

Zarządzenie Nr 104/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Szczokociny
z dnia 5 września 2025r

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Szczokociny,
przeznaczonych do sprzedaży oraz do wdzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 1153), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm.)

Zarządzam

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do wdzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczokociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczokociny, adres:
[/https://bip.szczokociny.pl/](https://bip.szczokociny.pl/).

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZOKOCINY

Jacek Lipa
mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY
Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży netto
Nr dz.	Pow. [ha]	Położenie				
2387/6 ar. 23	0,0112	Szczekociny	Decyzja Wojewody Śląskiego Nr NWXV.7510.1.84.2022 z dn. 03.07.2024r. (obecnie działka w KW nr CZ1M/00041496/4)	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren nieruchomości przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	11 000,00*

Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT wg stawki 23%, zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług. Oznaczenie i powierzchnię oferowanej do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów. Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed datą podpisania aktu notarialnego. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.) obejmuje 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia niniejszego wykazu.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 5 września 2025r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: <https://bip.szczekociny.pl/>. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 5 września 2025r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego netto [zł]
Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie [obręb]				
593/1, 593/2, 594/1, 594/2, km. 1	Łączna pow. 0,0200ha stanowiąca części działek: 593/1, 593/2, 594/1, 594/2,	Wólka Starzyńska	Część nieruchomości gruntowej o pow. 0,0200ha zajęta przez urządzenia teletechniczne	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki wskazane są w kierunku zagospodarowania istniejącego, czynnego ujęcia wód podziemnych zaopatrujących w wodę wodociąg grupowy Szczekociny-Bógdał – Starzyny – Wólka Starzyńska	Czynsz płatny kwartalnie, w terminie do 25-go dnia miesiąca rozpoczynającego okres obrotunkowy za który jest dokonywane rozliczenie	6605,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 5 września 2025r na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: <https://bip.szczekociny.pl/>.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 5 września 2025r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY
mgr Jacek Lipa