

WYKAZ WNIOSKÓW

do projektu planu ogólnego Gminy Szczekociny

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
1	05.03.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego	ul. Ligonja 46 40-037 Katowice	obszar gminy	Uwzględniony	-----	Plan ogólny uwzględnia zadania i kierunki działań wynikające z zapisów Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Plan realizuje cele Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+, w tym rozwój nowoczesnej gospodarki, poprawę dostępu do usług publicznych oraz zrównoważone wykorzystanie zasobów. Uwzględniono postulowane przez samorząd województwa inwestycje celu publicznego. Wyznaczono strefy komunikacyjne SK zabezpieczające korytarze dla istniejących i planowanych dróg wojewódzkich oraz krajowych, zapewniając infrastrukturalne zintegrowanie gminy z regionem Zapewniono ochronę Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 326, 408, 409) oraz udokumentowanych złóż kopalni, dostosowując do nich zasady zagospodarowania terenu. Plan jest zgodny z Audytem krajobrazowym województwa śląskiego, uwzględniając rekomendacje dla wyznaczonych krajobrazów priorytetowych (m.in. „Szczekociny”, „Irządze”, „Koniecpol”). Opis sposobu uwzględnienia wniosków zawiera uzasadnienie planu ogólnego rozdział VII.2 i VII.23.
2	07.03.2025	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi	ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	obszar gminy	uwzględniony	-----	Wniosek został uwzględniony w zakresie zapewnienia przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej poprzez wyznaczenie stref otwartych SO, w profilu podstawowym których znajdują się tereny rolnictwa. Z uwagi na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej w planie ogólnym wyznaczone zostały również strefy produkcji rolniczej SR oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ. Przy wyznaczaniu stref planistycznych z zabudową mieszkaniową uwzględniono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wyliczone w oparciu o dane wynikające z prognozy demograficznej,

LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
							przy czym nowe rezerwy terenowe pod rozwój budownictwa mieszkaniowego wyznaczono wyłącznie w obszarach, które zostały przeznaczone na ten cel w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w obszarach uzupełnienia zabudowy oraz w obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej, z wyłączeniem luk w tej zabudowie ograniczając fragmentację kompleksów rolnych.
3	07.03.2025	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie	ul. Zarzecze 13B 03-194 Warszawa	<p>obszar gminy, w tym obszary szczególnego zagrożenia powodzią,</p> <p>na których prawdopodobieństw o wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,</p> <p>na których prawdopodobieństw o wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,</p> <p>oraz obszary, dla którego prawdopodobieństw o powodzi jest niskie i wynosi p=0,2% (prawdopodobieństw o powodzi raz na 500 lat).</p>	uwzględniony	-----	<p>Ustalony w planie ogólnym gminny katalog stref planistycznych uwzględnia lokalne uwarunkowania przestrzenne wynikające z zasięgu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w sposób dostosowany do zakresu ustaleń planu ogólnego.</p> <p>Sposób uwzględnienia uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej ze względu na położenie części obszaru na terenie zagrożenia powodziowego zawarto w uzasadnieniu w rozdziale VII.4.</p>

LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
4	10.03.2025	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Zawierciu	ul. Leśna 12 42-400 Zawiercie	obszar gminy	uwzględniony	-----	W uzasadnieniu zawarto informację, że na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozważona zostanie możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz określony zostanie zakaz lub dopuszczenie możliwości lokalizacji takich zakładów, z uwzględnieniem ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.
5	11.03.2025	Nadleśnictwo Koniciepol	ul. Różana 11 42-230 Koniciepol	obszar gminy, w tym grunty własności Skarbu Państwa będące w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Koniciepol	uwzględniony częściowo	-----	Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie strefy SO na terenach kompleksów leśnych. Nie uwzględniono części wniosków dotyczących zagadnień ujętych w treści wniosku, które wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego, takich jak przebieg granicy polno-leśnej, kwestie ogrodzeń.
6	13.03.2025	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ SYSTEM S.A. Oddział w Świerklanach	ul. Wodzisławska 54 44-266 Świerklany	obszar gminy	uwzględniony	-----	Uwzględniono informację o braku infrastruktury gazowniczej na terenie gminy, a także o braku planów inwestycyjnych na lata 2025-2027.
7	13.03.2025	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	ul. Warszawska 165 05-520 Konstancin-Jeziorna 40-056 Katowice,	obszar gminy w tym przebieg napowietrznej elektroenergetycznej linii przesyłowej 220	uwzględniony	-----	Uwzględniono przebieg linii elektroenergetycznej 220kV relacji: Kielce-Łośnice poprzez wyznaczenie w pasie technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii 220kV w obu kierunkach): głównie strefy otwartej SO, z uwzględnieniem istniejącej zabudowy w strefach SR i SZ.

LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSK UWZGLĘDNIONY	WNIOSK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
			ul. Jordana 25,	kV relacji: Kielce-Łońnice			
8	14.03.2025	Okręgowy Urząd Górniczy w Katowicach	ul. Obroki 87 40-833 Katowice	obszar gminy	uwzględniony	-----	Informacje o przekazaniu do Okręgowego Urzędu Górniczego w Krakowie zgodnie z właściwością.
9	14.03.2025	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Częstochowie	al. Armii Krajowej 5 42-202 Częstochowa	obszar gminy, w tym istniejąca infrastruktura elektroenergetyczna	uwzględniony częściowo	-----	Wniosek uwzględniony poprzez ustalenie stref planistycznych, dla których jest określony profil funkcjonalny, czyli ogólny katalog dopuszczalnych przeznaczeń terenów. Plan ogólny nie obrazuje przebiegu infrastruktury liniowej w tym linii elektroenergetycznych napowietrznych. Nie uwzględniono części wniosków dotyczących zagadnień, które wykraczają poza zakres ustaleń planu ogólnego.
10	17.03.2025	ORLEN S.A. Departament Majątku i Administracji	ul. Kasprzaka 25 01-224 Warszawa	obszar gminy	uwzględniony	-----	Uwzględniono informację, że teren, dla którego sporządzany jest plan nie leży na obszarze i terenie górniczym utworzonym w związku z wydobywaniem ropy naftowej i gazu ziemnego. Na terenie gminy ORLEN nie posiada koncesji poszukiwawczych i eksploatacyjnych oraz nie posiada żadnej infrastruktury kopalnianej.
11	17.03.2025	Urząd Lotnictwa Cywilnego	ul. Marcina Flisa 2 02-247 Warszawa	obszar gminy, w tym powierzchnie ograniczające zabudowę („BRA”) od lotniczego urzędnia naziemnego („LUN”), o numerze z rejestru MET/N/B/4080/0/2009	uwzględniony	-----	Informacja, że obszar objęty opracowaniem znajduje częściowo w powierzchniach ograniczających zabudowę (dalej „BRA”) od lotniczego urzędnia naziemnego (dalej „LUN”), o numerze z rejestru MET/N/B/4080/0/2009 została uwzględniona poprzez wprowadzenie ograniczeń wysokości zabudowy w poszczególnych strefach oraz poprzez ograniczenie lokalizacji stref umożliwiających realizację elektrowni wiatrowych.

LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
12	18.03.2025	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Katowicach	ul. Francuska 30 40-028 Katowice	obszar gminy	uwzględniony	-----	Brak wniosków do planu ogólnego.
13	18.03.2025	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach	ul. Wita Stwosza 36 40-042 Katowice	obszar gminy	uwzględniony	-----	W uzasadnieniu zawarto informację, że na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozważona zostanie możliwość lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz określony zostanie zakaz lub dopuszczenie możliwości lokalizacji takich zakładów, z uwzględnieniem ograniczeń lokalizacyjnych wynikających z art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska, mając na uwadze politykę zachowania bezpiecznych odległości w kontekście zagrożeń poważnymi awariami przemysłowymi.
14	19.03.2025	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach	ul. Lechicka 24 40-609 Katowice	obszar gminy, w tym droga wojewódzka nr 795	uwzględniony	-----	W planie ogólnym wyznaczono strefę komunikacyjną SK, w której ujęto przebieg istniejącej drogi wojewódzkiej nr 795 (Secemin – Szczekociny). Uwzględniono również planowaną zmianę kategorii drogi krajowej DK78 na drogę wojewódzką, co nastąpi z mocy prawa po oddaniu do użytkowania nowej obwodnicy Szczekocin.
15	24.03.2025	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrze	ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze	obszar gminy	uwzględniony	-----	Uwzględniono informację, że na terenie Gminy Szczekociny obecnie PSG nie posiada sieci gazowej i nie świadczy usług dystrybucji paliwa gazowego w gminie.
16	24.03.2025	Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego uwzględniony	ul. Krasickiego 25 42-500 Będzin	obszar gminy	uwzględniony	-----	Informacja, że obszar Gminy Szczekociny znajduje się poza terenami Parku Krajobrazowego Orlich Gniazd.
17	26.03.2025	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach	ul. Myśliwska 5 40-017 Katowice	obszar gminy, w tym przebieg dróg krajowych DK46, DK78	uwzględniony	-----	Wniosek został uwzględniony w zakresie wyznaczenia strefy komunikacyjnej dla terenu istniejących dróg krajowych nr 78 i nr 46 oraz dla terenu planowanej obwodnicy miejscowości Szczekociny i Goleniowy w ciągu drogi krajowej nr 78.

LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSZEK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZEKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSZEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSZEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
				oraz obwodnicy miejscowości Szczekociny i Goleniowy			
18	26.03.2025	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie	ul. Marszałka J. Piłsudskiego 22 31-109 Kraków	obszar gminy, w tym grunty zmeliorowane	uwzględniony	-----	Uwzględniono informację, że na terenie gminy Szczekociny, w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły, nie występują ciek i nie zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego, o których mowa w art. 169 ustawy Prawo wodne. Sposób uwzględnienia uwarunkowań wynikających z potrzeb ochrony przeciwpowodziowej ze względu na położenie części obszaru na terenie zagrożenia powodziowego zawarto w uzasadnieniu w rozdziale VII.4. Sposób uwzględnienia uwarunkowań wynikających z występowania gruntów zmeliorowanych zawarto w uzasadnieniu w rozdziale VII.5.
19	27.03.2025	Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie wraz z wnioskiem spółki MET-MAX Company Sp. z o.o.	ul. Łukasiewicza 3 31-429 Kraków 26-065 Micigózd, ul. Częstochowska 6	obszar gminy we działki nr 1149/1 1150/1 1151/1 1152/1 1153 1154 1155 1156 1157 Brzostek	uwzględniony	-----	Uwzględniono wniosek spółki MET-MAX Company Sp. z o.o. do którego złożenia przedsiębiorca został zobowiązany przez Okręgowy Urząd Górniczy w Krakowie. W planie ogólnym wyznaczono strefę górnictwa SG w obszarze przeznaczonym pod eksploatację udokumentowanego złoża 1 piasku „Brzostek”.
20	27.03.2025	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Katowicach	ul. Francuska 12 40-015 Katowice	obszar gminy, w tym obiekty wpisane do rejestru zabytków, obiekty ujęte w „Studium” a proponowane do ujęcia w gminnej ewidencji	uwzględniony	-----	Wniosek uwzględniono w zakresie wynikającym z zakresu i poziomu szczegółowości ustaleń planu ogólnego, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na etapie analiz funkcjonalno-przestrzennych do projektu planu ogólnego zostały uwzględnione uwarunkowania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Wyznaczone strefy planistyczne oraz ustalone parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają możliwość ochrony obiektów zabytkowych.

LP	DATA WPLYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
				zabytków oraz stanowiska archeologiczne			
21	31.03.2025	Śląska Izba Rolnicza	ul. Parkowa 20 42-622 Świerklaniec	obszar gminy	uwzględniony	-----	<p>W planie ogólnym uwzględniono potrzebę ochrony użytków rolnych klas I–III przed przeznaczeniem na cele nierolnicze. Na obszarach tych wyznaczono głównie strefy otwarte SO, strefy produkcji rolniczej SR oraz strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ.</p> <p>Realizując postulat ograniczenia zajmowania nowych terenów strefy z funkcją mieszkaniową wyznaczono przede wszystkim w obszarach już zainwestowanych oraz w obszarach uzupełnienia zabudowy.</p> <p>Ograniczenie zasięgu tych stref ma na celu ochronę zwartych kompleksów rolnych i leśnych.</p> <p>Plan ustala wskaźniki urbanistyczne, w tym minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co ma zapobiegać negatywnym skutkom urbanizacji, takim jak pogorszenie bilansu wodnego czy tworzenie wysp ciepła.</p> <p>Wyznaczenie stref produkcji rolniczej SR ma na celu umożliwienie dalszego funkcjonowania gospodarstw rolnych oraz lokalizację nowej zabudowy rolniczej w sposób uporządkowany.</p> <p>Plan dąży do maksymalnej koncentracji nowej zabudowy w sąsiedztwie już istniejącej, aby chronić przestrzeń rolniczą gminy przed zbędną fragmentacją.</p>
22	31.03.2025	Urząd Marszałkowski Województwa Śląskiego Departament Ochrony Środowiska, Ekologii i Opłat Środowiskowych Referat ds. geologii i zasobów naturalnych	ul. Ligonía 46 40-037 Katowice	obszar gminy obszary udokumentowanych złóż kopalni, ujęć wód podziemnych, głównych zbiorników wód podziemnych nr 326, 408, 409 oraz ich obszarów ochronnych.	uwzględniony	-----	<p>Wniosek uwzględniono w planie ogólnym poprzez następujące działania w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> ochrony złóż kopalni, poprzez wyznaczenie stref górnictwa SG w granicach istniejącego terenu górniczego oraz udokumentowanych złóż kopalni, aby zabezpieczyć możliwość ich przyszłej eksploatacji. ochrony zasobów wodnych poprzez uwzględnienie potrzeb ochrony Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP nr 326, 408, 409) oraz stref ochronnych ujęć wody, ograniczając na tych obszarach funkcje mogące zagrażać jakości wód.

LP	DATA WPŁYWU WNIOSKU	NAZWA I ADRES INSTYTUCJI LUB ORGANU		OZNACZENIE OBSZARU, KTÓREGO DOTYCZY WNIOSEK	PROPOZYCJA ROZPATRZENIA WNIOSKU PRZEZ BURMISTRZA MIASTA I GMINY SZCZĘKOCINY		UZASADNIENIE
					WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3		4	5	6	7
23	01.04.2025	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	obszar gminy, działki nr: 835 1052/2 1052/1 1226 linie kolejowe: nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, nr 64 Kozłów – Koniecpol nr 570 Psary – Starzyny	uwzględniony	-----	Przebieg linii kolejowych przez obszar objęty sporządzeniem planu ogólnego uwzględniono wyznaczając strefę komunikacyjną SK w terenach zamkniętych kolei. Przy wyznaczaniu OUZ pominięto tereny sąsiadujące z obszarem kolejowym, z uwagi na możliwość ponadnormatywnych uciążliwości akustycznych.

Załączniki - zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....
(podpis Burmistrza)