



Katowice, 29 stycznia 2026

Znak sprawy: IFVIIIa.7570.2.248.2025

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania odszkodowawczego

Na podstawie art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, 4g, i ust. 5 oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311)

Z a w i a d a m i a m ,

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość położoną w gminie **Szczekociny**, obręb **Szczekociny**, oznaczoną jako działka nr:

- **195/1** o pow. **0,1503 ha**,
- **195/2** o pow. **0,0480 ha** stanowiące część nieruchomości zapisanej w ewidencji gruntów jako działka nr 195.

Przedmiotowa nieruchomość objęta została decyzją Wojewody Śląskiego nr 13/2024 z dnia 21 listopada 2024 r. znak IFXIII.7820.30.2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa obwodnicy miejscowości Szczekociny i Goleniowy w ciągu drogi krajowej nr 78”, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z treścią art. 12 ust. 4f i 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zwanej dalej: *specustawą drogową*, jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, tutejszy organ zobligowany jest do wydania w ustawowym terminie decyzji ustalającej wysokość odszkodowania po uprzednim przeprowadzeniu postępowania administracyjnego. Odszkodowanie to przysługuje właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 12 ust. 5 *specustawy drogowej*, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Według art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), zwanej dalej: *ugn*, ustalenie wysokości odszkodowania za przejętą z mocy prawa nieruchomość następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości. Stosownie do art. 156 ust. 1 *ugn* ww. opinia sporządzana jest na piśmie w formie operatu szacunkowego. O sporządzeniu operatu szacunkowego

określającego wartość nieruchomości strony niniejszego postępowania zostaną powiadomione przez tutejszy organ odrębnym pismem.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e *specustawy drogowej*, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub **wyda nieruchomość i opróżni lokal** oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

W związku z powyższym proszę o informację, czy i kiedy właściciel wydał na rzecz inwestora przedmiotową nieruchomość, ewentualnie, czy i kiedy inwestor dokonał faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, rozpoczynając np. roboty budowlane związane z realizacją ww. zadania.

Jednocześnie proszę o informację, czy na okoliczność ewentualnego wydania nieruchomości zostały sporządzone jakiegokolwiek dokumenty potwierdzające tę czynność.

Niezbędne informacje i dokumenty w sprawie (np. protokół zdawczo-odbiorczy dotyczący wydania nieruchomości lub oświadczenie właściciela), należy przekazać w terminie 30 dni od dnia doręczenia niniejszego pisma na adres: Śląski Urząd Wojewódzki w Katowicach Wydział Infrastruktury, ul. Jagiellońska 25, 40-032 Katowice, powołując się na znak sprawy **IFVIIIa.7570.2.248.2025**.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, zwanej dalej: *Kpa*, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Stosownie do treści art. 73 § 1 *Kpa*, strona postępowania ma prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania.

Z aktami przedmiotowej sprawy można zapoznać się w Wydziale Infrastruktury Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, ul. Jagiellońska 25, IV piętro, pokój 593, w godzinach pracy urzędu, po uprzednim uzgodnieniu terminu pod nr. tel. (32) 207-75-94.

Stosownie do treści art. 36 § 1 *Kpa*, o każdym przypadku niezłażenia sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki i wskazując nowy termin złażenia sprawy.

Ze względu na konieczność oszacowania przedmiotowej nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego, nie jest możliwe załatwienie przedmiotowej sprawy w terminie określonym w art. 12 ust. 4g *specustawy drogowej*.

Powyższe powoduje konieczność przedłużenia terminu załatwienia przedmiotowego postępowania oraz poinformowania stron o przewidywanym terminie zakończenia postępowania, który został określony do dnia **31 lipca 2026 r.**

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Renata Biały

Inspektor wojewódzki

w Wydziale Infrastruktury

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Osoba do kontaktu:

