

**Zarządzenie Nr 16/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Szczekociny
z dnia 28 stycznia 2026r**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Szczekociny,
przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 poz.1153), art. 13, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i ust.2 pkt 6) Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 poz. 1145 ze zm.)

Zarządzam

§1

Przeznaczyć do oddania w najem z przeznaczeniem pod lokalizację reklamy nieruchomości opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym Załącznik do niniejszego Zarządzenia.

§2

Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny przy ul. Senatorskiej 2 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny dostępnym na stronie internetowej Gminy pod adresem: bip.szczekociny.pl.

§3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi referatu Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ
MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY**

mgr Jacek Lipa

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W NAJEM POD LOKALIZACJĘ REKLAMY

Burmistrz Miasta i Gminy Szczekociny

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2024 poz. 1145 ze zm./ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Nr działki	Oznaczenie nieruchomości			Opis i sposób zagospodarowania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin wnoszenia opłat	Stawka opłaty miesięcznej za każdy rozpoczęty m ² [zł]
	Powierzchnia [ha]	Położenie [obręb]	Księga wieczysta				
1213, 1214, 1216, 1223/1 ar. 18,	2,0235	Szczekociny, ul. Spacerowa, ul. Leśna	CZ1M/00061140/0 CZ1M/00045704/4	Nieruchomość zagospodarowana jako teren targowiska miejskiego, obejmującego utwardzony, oświetlony i ogrodzony plac, wraz z budynkiem administracyjnym	Brak miejscowego planu zagospodarowania dla nieruchomości. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomości przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej	Czynsz płatny będzie z góry miesięcznie, w terminie do 25 dnia każdego miesiąca rozliczeniowego	20,00

Stawka czynszu z tytułu najmu nieruchomości powiększona zostanie o podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

1. Do oddania w najem przeznaczona zostaje powierzchnia ogrodzenia targowiska miejskiego.
2. Odpłatne udostępnienie części nieruchomości obejmuje opłatę jednorazową za umieszczenie reklamy oraz opłaty miesięczne przez okres umieszczenia reklamy.
3. Powierzchnia zajęta pod reklamę oraz jej lokalizacja zostanie ustalona indywidualnie.
4. Czas trwania umowy najmu – do 3 lat.
5. Wysokość czynszu najmu będzie ulegać corocznej waloryzacji, nie częściej niż jeden raz w roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku kalendarzowego na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Ujemny wskaźnik cen nie będzie powodował zmian w stawce czynszu. Pierwsza waloryzacja nastąpi w kolejnym roku po dacie rozpoczęcia obowiązywania umowy.
6. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny, ul. Senatorska 2, tel. (34) 35 57 050, pok. 24.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni począwszy od dnia 28 stycznia 2026r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Szczekociny oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Szczekociny na stronie internetowej: bip.szczekociny.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Zachodnim w dniu 28 stycznia 2026r.