudowane. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz jej użytkownika wieczystego | 8 400,00       |

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.  
Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.) obejmuje 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni od dnia 14 maja 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 14 maja 2025r.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY  
  
mgr Jacek Lipa



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO UŻYCZENIA

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do użyczenia.

| Oznaczenie nieruchomości |                   |                                                  | Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                  | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                             | Okres użyczenia           | Informacje dotyczące użyczenia                                                                                                                                                                 |
|--------------------------|-------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr działki               | Powierzchnia [ha] | Położenie [obręb]                                |                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                         |                           |                                                                                                                                                                                                |
| 214/1<br>214/2<br>km.5,  | 0,1800<br>0,3600  | ul. Strażacka 4<br>ul. Strażacka 8<br>Goleniowy, | Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka nr 214/1 zabudowana budynkiem remizy OSP, oraz część o pow. 0,1450ha z działki nr 214/2 zabudowana budynkiem dawnej zlewni mleka | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami i zabudowy zagrodowej. | Okres użyczenia do 10 lat | Oddanie w użyczenie następuje na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Goleniowach, na cel związany z działalnością statutową Stowarzyszenia.<br>Oddanie w użyczenie jest bezpłatne. |
| 774/1<br>774/2<br>km.2   | 0,6072<br>0,1124  | Ołudza 55                                        | Użyczeniu podlega część o powierzchni 5272m <sup>2</sup> z działki nr 774/1, wraz z budynkiem Remizy OSP, a także działka nr 774/2 wraz z budynkiem na niej położonym         | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej                                       | Okres użyczenia do 10 lat | Oddanie w użyczenie następuje na rzecz Stowarzyszenia Ochotnicza Straż Pożarna w Ołudzy na cel związany z działalnością Stowarzyszenia.<br>Oddanie w użyczenie jest bezpłatne.                 |

|                       |                  |               |                |                                                             |                                                                                                                                                                                                     |                                 |                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 132,<br>130/3<br>km.2 | 0,6076<br>0,0054 | Siedliska 19A | 80969<br>58727 | Nieruchomość gruntowa<br>zabudowana budynkiem<br>remizy OSP | Brak miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego.<br>W studium uwarunkowań<br>i kierunków zagospodarowania<br>przestrzennego nieruchomości<br>wskazana pod obszar<br>zabudowy usługowej | Okres<br>użyczenia<br>do 10 lat | Oddanie w użyczenie<br>następuje na rzecz<br>Stowarzyszenia<br>Ochotnicza Straż Pożarna<br>w Siedliskach<br>na cel związany<br>z działalnością<br>Stowarzyszenia.<br>Oddanie w użyczenie jest<br>bezpłatne. |
|-----------------------|------------------|---------------|----------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny,  
ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia **14 maja 2025r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny,  
oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: [www.szczekociny.finn.pl](http://www.szczekociny.finn.pl).  
Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 14.05.2025r.

BURMISTRZ

MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

### Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),  
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

| Oznaczenie nieruchomości |           |                | Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości                                 | Przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                             | Forma udostępnienia                                                                                               | Cena sprzedaży |
|--------------------------|-----------|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Nr dz.                   | Pow. [ha] | Położenie      |                                                                              |                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                   |                |
| 467/2<br>ar. 1           | 0,0102    | Szyszkowa Łąka | Decyzja Wojewody Śląskiego<br>Nr<br>NWXVa.7531.129.2022<br>z dn. 26.10.2023r | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.<br><br>W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy letniskowej | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej | 10 000,00      |

Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.  
Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.) obejmuje 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia niniejszego wyroku.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni od dnia 14 maja 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: /szczekociny.finn.pl/. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 14 maja 2025r.

BURMISTRZ  
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY  
  
mgr Jacek Lipa