Renata Biały, tel.: 32 20 77 594

Korespondencję z powołaniem się na znak sprawy należy kierować na adres Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach Wydziału Infrastruktury 40-522 Katowice, ul. Jagiellońska 25, za pośrednictwem platformy ePUAP na adres: /SUW2/urząd lub na adres dla doręczeń elektronicznych AE:PL-14603-15693-ECFGD-26.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 [Obowiązek zawiadomienia o zmianie adresu] ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu. W razie zaniedbania tego obowiązku, doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Stosownie do art. 32 Kpa [Pełnomocnictwo procesowe] strona może działać przez pełnomocnika, chyba że charakter czynności wymaga jej osobistego działania. Pełnomocnikiem strony może być osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych (art. 33 § 1 Kpa), a pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie lub zgłoszone do protokołu (art. 33 § 2 Kpa). Jednocześnie zgodnie z art. 33 § 3 Kpa pełnomocnik dołącza do akt oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa. Jeżeli strona ustanowiła pełnomocnika, pisma doręcza się pełnomocnikowi. Jeżeli ustanowiła kilku pełnomocników, doręcza się pisma tylko jednemu pełnomocnikowi. Strona może wskazać takiego pełnomocnika (art. 40 § 2 Kpa). Ponadto strona, która nie ma miejsca zamieszkania lub zwykłego pobytu albo siedziby w Rzeczypospolitej Polskiej, innym państwie członkowskim Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, jeżeli nie ustanowiła pełnomocnika do prowadzenia sprawy zamieszkałego w Rzeczypospolitej Polskiej i nie działa za pośrednictwem konsula Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana wskazać w Rzeczypospolitej Polskiej pełnomocnika do doręczeń, chyba że doręczenie następuje usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego. (art. 40 § 4 Kpa).

Zgodnie z art. 39 § 1 Kpa [Sposoby doręczeń. Zasada oficjalności doręczeń] organ administracji publicznej doręcza pisma na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, zwany dalej "adresem do doręczeń elektronicznych", chyba że doręczenie następuje w siedzibie organu. Zgodnie z § 2 w przypadku braku możliwości doręczenia w sposób, o którym mowa w § 1, organ administracji publicznej doręcza pisma za pokwitowaniem:

1) przez operatora wyznaczonego z wykorzystaniem publicznej usługi hybrydowej, o której mowa

w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych,
2) przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy.

Natomiast w przypadku braku możliwości doręczenia w sposób, o którym mowa w § 1 i § 2 pkt 1, organ administracji publicznej doręcza pisma przesyłką rejestrowaną, o której mowa w art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2023 r. poz. 1640), albo przez swoich pracowników lub przez inne upoważnione osoby lub organy.

Zgodnie z art. 39¹ [Warunki doręczania pism drogą elektroniczną] w przypadku doręczenia w sposób, o którym mowa w art. 39 § 1, pisma doręcza się stronie lub innemu uczestnikowi postępowania na:

1) adres do doręczeń elektronicznych wpisany do bazy adresów elektronicznych, o której mowa w art. 25 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, zwanej dalej "bazą adresów elektronicznych", a w przypadku pełnomocnika - na adres do doręczeń elektronicznych wskazany w podaniu, albo

2) adres do doręczeń elektronicznych powiązany z kwalifikowaną usługą rejestrowanego doręczenia elektronicznego, za pomocą której wniesiono podanie, jeżeli adres do doręczeń elektronicznych strony lub innego uczestnika postępowania nie został wpisany do bazy adresów elektronicznych.

Zgodnie z art. 39³ § 1 i § 2 Kpa w przypadku pism wydanych przez organ administracji publicznej w postaci elektronicznej przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego, które zostały opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną, doręczenie może polegać na doręczeniu wydruku pisma uzyskanego z tego systemu odzwierciedlającego treść tego pisma.

Wydruk pisma zawiera:

1) informację, że pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym, ze wskazaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby, która je podpisała, albo opatrzone zaawansowaną pieczęcią elektroniczną albo kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną;

2) identyfikator tego pisma, nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane.

Zgodnie z § 3 wydruk pisma, o którym mowa w § 1, może zawierać mechanicznie odtwarzany podpis osoby, która podpisała pismo. Stosownie z § 4 wydruk pisma, o którym mowa w § 1, stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w postaci elektronicznej.

Na podstawie art. 14 § 1b Kpa, sprawy mogą być załatwiane z wykorzystaniem pism generowanych automatycznie i opatrzonych kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu administracji publicznej. W przypadku pism generowanych automatycznie przepisów o konieczności opatrzenia pisma podpisem pracownika organu administracji publicznej nie stosuje się.

Stosownie do treści art. 37 § 1, 2 i 3 Kpa stronie służy prawo do złożenia ponaglenia, jeżeli nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 bądź też gdy postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy. Ponaglenie winno zawierać uzasadnienie. Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia za pośrednictwem organu prowadzącego postępowanie.

Otrzymują:

1. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
2. aa (R.B.)