

**Zarządzenie Nr 140/2025
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 27 listopada 2025r**

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości,
stanowiących własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w najem oraz do wydzierżawienia

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1153), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust.2 pkt 6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 145 ze zm.)

Zarządzam

§1

1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
2. Przeznaczyć do oddania w najem nieruchomości opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszego Zarządzenia.
3. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości gruntowe opisane szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykazy nieruchomości podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny dostępnym na stronie internetowej Gminy pod adresem: bip.szczekociny.pl.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**
mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Oznaczenie nieruchomości				Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma udostępnienia	Cena sprzedaży (netto zł)
Nr dz.	Pow. [ha]	Położenie	Księga wieczysta				
1741/3 ar. 5	0,0100	Rokitno	58664	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o nieregularnym kształcie trójkąta, nie posiada formalnego dostępu do drogi publicznej. Użytkowana jako integralna część działki przyległej nr 1741/1. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako grunty orne - RII.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod obszar zabudowy usługowej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 1741/1 obr. Rokitno	5 000,00
2407 ar. 23	0,0707	Szczekociny	51607	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie, nie posiada dostępu do drogi publicznej. Teren o znacznym upadku w kierunku rzeki, działka położona w terenie zalewowym. Działka oznaczona jest wg ewidencji gruntów jako łąki trwałe - ŁIV.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości wskazana pod strefę wypoczynku – zieleni urządzonej	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym, z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 2408 obr. Szczekociny	15 000,00

Cena sprzedaży nieruchomości nie zostanie powiększona o podatek VAT.

Oznaczenie i powierzchnię oferowanych do sprzedaży nieruchomości przyjęto w oparciu o dane z ewidencji gruntów i budynków. Sprzedający nie odpowiada za wady ukryte zwykłej nieruchomości w tym także za nieujawniony w Powiatowym Zaskobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości, nie później niż na 3 dni przed podpisaniem aktu notarialnego.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.) obejmuje 6 tygodni licząc od daty zamieszczenia niniejszego wyroku.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 27 listopada 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny dostępnym na stronie internetowej: bip.szczekociny.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 27 listopada 2025r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / t.j. Dz.U. z 2024 poz.1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu najmu [netto]
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Położenie [obręb]				
100/32 k.m.1	16,3269	Tęgobórz	Nieruchomość niezabudowana, w części użytkowana rolniczo – jako tereny zielone. Najmem objęty jest fragment rowu melioracyjnego biegnącego przez teren działki, na długości około 460m, służący odprowadzaniu oczyszczonych ścieków z zakładowej oczyszczalni ścieków	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Czynsz płatny raz w roku, w terminie do dnia 31 grudnia każdego roku rozliczeniowego	1000,00 zł

1. Wysokość czynszu z tytułu najmu nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.
2. Czas trwania umowy najmu – do 3 lat.
3. Wysokość czynszu dla gruntów wynajmowanych na cele nierolnicze związane z działalnością gospodarczą będzie ulegać corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu.
4. Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 27 listopada 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny dostępnym na stronie internetowej: bip.szczekociny.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 27 listopada 2025r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa

[Faint handwritten notes, possibly bleed-through from the reverse side.]

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH PRZENACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

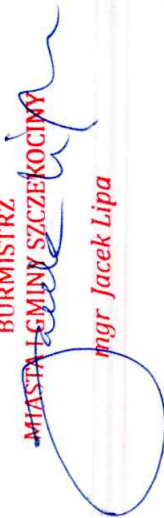
Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz.1145 ze zm. / podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania nieruchomości	Stawka czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy/okres rozliczeniowy
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Położenie			
451, 452, 455, km.1	1,2700	Bógdat	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rolnicze.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka wskazana jest pod uprawy polowe.	170,00zł/rok
100/32 km. 1,	Fragment nr 4 o pow. 1,2000	Tęgobórz	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, przeznaczona na cele rolnicze.	Brak miejscowego planu zagospodarowania. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod produkcję rolniczą – użytki zielone.	200,00zł/rok

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Termin wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego – do 31 grudnia każdego roku rozliczeniowego.
3. Ustalona stawka czynszu podlegać będzie corocznej aktualizacji według Obwieszczenia Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej krajowej ceny skupu pszenicy w II półroczu roku poprzedzającego okres rozliczeniowy. W przypadku uzyskania wartości poniżej stawki ujętej w niniejszym wykazie wysokość czynszu pozostaje bez zmian.
4. Ustalenie granic nieruchomości odbywać się będzie na wniosek i koszt Dzierżawców.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 27 listopada 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny dostępnym na stronie internetowej: bip.szczekociny.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 27 listopada 2025r.

BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

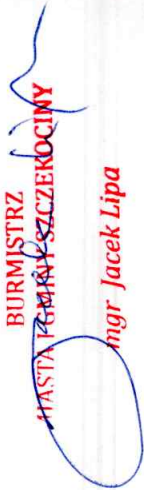
działając na podstawie art. 35 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.poz.1145 ze zm.),
podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka czynszu dzierżawnego netto [zł]
Nr działki	Powierzchnia dzierżawy [ha]	Położenie [obrub]				
1119/1 k.m. 4	0,0168	Rokitno	Fragment nieruchomości gruntowej o pow. 168m ² , ogrodzony, zabudowany wieżą teletechniczną wraz z infrastrukturą towarzyszącą	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki wskazane są w kierunku zabudowy usługowej	Czynsz płatny kwartalnie, w terminie do 25-go dnia miesiąca rozpoczynającego okres obrachunkowy	7000,00

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Czas trwania umowy dzierżawnej – do 3 lat.
2. Wydzierżawiający nie odpowiada za wady ukryte wydzierżawianej nieruchomości w tym także za nieujawiony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.
3. Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 27 listopada 2025r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny dostępnym na stronie internetowej: bip.szczekociny.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 27 listopada 2025r.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY**

mgr Jacek Lipa